



BIZKAIKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 2/2006

TOKIA: Donostia-San Sebastian
Kalea, 1 - Vitoria-Gasteiz. (4. Aretoan)

EGUNA: 2006ko martxoaren 2a

ORDUA: 10:30ean

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE BIZKAIA.

SESION : 2/2006

LUGAR: Calle Donostia-San
Sebastian, 1 - Vitoria-Gasteiz. (Sala 4)

DIA: 2 de marzo de 2006

HORA:10:30 horas.

GAI ZERRENDAA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 2HI-174/05-P03-A. GERNIKA-LUMO. Tilos aldeko Errenteriko Bide-Ertzeko Plan Orokorren aldaketa (EIA)
- 4.- 2HI-185/05-P03-A. ERMUA. Sestra azpiko gunek aparkalekutarako aprobetxatzeko araudia berraztertzeoari dagokion Plan Orokorren aldaketa.
- 5.- 2HI-186/05-P03-A. ERMUA. "Izelaieta" 16.E.U. izendatuko hirilurrean beste exekuzio unitate bat definitzeoari dagokion Plan Orokorren aldaketa.
- 6.- 2HI-187/05-P03-A. ERMUA. Betiondo baserriaren inguruetan jarduketa asistematika egiteko aplikatu beharreko ordenantza aldatzeko dagokion Plan Orokorren aldaketa.
- 7.- 2HI-188/05-P03-A. ERMUA. Etxebizitzatarako erabilerei buruzko araudia berraztertu eta egokitu herrian diren etxabeak bizitegirako erabili ahan izateko Plan Orokorren aldaketa.
- 8.- 2HI-189/05-P03-A. ERMUA. 07 - 2 "TVA" delako Exekuzio Unitateari dagokion Plan Orokorren aldaketa.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 2HI-174/05-P03-A. GERNIKA-LUMO. Modificación del Plan General relativa a la vía de borde Rentaría-Los Tilos (EIA).
- 4.- 2HI-185/05-P03-A. ERMUA. Modificación del Plan General, relativa a la revisión de la normativa referente al aprovechamiento bajo rasante destinado al uso de aparcamiento.
- 5.- 2HI-186/05-P03-A. ERMUA. Modificación del Plan General referente a la delimitación de una nueva unidad de ejecución en suelo urbano denominada U.E. nº 16 "Izelaieta".
- 6.- 2HI-187/05-P03-A. ERMUA. Modificación del Plan General referente al cambio de ordenanza de aplicación asistemática prevista en la zona del caserío Betiondo.
- 7.- 2HI-188/05-P03-A. ERMUA. Modificación del Plan General consistente en la revisión y adecuación de la normativa vigente a los usos de vivienda para posibilitar el uso residencial en las plantas bajas.
- 8.- 2HI-189/05-P03-A. ERMUA. Modificación del Plan General en lo relativo a la Unidad de Ejecución nº 07 - 2 "TVA".



9.- 2HI-002/06-P08-A. ERMUA. Probaleku kaleko 2. zenbakiko eraikinari dagokionez, Alde Zaharreko Babes eta Barne Berrikuntzari buruzko Plan Bereziaren Aldaketa.

10.- 2HI-190/05-P05-A. LEKEITIO. UARC 8 eta 9an Arau Subsidiarioen aldaketa.

11.- 2HI-192/05-P05-A. ARRIGORRIAGA. Martiartu Auzoko ekipamendurako eraikinean bizitegi erabilera (tutoretzapeko apartamenduak) sartzeko Arau Subsidiarioen aldaketa.

12.- 2HI-193/05-P05-A. ARRIGORRIAGA. Kirol Komunitate-Ekipamenduzko Sistema Orokorreko lur batzuk Egoitzazko Ekipamendu pribatuzko Sistema Orokorreara birkalifikatzeko Arau Subsidiarioen aldaketa.

13.- 2HI-194/05-P03-A. GETXO. San Nicolas arloko 27.1 Burutzapen Unitatearen eremuan Plan Orokorren aldaketa.

14.- 2HI-195/05-P05-A. ONDARROA. 3.5 "Antzasolo" Exekuzio Unitatearen birkalifikatzeko Arau Subsidiarioen aldaketa.

15.- 2HI-196/05-P05-A. ONDARROA. Irrisgarritasun Planaren 1ko fasea Hirigune Historikoaren eransketa dagokion Arau Subsidiarioen aldaketa

16.- 2HI-199/05-P05-A. ELORRIO. 4.4 "Eleizalde" sektorean Arau Subsidiarioen aldaketa.

17.- 2HI-200/05-P05-A. BUSTURIA. A.UR.I Izpilueta-n Axpe erreka hiri barruko tartea lehengoratzeko Arau Subsidiarioen aldaketa.

9.- 2HI-002/06-P08-A. ERMUA. Modificación del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Casco Histórico en lo relativo al edificio sito en el nº 2 de la calle Probaleku.

10.- 2HI-190/05-P05-A. LEKEITIO. Modificación de las Normas Subsidiarias en las UARC 8 y 9.

11.- 2HI-192/05-P05-A. ARRIGORRIAGA. Modificación de las Normas Subsidiarias, para la inclusión del uso residencial (apartamentos tutelados) en el edificio para equipamiento del Barrio de Martiartu.

12.- 2HI-193/05-P05-A. ARRIGORRIAGA. Modificación de las Normas Subsidiarias para la recalificación de unos terrenos de Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo a Sistema General de Equipamiento Residencial Privado.

13.- 2HI-194/05-P03-A. GETXO. Modificación del Plan General en el ámbito de la Unidad de Ejecución 27.1 del área de San Nicolás.

14.- 2HI-195/05-P05-A. ONDARROA. Modificación de las Normas Subsidiarias para la recalificación de la unidad de ejecución 3.5 "Antzasolo".

15.- 2HI-196/05-P05-A. ONDARROA. Modificación de las Normas Subsidiarias en el ámbito del Casco Histórico para la incorporación de la 1ª fase del Plan de Accesibilidad.

16.- 2HI-199/05-P05-A. ELORRIO. Modificación de las Normas Subsidiarias en el sector 4.4, "Eleizalde".

17.- 2HI-200/05-P05-A. BUSTURIA. Modificación de las Normas Subsidiarias para la restauración del tramo urbano del arroyo Axpe en A.UR.I. Izpilueta.



18.- 2HI-201/05-P03-A. ORTUELLA. Biztanle dentsitate txikiko herri guneetako eraikuntza lanak arauari dagokion Plan Orokorraren aldaketa.

19.- 2HI-034/06-N23. ORTUELLA Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, 17/94 Legearen 5.2. artikuluan, babes ofizialeko etxebizitzetarako lurzorua kalifikatzeari buruzkoa: 1-2 Plangintza Unitatean Plan Orokorraren Aldaketa; eta horri dagokion konpentsazioa SR-2 Peñota Sektorean.

20.- 2HI-235/05-P05-A. ZALLA. Gallardi UN-35 eta UN-41 Inguraldean Arau Subsidiarioen Aldaketa.

21.- 2HI-236/05-P03-A. BILBAO. Zurbaran-Begoñako 232 banaketa-eremuko bolumenak eta erabilerak berriro antolatzeko Hiri Antolaketarako Egitamu Orokorrean egindako Aldaketa.

22.- 2HI-035/06-N23. BILBAO. Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, 17/94 Legearen 5.2. artikuluan, babes ofizialeko etxebizitzetarako lurzorua kalifikatzeari buruzkoa: 606 Banaketa Eremuaren fitxaren eta 9.2.15, 9.2.16 eta 9.2.17 artikuluen Abandoibarrako Geroratutako Antolaketarako Eremuari dagokio Plan Orokorraren aldaketa.

23.- 2HI-237/05-P03-A. LEIOA. 42 - Telleria Arloan Plan Orokorraren Aldaketa.

24.- 2HI-007/06-P05-A. BERMEO. Teilatupeko etxebizitzetarako erabilerari dagokion Arau Subsidiarioen Aldaketa.

25.- 2HI-008/06-P05-A. BEDIA. U.A.U. 2.2.1 - Yeuri unitateari dagokion Arau Subsidiarioen Aldaketa.

18.- 2HI-201/05-P03-A. ORTUELLA. Modificación del Plan General relativa a la normativa que regula la edificación en zonas urbanas de baja densidad.

19.- 2HI-034/06-N23. ORTUELLA Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el art. 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O.: Modificación del Plan General en la Unidad de Planeamiento U.P. 1-2 y su compensación en el sector SR-2 Peñota.

20.- 2HI-235/05-P05-A. ZALLA. Modificación de las Normas Subsidiarias en el Área de Gallardi UN-35 y UN-41.

21.- 2HI-236/05-P03-A. BILBAO. Modificación del Plan General para la reordenación de volúmenes y usos en el área de reparto 232, en Zurbaran-Begoña.

22.- 2HI-035/06-N23. BILBAO. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el art. 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O.: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a la ficha del área de Reparto 606 y de los artículos 9.2.15 y 9.2.17, correspondientes al Área de Ordenación remitida de Abandoibarra.

23.- 2HI-237/05-P03-A. LEIOA. Modificación del Plan General en el Área 42 - Telleria.

24.- 2HI-007/06-P05-A. BERMEO. Modificación de las Normas Subsidiarias referente al uso de vivienda en la planta bajo cubierta.

25.- 2HI-008/06-P05-A. BEDIA. Modificación de las Normas Subsidiarias en la U.A.U. 2.2.1 de la Insula 2 - Yeuri.



26.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko otsailaren 27a

26.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de febrero de 2006.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO



Fdo./Izta. Teodoro OLEA ITURREGI.

O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
LA PRESIDENTA



Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA.