



BIZKAIAKO HIRIGINTZA  
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 2/2007

TOKIA: Donostia-San Sebastian  
Kalea, 1 - Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2007ko martxoaren 8a

ORDUA: 11:30ean

SECCION DE PLANEAMIENTO  
URBANISTICO DE BIZKAIA.

SESION : 2/2007

LUGAR: Calle Donostia-San  
Sebastian, 1 - Vitoria-Gasteiz.

DIA: 8 de marzo de 2007

HORA: 11:30 horas.

### GAI ZERRENDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 2HI-203/06-P05-A. BALMASEDA. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, R-22 bizitegiarako unitateari dagokiona.
- 4.- 2HI-204/06-P05-A. ZAMUDIO. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, UAD 3 eremuari buruzkoa.
- 5.- 2HI-205/06-P03-A. GERNIKA-LUMO. Udalerriko Plan Orokorraren aldaketa, ZREA-071NC eta ZREA-077NC finkatu gabeko bizitegiarako guneeetan.
- 6.- 2HI-206/06-P03-A. GALDAKAO. Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa, CO-US-2 eta CO-US-3 finkatutako hiri-lurzoruen eremuari buruzkoa.
- 7.- 2HI-207/06-P05-A. IGORRE. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, urbaniza daitekeen lurzoruen Z-23 aldeari buruzkoa.
- 8.- 2HI-209/06-P05-A. FRUIZ. Udalerriko arau subsidiarioen aldaketa, Lotinako biziguneari dagokiona.
- 9.- 2HI-211/06-P05-A. ARANTZAZU. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, Bildosola Auzuneko industriarako eremuaren erabilerei

### ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 2HI-203/06-P05-A. BALMASEDA. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio relativa a la Unidad R-22.
- 4.- 2HI-204/06-P05-A. ZAMUDIO. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio en el ambito de la U.A.D. 3
- 5.- 2HI-205/06-P03-A. GERNIKA-LUMO. Modificación del Plan General del municipio en las zonas residenciales no consolidadas ZREA-071NC y ZREA-077NC.
- 6.- 2HI-206/06-P03-A. GALDAKAO. Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en relación con los ambitos de suelo urbano consolidado CO-US-2 y CO-US-3.
- 7.- 2HI-207/06-P05-A. IGORRE. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio referente a la Zona Z-23 del suelo apto para urbanizar.
- 8.- 2HI-209/06-P05-A. FRUIZ. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio relativa al nucleo habitado de Lotina.
- 9.- 2HI-211/06-P05-A. ARANTZAZU. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio relativa a los usos de la zona industrial de



buruzkoa.

10.- 2HI-002/07-P05-A. SOPELANA. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, Urduliz udalerriko mugarri dagokiona (Osteiko sektorea).

11.- 2HI-003/07-P05-A. SOPELANA. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, 7.1 egikaritze-unitatean.

12.- 2HI-005/07-P03-A. GETXO. Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen aldaketa, portu zaharrean lehengo igerilekuen beteketa gaineko orubeari ekipamendu publikoaren kalifikazioa kentzeko.

13.- 2HI-006/07-P03-A. GETXO. Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen aldaketa, ostalaritzarako erabilerari dagokiona.

14.- 2HI-007/07-P03-A. LEIOA. Udalerriko Plan Nagusiaren aldaketa, 19B-Udondo aldeari dagokionez.

15.- 2HI-009/07-P03-A. PORTUGALETE. Udalerriko Plan Nagusiaren aldaketa, 74. P.U Planeamenduko Unitatean.

16.- 2HI-011/07-P05-A. ALONSOTEGI. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa babes ofizialeko etxebizitzak ugaritzeko.

17.- 2HI-015/07-P05-A. DIMA. Udalerriko Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, hirigintzako ondorengo jarduketa-unitateei dagokienez:UD 28, UD 35, UD 53, UD 55, UD 56, UD 57, UD 58, UD 59 eta UD 63.

18.- 2HI-017/07-P05-A. DERIO. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa Ganbe Goikoa sektorean.

19.- 2HI-026/07-P05-A. ZEANURI. Udaleko Arau Subsidiarioak aldatzea, Baso-zoru Berezi kalifikazioa sartzeko.

Bildosola Auzunea.

10.- 2HI-002/07-P05-A. SOPELANA. Modificacion de las Normas Subsidiarias del municipio en la colindancia con el municipio de Urduliz (sector Osteiko).

11.- 2HI-003/07-P05-A. SOPELANA. Modificacion de las Normas Subsidiarias del municipio en la unidad de ejecucion 7.1

12.- 2HI-005/07-P03-A. GETXO. Modificacion Puntual del Plan General de Ordenacion Urbana del municipio a fin de descalificar como equipamiento publico el solar sobre el relleno en el puerto viejo sobre las antiguas piscinas.

13.- 2HI-006/07-P03-A. GETXO. Modificacion puntual del Plan General de Ordenacion Urbana del municipio en lo relativo al uso hostelero.

14.- 2HI-007/07-P03-A. LEIOA. Modificacion del Plan General del municipio correspondiente al area 19B-Udondo Ria.

15.- 2HI-009/07-P03-A. PORTUGALETE. Modificacion del Plan General del municipio en la unidad de planeamiento U.P.-74.

16.- 2HI-011/07-P05-A. ALONSOTEGI. Modificacion de las Normas Subsidiarias del municipio para el incremento de viviendas de proteccion oficial.

17.- 2HI-015/07-P05-A. DIMA. 10ª Modificacion puntual de las Normas Subsidiarias del municipio en el ambito de las unidades de desarrollo urbanistico UD 28, UD 35, UD 53, UD 55, UD 56, UD 57, UD 58, UD 59 y UD 63.

18.- 2HI-017/07-P05-A. DERIO. Modificacion de las Normas Subsidiarias del municipio en el sector Ganbe Goikoa.

19.- 2HI-026/07-P05-A. ZEANURI. Modificacion de las Normas Subsidiarias del municipio para la



20.- 2HI-027/07-P03-A. BILBAO.  
Udaleko Plan Orokorra aldatzea,  
hirugarren adinekoen tutoretzapeko  
apartamentuen araudiari dagokionez.

21.- 2HI-208/06-P03-A. BILBAO.  
Bilboko Plan Orokorraren aldaketa,  
Pagasarri bideko landa gunea  
handitzeari dagokiona.

22.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko otsailaren 26a

inclusion de la calificacion de Forestal  
Especial.

20.- 2HI-027/07-P03-A. BILBAO.  
Modificacion del Plan General del  
municipio en relacion con la normativa  
de apartamentos tutelados de la  
tercera edad.

21.- 2HI-208/06-P03-A. BILBAO.  
Modificacion del Plan General de  
Bilbao para la ampliacion del Nucleo  
rural del Camino del Pagasarri.

22.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 26 de febrero de 2007.

O.E./VºBº  
BATZORDEBURUA  
LA PRESIDENTA



Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA.

IDAZKARIA  
EL SECRETARIO



Fdo/Izta. Teodoro OLEA ITURREGI.