AGINDUA, 2010EKO MARTXOAREN 12KOA, INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZAKO SAILBURUARENA; HONEN BIDEZ, BEHIN-BEHINEKO ONESPENA EMATEN ZAIO ARABAKO ERRIOXAKO GUARDIAKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN 1. ALDAKETARI. NEKAZARITZAKO ERAIKUNTZAK ETA UPATEGIAK ARAUTZEKO ALDAKETA DA.

ORDEN DE 12 DE MARZO DE 2010, DE LA CONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA, POR LA QUE SE APRUEBA PROVISIONALMENTE LA 1ª MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE LAGUARDIA (RIOJA ALAVESA) RELATIVA A LA REGULACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y BODEGAS.

1. Eusko Jaurlaritzako sail honetako Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak eta Arabako Foru Aldundiko Tokiko Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Sailak elkarrekin sustatu dute aldaketa hori idaztea: Arabako Errioxako Guardiako eremu funtzionaleko lurraldearen zatiko planaren 1. aldaketa. Nekazaritzako eraikuntzak eta upategiak arautzeko aldaketa da. Aldaketaren helburu nagusia upategiak arautzeko araudia egokitzea da; araudia lurzoru urbanizaezina zaindu eta babestera bideratuta dago. Eskualdean mahastizaintza eta ardogintza sektoreak duen egoera sozio-ekonomikora eta funtzionamendura egokituko da araudia; alabaina, lurzoru urbanizaezinean beste nekazaritza-eraikuntza batzuk ezartzeko arauak ere sartu dira.

1. La Dirección de Ordenación del Territorio de este Departamento del Gobierno Vasco y el Departamento de Administración Local y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Álava han promovido conjuntamente la redacción de la 1ª Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas, que tiene por objeto principal adecuar la normativa de regulación de las bodegas (orientada a la preservación y protección del suelo no urbanizable) a la situación socio-económica y funcionamiento del sector vitivinícola en la comarca, si bien incorpora también una regulación de la implantación en suelo no urbanizable de otras construcciones agrícolas.

2. Zehazki, LZPko memoriako atalak (7.2 eta 7.6 puntuak) eta araudia (34. artikulua) berridaztea proposatzen da. Proposatutako aldaketak puntu hauetan laburbiltzen dira:

- Bi instalazio mota bereiziko dira, ardo-ekoizpenaren arabera: Eraldaketa-instalazio txikiak eta upategi handiak (urtean 250.000

2. En concreto, se propone una nueva redacción de los apartados de Memoria (punto 7.2 y 7.6) y de Normativa (artículo 34) contemplados en el PTP. Las modificaciones propuestas se resumen en los siguientes puntos:

- Diferenciación de dos tipos de instalaciones en función de la producción de vino: pequeñas instalaciones de transformación y

litroko parametroa finkatu da, bi moten arteko muga gisa).

- Upategiak jartzeko lehentasuna izango duten lurzoruak, eta funtsean eraldaketa-instalazio txikientzakoak, hiri-lurzoruak edo lurzoru urbanizagarriak izango dira. Horretarako, udal-plangintza lurzorua kalifikatu beharko du, oro har ekonomia-jardueretarako edo berariaz upategiak egiteko, instalazio horiek jartzeko modukoa, ekoizpen-gaitasun endogenoa aintzat hartuta.

- Upategiak lurzoru urbanizaezinetan jartzeko berariazko araudia, berriz, honela eguneratu da:

a) Atxikitako mahastiaren gutxieneko azalera –egun, 10 ha-tan dago ezarrita– 8 ha-koa izango da instalazio txikientzat, eta 12 ha-koa upategi handientzat eta erabilera osagarriak gehitzen dituzten eraldaketa-instalazio txikientzat. Azalera horien gainean jabetza, errenta edota gozamen-eskubidea azaldu beharko da, 15 urterako, eta eskubide horrek jasota egon beharko du Jabetzaren Erregistroan.

b) Lurzati hartzailea murriztu egin da: gaur egun indarrean dauden 2 ha-tatik 0,5 ha-tara eraldaketako instalazio txikientzako eta ha 1era erabilera osagarriak dituzten upategi handientzako edo eraldaketako instalazio txikientzako.

grandes bodegas (se fija el parámetro de 250.000 litros/año como frontera entre ambos tipos).

- Los suelos de localización preferente para las bodegas, y fundamentalmente para las pequeñas instalaciones de transformación, serán los urbanos o urbanizables. Para ello, el planeamiento municipal deberá calificar suelo para actividad económica general o bien específica para bodegas, capaz de albergar tales instalaciones, atendiendo a su capacidad endógena de producción.

- En cuanto a la regulación específica de la implantación de las bodegas en suelos no urbanizables, se actualiza según sigue:

a) La superficie mínima de viñedo vinculado -actualmente cifrada en 10 has.- será de 8 has. para las pequeñas instalaciones y de 12 has. para las grandes bodegas y pequeñas instalaciones de transformación que incorporen usos complementarios. Dichas superficies se habrán de aportar bajo el título de propiedad, arrendamiento o usufructo con una vinculación de 15 años e inscripción en el Registro de la Propiedad.

b) La parcela receptora se reduce desde las vigentes 2 has. hasta 0,5 has. ó 1 ha. respectivamente, según se trate de pequeñas instalaciones de transformación o de grandes bodegas/pequeñas instalaciones de transformación que incorporen usos complementarios.

c) Eraikigarritasunari dagokionez, m^2-tan eraiki daitekeen m^2 kopurua 0,2 izatetik 0,3 izatera pasatu da. Zehaztuta dago hala ere, sestra gaineko eraikuntza izango dela, sotoa ez da kontuan hartzen. (Horren inguruan, hau adierazi behar da: debekatuta dago eraikigarriak ez diren "soto artifizialak" egiteko lurzoruaren kota artifizialki goratzea).

c) La edificabilidad se amplía de 0,2 m2c/m2 a 0,3 m2c/m2, especificándose que es sobre rasante ya que los sótanos no contabilizan (señalar a este respecto, que se prohíbe la elevación artificial de la cota del terreno para hacer "sótanos artificiales" que no computen como edificabilidad).

d) Upategiak ezartzeko garaian irizpide estetikoak eta paisaiakoak ere kontuan izan beharko dira. Esaterako: industria pabilioiak edo eraikin estandarizatuak eta errepikakorrak ez erabiltzea, lurzoruaren profil naturala ez aldatzea, eta Kantabria Mendilerroaren oinean, 600 metroko kotatik gora kokatu nahi direnen kasuan lehendik dagoen edo proiektatuta dagoen beste edozein upategitik gutxienez 500 metroko tartea utzita (Kantabria Mendilerroa Natura 2000 Sarearen barruan dago: ES2110030 GKLa).

d) En la implantación de las bodegas se habrán de considerar criterios estéticos y paisajísticos, tales como la no utilización de pabellones industriales o edificaciones estandarizadas y repetitivas, la no alteración del perfil natural del terreno o, para el caso de aquéllas que pretendan implantarse al pie de la Sierra de Cantabria (Espacio incluido dentro de la Red Natura 2000 – LIC ES2110030-) por encima de la cota +600 m, la fijación de una separación mínima de 500 m con respecto a cualquier otra existente o proyectada.

e) Aparkalekuetan, Eraikuntzako Kode Teknikoko irizpideak hartuko dira aintzat herritarrak sar daitezkeen bulego eta lokal publikoetarako aurreikusten den pertsona-kopuruari dagokionez. Izan ere aurreko arautegiari jarraituz azalera handiak hartzen ziren inolako beharrik gabe.

e) En lo referente a los aparcamientos, se determina que se seguirán los criterios del CTE en función de la ocupación de personas prevista en oficinas y locales de pública concurrencia ya que con la regulación anterior se ocupaban grandes superficies de forma innecesaria.

f) LZP indarrean sartu aurretik zeuden upategietan baimenduta zeuden jarduerak arautzen dira, babes bereziko lurzoruetan dauden kontuan hartuta.

f) Se regulan las actuaciones permitidas en las bodegas existentes con anterioridad a la entrada en vigor del PTP, en función de si se ubican en suelos de especial protección o no.

g) Gaur egun beste zerbaitetarako erabiltzen diren pabilioiak eta babes bereziko lurzoruetan ez

g) Se contempla la posibilidad de convertir en bodegas pabellones actualmente

daudenak, upategi bihurtzeko aukera begiesten da.

- Energiaren kontsumoa efizientziaren ikuspegitik hartuta, eta instalazioek izango duten erabileraren arabera, upategiek Eraikuntzako Kode Teknikoa bete beharko dute.

- Azkenik, lurzoru urbanizaezinean upategiak ez diren nekazaritzako beste eraikin batzuk jartzea ere arautzen da (Memoriaren 7.2 puntuan eta Araudiaren 34 bis artikulu berrian). Arau hori neurri batean bat dator eraldaketako instalazio txikien arautegiarekin.

3. Ingurumen eta Lurralde Antolamendu sailburua 2008ko maiatzaren 20ko Aginduaren bidez, aldaketa hau ez dela funtsezkoa adieraztea ebatzi zen. Beraz, planaren aldaketa onesteko prozedura xedapen honetan dago jasota: Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen, Lurraldearen Zatiko Planen eta Lurraldearen Arloko Planen funtsezkoak ez diren aldaketak onartzeko prozedura arautzen duen irailaren 9ko 2006/2003 Dekretuko 4. artikuluan.

4. 206/2003 Dekretuko 4.3 artikuluan adierazitakoaren arabera, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak, 2008ko irailaren 18ko osoko bilkuran, Arabako Errioxako Guardiako eremu funtzionaleko lurraldearen zatiko planaren aldaketa horren aldeko txostena eman zuen.

5. Prozedura horri jarraituz, Ingurumen eta Lurralde Antolamendu sailburuaren 2008ko urriaren 14ko Aginduaren bidez erabaki zen hasierako onespena ematea Arabako Errioxako Guardiako eremu funtzionaleko lurraldearen

destinados a otros usos que no se sitúen en suelos de especial protección.

- En lo que se refiere al consumo de energía desde postulados de eficiencia, las bodegas habrán de cumplir con el CTE, en función del uso que se vaya a otorgar a las instalaciones.

- Por último, se incluye (en el punto 7.2 de la Memoria, y en un nuevo artículo 34 bis de la Normativa) una regulación de la implantación en suelo no urbanizable de otras construcciones de uso agrícola distinto al de bodega, que resulta en parte coincidente con la de las pequeñas instalaciones de transformación.

3. Por Orden de 20 de mayo de 2008, de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se dispuso declarar el carácter no sustancial de la presente modificación, por lo que el procedimiento para la aprobación de la modificación del Plan que nos ocupa, se encuentra recogido en el artículo 4 del Decreto 206/2003, de 9 de septiembre, por el que se regula el procedimiento para la aprobación de las modificaciones no sustanciales de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Planes Territoriales Sectoriales.

4. En virtud de lo señalado en el artículo 4.3 del citado Decreto 206/2003, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en sesión plenaria celebrada el 18 de septiembre de 2008, informó favorablemente la referida modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja-Alavesa).

5. Siguiendo el mencionado procedimiento, mediante Orden de 14 de octubre de 2008, de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio se dispuso aprobar inicialmente la 1ª Modificación del Plan

zatiko planaren 1. aldaketari eta 45 egun baliodunеko epean informazioa jendaurrean jartzeko izapidea betetzea *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatuta, eta, aldi berean, epealdi bereko entzunaldia egiteko epea irekitzea lurraldeko herri-administrazio interesdun guztiei.

Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) y someterlo al trámite de información pública durante un plazo de 45 días hábiles contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco, y, simultáneamente, abrir un plazo de audiencia por idéntico plazo a todas las Administraciones Públicas Territoriales interesadas.

6. Informazioa jendaurrean jartzeko izapidea gauzatzeko, iragarkiak jarri ziren *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* eta *Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean*, biak 2008ko azaroaren 5ean, eta "*El Correo*" eta "*Berria*" egunkarietan ere bai egun berean.

6. El trámite de información pública se hizo efectivo mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial del País Vasco y en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, ambos de 5 de noviembre de 2008, así como en los diarios "El Correo" y "Berria" en la misma fecha señalada.

7. Informazioa jendaurrean jartzeko izapide horretan, alegazio bakarra aurkeztu zen: SEAko Arabako Errioxako upategien sektoreko Kontseilu Errektorea.

7. En el referido trámite de información pública ha sido presentada una única alegación formulada por el Consejo Rector del Sector de Bodegas de Rioja Alavesa de Sea.

8. Entzunaldiaren izapidean, berriz, jarraian aipatzen diren lurraldeko herri-administrazioek aurkeztu dituzte alegazio-idatziak:

1. Ikerketen Zuzendaritza eta Lege Araubidea. Justizia, Lan eta Gizarte Segurantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
2. Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritza. Nekazaritza, Arrantza eta Elikadura Saila. Eusko Jaurlaritza.
3. Mañuetako Udala.
4. Villabuenako Udala.
5. Samaniegoko Udala.
6. Eltziegoko Udala.

8. Por su parte, en el trámite de audiencia han sido presentados los escritos de alegaciones formuladas por las Administraciones Públicas Territoriales que se señalan a continuación:

1. Dirección de Estudios y Régimen Jurídico. Departamento de Justicia, Empleo y Seguridad Social. Gobierno Vasco.
2. Dirección de Desarrollo Rural y Litoral. Departamento de Agricultura, Pesca y Alimentación. Gobierno Vasco.
3. Ayuntamiento de Baños de Ebro.
4. Ayuntamiento de Villabuena de Alava.
5. Ayuntamiento de Samaniego.
6. Ayuntamiento de Elciego.

7. Guardiako Udala.

8. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Kultura Saila. Eusko Jaurlaritza.

9. Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzua. Ingurumen Saila. Arabako Foru Aldundia.

9. Aurkeztutako agiriei lotutako idatzi guztiak Planaren Aldaketa idatzi duen taldeak aztertu ditu. Talde horrek txostena egin du, eta alegazioei banaka erantzun die.

10. Esandako guztiagatik, aurkeztutako alegazioen zati bat baietsi eta bestea ezetsi egiten da, taldeak proposatu bezala. Jakinaren gainean egon zaitezen, alegazioak aurkeztu dituzten administrazio eta elkarte guztiei helaraziko zaie txosten horretan jasotako erantzuna. Alegazioak zati batean baiestearen eta hartutako irizpideen ondorio diren aldaketak Agindu honekin batera doan eranskinean daude islatuta.

11. Aldaketa horren aldeko txostena egin du Landaberrik, 2008ko abenduaren 18ko bilkuran.

12. Ingurumenean duen eraginaren prozedurari dagokionez, adierazi behar da ezen, 2009ko urtarrilaren 22ko ebazpenez, Ingurumen Sailburuordetzak txosten bakarra egin duela Ingurumenaren gaineko eraginari buruz, Ingurumenaren gaineko ebaluazio bateratuaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 16. artikuluko a) atalean ezarritakoaren arabera. Txosten horretan, ingurumenaren arloko erabaki eta iritzi batzuk daude bilduta, eta horiek kontuan izan dira,

7. Ayuntamiento de Laguardia.

8. Centro de Patrimonio Cultural Vasco. Dirección de Patrimonio Cultural. Departamento de Cultura. Gobierno Vasco.

9. Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad. Departamento de Medio Ambiente. Diputación Foral de Alava.

9. La totalidad de los escritos relacionados junto con la documentación aportada han sido analizados por el equipo redactor de la Modificación del Plan que ha emitido el correspondiente informe, dando respuesta a las alegaciones de forma individualizada.

10. Por cuanto antecede, se estiman parcialmente y desestiman las alegaciones presentadas en el sentido propuesto por el equipo redactor. Para su conocimiento, se dará traslado a la totalidad de las administraciones y asociación que han formulado alegaciones, de la respuesta contenida en dicho informe. Las modificaciones derivadas de la estimación parcial de las alegaciones y de los criterios adoptados se reflejan en el Anexo que se acompaña a esta Orden.

11. La presente Modificación ha sido informada favorablemente por Landaberri en su sesión de 18 de diciembre de 2008.

12. Respecto al procedimiento de impacto ambiental, cabe señalar que por resolución de 22 de enero de 2009, de la Viceconsejería de Medio Ambiente se ha formulado informe único de Impacto Ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el apartado a) del artículo 16 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. En dicho informe se recogen una serie de determinaciones y consideraciones relativas a aspectos

Agindu honi atxikita doan eranskinean adierazten den bezala.

medioambientales, las cuales han sido tenidas en cuenta del modo que se expresa en el referido Anexo que se acompaña a esta Orden.

13. Hortaz, arestian esandako hori guztia ikusi da, eta Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legeko 13. artikuluan adierazitako eskumena baliatu da, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen, Lurraldearen Zatiko Planen eta Lurraldearen Arloko Planen funtsezkoak ez diren aldaketak onartzeko prozedura arautzen duen irailaren 9ko 206/2003 Dekretuko 4.6 artikuluan ezarritakoaren arabera. Eta hasierako onespena eman zaio Arabako Errioxako Guardiako eremu funtzionaleko lurraldearen zatiko planaren 1. aldaketari –aldaketa nekazaritzako eraikuntzak eta upategiak arautzearen ingurukoa da–; aldaketak egin dira, zati batean onetsi diren alegazioen eta hartutako irizpideen ondorioz –erantsita doan eranskinean daude jasota irizpideak–. Erabaki hau eta dosierra Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari helaraziko zaio, txostena egin dezan.

13. Por tanto, a la vista de todo cuanto antecede y en ejercicio de la competencia contemplada en el artículo 13 de la Ley 4/1990, de 31 mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, de conformidad con lo establecido en el artículo 4.6 del Decreto 206/2003, de 9 de septiembre, por el que se regula el procedimiento para la aprobación de las modificaciones no sustanciales de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Planes Territoriales Sectoriales, procede otorgar la aprobación provisional a la 1ª Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas, con las modificaciones derivadas de la estimación parcial de las alegaciones y de los criterios adoptados que se recogen en el Anexo adjunto y trasladar este acuerdo junto con el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su preceptivo informe.

Aplikatu beharreko legeria aztertu ondoren, honako hau

A la vista de la legislación de aplicación,

XEDATU DUT:

DISPONGO:

Lehena.- Hasierako onespena ematea Arabako Errioxako Guardiako eremu funtzionaleko lurraldearen zatiko planaren 1. aldaketari. Nekazaritzako eraikuntzak eta upategiak arautzearen inguruko aldaketa da, eta elkarrekin egin dute Eusko Jaurlaritzak eta Arabako Foru Aldundiak, agindu honi erantsita doan eranskinean jasotako aldaketekin.

Primero.- Aprobar provisionalmente la 1ª Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) relativa a la regulación de las construcciones agrícolas y bodegas, elaborada conjuntamente por el Gobierno Vasco y la Diputación Foral de Álava, con las modificaciones recogidas en el Anexo que se acompaña a la presente Orden.

Bigarrena.- Erabaki hau eta lurraldearen zatiko planaren aldaketaren dosierra Euskal Herriko

Segundo.- Trasladar este acuerdo junto con el expediente de esta Modificación del Plan Territorial Parcial

Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari helaraztea, txostena egin dezan.

Erabaki honi ezin zaio helegiterik aurkeztu, Lurraldearen Zatiko Planaren aldaketaren behin betiko onespenaren prozeduraren barruko izapidea delako.

a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión del informe correspondiente.

El presente acuerdo no es susceptible de recurso al constituir un acto de trámite dentro del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación del Plan Territorial Parcial.

Gasteizen, 2010eko martxoaren 12an.

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de marzo de 2010

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILBURUA
LA CONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

Sin./Fdo.: María del Pilar UNZALU PÉREZ DE EULATE

ANEXO

A) MODIFICACIONES A INTRODUCIR EN EL DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE LAGUARDIA (RIOJA ALAVESA)

1.- En relación con la superficie de suelo vinculada a una bodega

La vinculación de una superficie de suelo a una determinada bodega se realizará según los siguientes criterios a incorporar en el documento:

- Las parcelas complementarias serán aportadas y por lo tanto quedarán vinculadas a una bodega en régimen de pleno dominio, arrendamiento o usufructo.

- El ámbito temporal mínimo de la vinculación urbanística de las parcelas complementarias a una bodega será de diez años.

- El momento de la acreditación registral de dicha vinculación urbanística será previamente a la aprobación definitiva del Plan Especial.

En consecuencia, se modificará el párrafo último del apartado g) del punto 1.2 del artículo 34 en el sentido siguiente:

  - Se señalará el plazo de diez años de vinculación urbanística.

  - Se añadirá un nuevo párrafo con la siguiente redacción:

    "Dicha vinculación urbanística se acreditará previamente a la aprobación definitiva del Plan Especial, mediante certificación del Registro de la Propiedad correspondiente".

2.- En relación con las posibilidades de ampliación a otorgar a las bodegas ya existentes

Se precisará el párrafo segundo del apartado l) del punto 1.2 del artículo 34 según el criterio siguiente:

- En las bodegas existentes, no recayentes en suelos de especial protección del PTP, se posibilitará ampliar la superficie construida hasta un 25% de la superficie construida actual. No obstante lo anterior se establece en un 50% el límite de ocupación de parcela por la edificación.

3.- En relación con los aspectos contenidos en el informe único de impacto ambiental

- Se incorporará en el apartado 7.6 de la Memoria los criterios ambientales contenidos en la Estrategia Ambiental Vasca para la futura implantación de bodegas.

B) MODIFICACIONES A INTRODUCIR EN EL ESTUDIO DE EVALUACIÓN CONJUNTA DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE LAGUARDIA (RIOJA ALAVESA)

1.- En relación con la intervención en edificios con algún grado de protección desde el patrimonio cultural

Se incorporarán en el apartado 6.3 del Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental las siguientes matizaciones:

- "La implantación de los captadores solares será admisible siempre que sea compatible con el grado de protección que pueda tener el edificio y/o el entorno que les sirva de soporte".
- "La transformación en bodegas será admisible siempre que la misma sea compatible con el grado de protección que pueda tener el edificio y su entorno vinculado".

2.- En relación con la afección a la vegetación autóctona que aún se conserva y concretamente al hábitat 6220* de interés prioritario

El Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental contemplará, en su apartado 6.3 'Medidas a incorporar al desarrollo y aplicación de la modificación', como medida correctora para el desarrollo de proyectos derivados de esa modificación el mantenimiento de la vegetación autóctona y concretamente al hábitat 6220* con el siguiente texto:

"Mantenimiento de los escasos restos de vegetación natural, de esta forma se garantizará el equilibrio global de la zona y la diversidad biológica. Bosques y matorrales y pastizales xerófilos (hábitat 6220*). Se respetarán los ejemplares arbóreos y arbustivos que no sean incompatibles con el proyecto de bodega".

3.- En relación con los aspectos contenidos en el informe único de impacto ambiental

- Se introducirá en el estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, en los apartados 6.3 y 7.3 las determinaciones señaladas en el informe de respuesta del equipo redactor al informe único de Impacto Ambiental.
- Respecto a la documentación cartográfica se incluirá un nuevo mapa denominado "Mapa 2. Condicionantes Ambientales 2" que recoja los condicionantes superpuestos del PTP y además, en el "Mapa1. Condicionantes Superpuestos" se señalará la cota de 600 m. con un color diferente del resto de las curvas de nivel, de manera que se resalte.

ERANSKINA

A) ARABAKO ERRIOXAKO GUARDIAKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN ALDAKETAREN AGIRIAN SARTU BEHARREKO ALDAKETAK

1.- Upategi bati atxikitako lurzoru-azaleraren inguruan

Lurzoru-azalera bat upategi jakin bati atxikitzeko, agirian sartuko diren irizpide hauek beteko dira:

- Lursail osagarriak erantsiko dira; beraz, jabetza, errentamendu edo gozamen araubidean upategiari loturik geratuko dira.

- Lursail osagarriak upategi bati atxikitzeko gutxieneko aldia hamar urtekoa izango da.

- Hirigintza-atxikipen hori Plan Berezia onetsi baino lehen egiaztatu beharko da erregistroan.

Ondorioz, aldatu egingo da 34. artikuluko 1.2 puntuko g) ataleko azken paragrafoa, honela:

  - Hamar urteko epea ezarriko zaio hirigintza-atxikipenari.

  - Paragrafo berri bat erantsiko da, honela idatzita:

    "Hirigintza-atxikipen hori Plan Bereziari behin betiko onespena eman aurretik egiaztatuko da, Jabetzaren Erregistroko ziurtagiriaren bidez".

2.- Lehendik zeuden upategiei onar dakizkiekeen handitzeko aukeren inguruan

Zehaztu egingo da 34. artikuluko 1.2 puntuko l) atalaren bigarren paragrafoa, irizpide honen arabera:

- Lehendik zeuden upategietan, LZPan bereziki babestu beharreko lurzoruetan ez badaude, egun eraikuntzak hartzen duen azalera % 25 handitzeko aukera emango da. Hala ere, eraikuntzak lursailaren % 50 hartu ahal izango du gehienez.

3.- Ingurumenaren gaineko eraginaren txosten bakarrean jasotako alderdien inguruan

Etorkizunean upategiak jartzeko Ingurumeneko Euskal Estrategian jasotako ingurumen-irizpideak memoriaren 7.6 atalean sartuko dira.

B) ARABAKO ERRIOXAKO GUARDIAKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN ALDAKETAREN AGIRIKO INGURUMENAREN GAINEKO ERAGINAREN EBALUAZIO BATERATUAN SARTU BEHARREKO ALDAKETAK

1.- Kultura-ondareagatik babes mailaren bat duten eraikinetan esku hartzearen inguruan

Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuaren 6.3 atalean, ñabardura hauek sartuko dira:

- "Eguzki-atzitzaileak ezartzea onargarria izango da, betiere eraikinak edo/eta haren inguruneak izan dezakeen babes mailarekin bateragarria bada".
- "Upategiak eraldatzea onargarria izango da, betiere eraikinak eta haren inguruak izan dezaketen babes mailarekin bateragarria bada".

2.- Oraindik mantentzen den bertako landaredian eta zehazki lehentasunezko interesa duen 6220* habitatean eragingo diren kalteei loturik

Aldaketa horren ondorioz sortuko diren egitasmoak garatzeko neurri zuzentzaile gisa, Ingurumenaren gaineko eraginaren Azterlanean sartuko da, 'Aldaketa garatu eta ezartzean hartu beharreko neurriak' izeneko 6.3 atalean, bertako landaredia eta zehazki 6220* habitata mantentzea, testu honekin:

"Geratzen diren landare natural apurrak mantentzea, gunearen oreka orokorra eta aniztasun biologikoa bermatzeko. Basoak eta sastrakak eta larre xerofiloak (6220* habitata). Errespetatu egingo dira upategiaren egitasmoarekin bateragarriak ez diren zuhaitz eta zuhaixkak".

3.- Ingurumenaren gaineko eraginaren txosten bakarrean jasotako alderdien inguruan

- Ingurumenaren gaineko Eraginaren Ebaluazio Bateratuko azterlanean sartuko dira, 6.3 eta 7.3 ataletan, Ingurumenaren gaineko Eraginaren txosten bakarrari taldeak emandako erantzunaren txostenean agertutako erabakiak.
- Kartografia-agirien kasuan, "2. mapa. Ingurumen-baldintzak 2" izeneko mapa berria sartuko da, eta bertan jasoko dira LZPko baldintza gainjarriak eta, gainera, "1. mapa. Baldintza gainjarriak" izeneko mapan, 600 m-ko kota seinalatuko da. Mailaren gainerako kurbak kolore ezberdinez, nabarmentzeko moduan.