2HI-110/07-P05-A

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL HERRIKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: urriaren 4an Bizkaiko Hirigintza Plangintzako atalak egindako 6/2007 bileran, kideen gehiengo absolutua osatzen zuten bertaratuek aho batez, besteak beste, honako hau erabaki zutela:

I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

1. Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean, eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean ezarritakoaren arabera, antzinako Esperanza y Cia fabrika IV. motako industriako hiri-lurzoru bihurtzeari dagokionez Markina-Xemeingo udalerriko Arau Subsidiarioen 17. aldaketako txostenaren behin betiko onarpena baldintzatu egin da; izatez honakoa hartu beharko da aintzat:

   Espedientearen zehaztapenen artean sartu beharko da esparruan garatzen den eraikuntza orok Urko ibaiaren ibilguarekiko gutxienez 12 metroko atzerapena errespetatu beharko duela, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana

TEODORO OLEA ITURREGI, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

CERTIFICO: Que, en la Sesión 6/2007 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia, celebrada el día 4 de octubre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I.- En materia de Ordenación del Territorio:

1. Condicionar la aprobación definitiva del expediente de “17ª Modificación de las Normas Subsidiarias en suelo urbano industrial tipo IV, antigua fábrica Esperanza y Cia”, del municipio de Markina-Xemein, desde los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, a que se tenga en consideración lo siguiente:

   El expediente deberá incluir entre sus determinaciones la obligación de que cualquier intervención edificatoria que se desarrolle sobre el ámbito respete un retiro mínimo de 12m. al cauce del río Urko, en aplicación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos

(isurialde kantauriarra) aplikatuta.

2. "Lursail pribatizagarria" deritzan esparruaren antolamendu xehatua behar bezala definiturik ez dagoenez gero, espedienteak etorkizuneko Xehetasun Azterlanerako utzi beharko luke haren antolamendua.

II.- Uren arloan:

2007ko irailaren 26an Uren Zuzendaritzak jaulkitako txostenean adierazitako zehaztapenak izan beharko dira kontuan.

III.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari igorriko zaizkio ziurtagiri honi gaineratzen zaizkion Uren Zuzendaritzaren txostena (I. Eranskina) eta Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostena (II. Eranskina)."

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2007ko urriaren 4an.

de la Comunidad Autónoma del País Vasco - Vertiente Cantábrica.

2. Dada la indefinición de la ordenación pormenorizada del ámbito denominado "parcela privatizable", el expediente debiera remitir dicha ordenación a un futuro Estudio de Detalle.

II.- En materia de Aguas:

Se deberán tener en cuenta las determinaciones contenidas en el informe emitido por la Dirección de Aguas de 26 de septiembre de 2007.

III.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Aguas (Anexo I) y Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo II) que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 4 de octubre de 2007.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Izta.: Teodoro Olea Iturregi. :Fdo