2HI-137/07-P05-A

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL HERRIKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT: Azaroaren 12an Bizkaiko Hirigintza Plangintzako atalak egindako 7/2007 bileran, kideen gehiengo absolutua osatzen zuten bertaratuek aho batez, besteak beste, honako hau erabaki zutela:

I.- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legean, eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean ezarritakoaren arabera, La Villa auzoko bizitegi-zorua handitzeari dagokionez Errigoitiko udalerriko Arau Subsidiarioak aldatzeko espedientearen txostena egin da, zehaztapen hauekin:

1. Dokumentuak proposatzen duen bizitegi-gehikuntza berriaren aldeko txostena egin da.

2. Orobat, espedienteak bizitegi-sektore berriko sestra gaineko gutxieneko eraikigarritasun fisikoa zuzkidura publikoak ez diren erabileretara egokitu beharko du, aipatutako 2/2006 Legeak 4. artikuluan gutxieneko gisa ezartzen duenez, sektoreko metro koadro konputagarri bakoitzeko sabaiko 0,25 m^2 baino txikiagoa izan ez dadin.

TEODORO OLEA ITURREGI, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

CERTIFICO: Que, en la Sesión 7/2007 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia, celebrada el día 12 de noviembre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

" I.-Informar el expediente de "Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio para la ampliación del Suelo Urbano Residencial del Bº La Villa", del municipio de Errigoiti, en lo que respecta a su adecuación a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. Informar favorablemente el nuevo incremento residencial propuesto por el documento.

2. Asimismo, el expediente deberá adecuar la edificabilidad física mínima sobre rasante del nuevo sector residencial destinada a usos distintos de los de las dotaciones públicas, de tal manera que no sea inferior al índice de 0,25 m^2 de techo por cada metro cuadrado de suelo computable del sector, fijado como mínimo en el apartado 4 del artículo 77 de la citada Ley 2/2006.

II.- Behin betiko onartzeko eskumena duen organoari helarazi beharko zaio Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzaren txostenaren edukian egiten den azaroaren 7ko balorazioa. Espedienteak ahalbidetzen duen bizitegi-gehikuntzari eska dakiokeen espazio libreen zuzkidura handiagoari buruzko balorazioa da.”

II.- Trasladar al órgano competente para la aprobación definitiva la valoración que se hace en el cuerpo del informe de la Dirección de Ordenación del Territorio, de fecha 7 de noviembre, respecto de la mayor provisión de espacios libres exigible al incremento residencial generado por la modificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2007ko azaroaren 13an.

Y para que así conste expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de noviembre de 2007.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Izta.: Teodoro Olea Iturregi. :Fdo