



1HI-083/06-P05-A
AHI-275/06-P05-A

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL
AUTONOMIA ERKIDEGOKO
LURRALDEAREN
ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKO
ARABAKO HIRI-PLANEAMENDU
ATALEKO IDAZKARIAREN
ZIURTAGIRIA.

TEODORO OLEA ITURREGI,
SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE
ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL
PAÍS VASCO.

ZIURTAGIRIA: Arabako Hiri-Plangintzako atalak 1/2007 bilkura zuen urtarrilaren 31n. Bertan, batzordekideen erabateko gehiengo osatzen zuten bertaratutakoek, jarraian azaltzen den erabakia hartu zuten aho batez:

“Guardian, 15 eta 16. eremuei dagokionez, udal Planeamenduko Arau Subsidiarioak aldatzeko” espedientearen gaineko txostena egitea, ondorengo araudira egokitzeko: Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamenduari buruzko 4/1990 Legean ageri diren Lurraldearen Antolamendurako tresnetara, eta uztailearen 16ko 5/1993 Legea, Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta Bertako Kondaira Lurraldeetako Foru Erakundearen arteko harremanei buruzko Legea aldatzekora. Txostenak hau dio:

- Aldaketan aurreikusitako bizitegi hazkundearen aldeko txostena egitea (20 etxebizitza), kopuru txikia baita, udalerrian indarrean dauden Arau Subsidiarioen arabera egiteko asmoa dagoen etxebizitza kopuru osoarekin alderatuta; etxebizitza txikiagoak dira gainera.- eta beraz, egokiago, azken estatistiken arabera familiek batez beste duten tamainarentzako. Eraikigarritasuna bat dator Biasteriko (Arabako Errioxa) Lurraldearen Zatiko Planarekin, Ereku Funtzionalaren gune nagusi denez, eta garapen iraunkorrago du lurzoru gutxiago kontsumituz.

CERTIFICO: que en la Sesión 1/2007 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 31 de enero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I.- Informar el expediente de "Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a las Áreas 15 y 16", del municipio de Laguardia, en lo que respecta a su adecuación a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a los instrumentos de Ordenación del Territorio de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

- Valorar favorablemente el incremento residencial planteado por la modificación (20 viviendas) en cuanto que es de reducida entidad en relación al total de nuevas viviendas previstas en el municipio en las vigentes NN.SS., responde a la promoción de vivienda más pequeña -y por tanto más adecuada al Tamaño Medio Familiar que reflejan las últimas estadísticas- con mantenimiento de la edificabilidad, es coherente con la consideración del municipio en el Plan Territorial Parcial de Laguardia (Rioja Alavesa) como uno de los núcleos cabecera del Área Funcional, y va en la línea de un desarrollo más sostenible con un menor consumo de suelo.



- Espedientea behin betiko onartzeko espazio libre gehiago ahalbidetu behar dira, bizitegi hazkundeak eskaintzen duen neurrian (5 m² gehitzen den biztanle bakoitzeko. Guztira 20*3*5= 300 m²). Horixe da Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen irizpidea eta 1976ko Lurzoruaren Legearen testu bateginaren 49. artikuluan ezarritakoa.
- Condicionar la aprobación definitiva del expediente a que se realice la mayor provisión de espacios libres ligada al incremento residencial que posibilite (5 m² por habitante que se incrementa, lo que hace un total de 20 x 3 x 5 = 300 m²), según el criterio de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y lo establecido en el artículo 49 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

II.-behin betiko onspena emateko eskuduna den Organoari txosten honen administrazio-izapidetzan 15. eremua ez delako aipatu egindako oharra jakinaraztea.

II.- Trasladar al órgano competente para la aprobación definitiva la apreciación que se hace en el cuerpo de este informe al respecto de la falta de mención del Área 15 en la tramitación administrativa del expediente.

Eta horrela jasota gera dadin, bilkura honi dagokion akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2007ko urtarrilaren 31n agiri hau egin eta sinatu dut.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 31 de enero de 2007.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO



Izta./Fdo.: Teodoro Olea Iturregi.