



2HI-135/07-P05-A

BHI-280/05-P05-A

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL
HERRIKO LURRALDEAREN
ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN BIZKAIKO
HIRIGINTZA PLANGINTZAKO ATALEKO
IDAZKARIAK.

TEODORO OLEA ITURREGI,
SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE
BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL
PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT: Azaroaren
12an Bizkaiko Hirigintza Plangintzako
atalak egindako 7/2007 bileran, kideen
gehiengo absolutua osatzen zuten
bertaratuek aho batez, besteak beste,
honako hau erabaki zutela:

CERTIFICO: Que, en la Sesión
7/2007 de la Sección de Planeamiento
Urbanístico de Bizkaia, celebrada el día
12 de noviembre, se adoptó por
unanimitad de los asistentes que
conformaban la mayoría absoluta de sus
miembros, el siguiente acuerdo:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

"I.- En materia de Ordenación del Territorio:

1.- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko
maiatzaren 31ko 4/1990 Legean, Euskal
Autonomia Erkidegoko Lurralde
Antolakuntzari buruzkoan eta uztailearen 16ko
5/1993ko Legean, Autonomia Erkidego
Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde
Historikoetako Foruzko Jardute Erakundeen
arteko harremanei buruzkoan ezarritakoaren
arabera, Ondarroako udalerriko Plangintzako
Arau Subsidiarioak Zaldupe eremuari
dagokionez aldatzeko espedientea baloratu
da, honako hau kontuan izanik:

1.- "Informar el expediente de "Modificación
de las Normas Subsidiarias del municipio
para la reordenación del Área Equipamental
de Zaldupe", del municipio de Ondarroa,
desde los aspectos cuyo carácter de informe
es vinculante de acuerdo con lo señalado en
la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación
del Territorio del País Vasco y en la Ley
5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la
Ley de Relaciones entre las Instituciones
Comunes de la Comunidad Autónoma y los
Órganos Forales de sus Territorios Históricos,
en los siguientes términos:

Euskal Autonomia Erkidegoko
Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko
Lurraldearen Arloko Planera egokituta, aldeko
txostena egitea.

Informar favorablemente el
expediente desde su adecuación al PTS de
Ordenación de Márgenes de los Ríos y
Arroyos de la Comunidad Autónoma del País
Vasco.

Modu berean, dokumentuak
eransten duen Hezkuntza Partzelari buruz
aldeko txostena egitea.

Informar asimismo
favorablemente el expediente en cuanto a la
nueva Parcela Docente incorporada por el
documento.

2.- Berriatuko Udaletxeari bere plangintza
egokitu beharra helaraztea, bertan
Ondarroako udalerrian proposatutako futbol-
zelaiaren ekipamendu berria gehituta.

2.- Trasladar al Ayuntamiento de Berriatua la
necesidad de adaptar su planeamiento
incorporando al mismo el nuevo equipamiento
de campo de fútbol propuesto en el municipio
de Ondarroa.



II.- Uren arloan:

Espedientearen **aldeko** txostena egin du, baina zehaztaperen **lotesle** hauek betetzeko **baldintzarekin:**

-Saldu erreka (estaldura barne) eta bere zortasun-eremuaren gainean ezingo dira eraikuntza-jarduerak ezarri.

-Zona horren etorkizuneko garapenak 500 urteko birgertatze-aldiei dagozkien uholdeetarako urpean gera daitezkeen lursailetan eraikuntzaren bat proposatuko balu (itsas mailaren gaineko 4,95 m kotaren azpitik), xehetasun-azterketa bat egin beharko da, arrisku hori ekidingo duten neurri zuzentzaile zehatzak aztertzeke, eta inguruetan edo beste ibaiertzean ez larriagotzeko.

III.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari igorriko zaio ziurtagiri honi gaineratzen zaion Uren Zuzendaritzaren txostena (I. Eranskina)."

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2007ko azaroaren 13an.

II.- En materia de Aguas.

Informar **favorablemente** el expediente de manera **condicionada** al cumplimiento de las siguientes determinaciones, que contarán con carácter **vinculante:**

-No se podrán ubicar desarrollos edificatorios sobre el arroyo Saldu (incluida la cobertura) ni sobre su zona de servidumbre.

-En caso de que el posterior desarrollo de la zona plantee edificaciones en terrenos inundables para avenidas correspondientes a periodos de retorno de 500 años (bajo la cota 4,95 m.s.n.m.), se deberá realizar un estudio de detalle que analice la adopción de medidas correctoras puntuales que eviten este riesgo y que no lo incrementen en zonas aledañas o en la margen opuesta.

III.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por la Dirección de Aguas (Anexo I) que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de noviembre de 2007.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Izta.: Teodoro Olea Iturregi. :Fdo