3HI-006/07-P08

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKO GIPUZKOAKO HIRI-PLANEAMENDU ATALEKO IDAZKARIAREN ZIURTAGIRIA.

TEODORO OLEA ITURREGI, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTAGIRIA: Gipuzkoako Hiri-Plangintzako atalak 2/2007 bilkura izan zuen martxoaren 8an. Bertan, batzordekideen erabateko gehiengoa osatzen zuten bertaratutakoek, jarraian azaltzen den erabakia hartu zuten aho batez:

CERTIFICO: Que, en la Sesión 2/2007 de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa, celebrada el día 8 de marzo, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

“Ordiziako Oiangu Landa Parkea Antolatzeko Plan bereziaren" espedientearen gaineko txostena egitea, ondoren aipatzen den araudiari jarraituz txosten izaera duten eta lotesleak diren alderdien gainean: maiatzaren 31ko 4/1990 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamenduari buruzkoa eta uztailaren 16ko 5/1993 Legea, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gainekoan ezarritakoaren arabera.Txostenak hau dio:

1.- Ez zaio eragozpenik jartzen Lurraldearen Planeamendua egokitzeari dagokionez.

2.- Bizitegi etxebizitza berriak eraikitzeko aukera dela eta, berriz, hauxe aipatu behar da:

a) Lurzoru urbanizaezinean Landa-eremu orokor moduan kalifikatutako eremuan dauden baldintzak kontuan izanda, espedientea osatu

“I. Informar el expediente del Plan Especial de Ordenación en el Parque Rural de Oiangu del municipio de Ordizia, desde los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos en los siguientes términos:

1.- No poner objeción al expediente en lo relativo a la adecuación al Planeamiento Territorial.

2.- En relación con la posibilidad de ejecución de nuevas viviendas residenciales cabe señalar lo siguiente:

a) En Suelo No Urbanizable en las condiciones que se presentan en la zona calificada como Área Rural Común, el expediente deberá

egin beharko da Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren 31. artikuluan ezarritakoaren arabera, nekazaritza edo abeltzaintzako ustiategi ekonomikoari lotutako etxebizitzarako lizentzia lortzeko titularrak bete beharreko baldintzekin.

complementar el documento a la luz de lo establecido en el artículo 31 de la ley 2/2006 sobre las condiciones que debe reunir el titular de la explotación para la concesión de licencia para vivienda vinculada a explotación económica hortícola o ganadera.

b) Nekazaritza eta abeltzaintzan erabiltzeko eremuetan bizitegia beti lehen dagoen eraikinaren barruan egokitu behar da, eta hura handituta, baina inoiz ez aparteko erakin berri bat egin.

b) En el Área de Usos Terciarios cabe decir que la implantación del uso residencial debe realizarse siempre dentro de la edificación existente o en su caso en la posible ampliación, nunca como nueva edificación independiente.

3.- Oianguko Parkearen erdigunea golf-zelai baten eta aire libreko arriskuko kirolen instalazioetarako izateko proposamenaren aurrean esan behar da Espazio Libreen Sistema Orokorra denek erabiltzeko izan behar duela eta ezin dela erabilera publikoa garalaraziko duen itxiturarik jarri.

3.- Ante el hecho de que el núcleo central del Parque de Oiangu se plantee como contenedor de las instalaciones de un campo de golf, así como de distintos deportes de riesgo al aire libre, cabe decir que el ámbito calificado como Sistema General de Espacios Libres debe ser de dominio y uso público y exento de cualquier cierre que restrinja tal uso.

4.- Uraren arloan, espedientearen aldeko txostena egin da.

4.- En materia de aguas se informa favorablemente el expediente.

5.- Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetzaren arloan ere espedientearen aldeko txostena egin da baina gomendio batzuk ere egin dira.

5.- En materia de Biodiversidad y Participación Ambiental se informa favorablemente el expediente, si bien se realizan una serie de propuestas que tienen el carácter de sugerencias.

II.- Ordiziako Udalari bidaltzea proiektuak ingurumenaren gainean duen eraginaren gainean Ingurumen Plangintza, Ebaluazio eta Kontrolerako Zuzendaritzak egin duen behin betiko txostena, uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan, ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluaziorako prozedura ezartzen duenean, xedatutako ondorioetarako.

II.- Remitir al Ayuntamiento de Ordizia el informe definitivo de Impacto Ambiental emitido por la Dirección de Planificación, Evaluación y Control Ambiental a los efectos de lo dispuesto en el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se establece el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, que se acompaña como Anexo I a la presente certificación.

III. Ordiziakok Udalari bidaltzea Uren Zuzendaritzak eta Biodibertsitaterako

III. Remitir al Ayuntamiento de Ordizia los informe emitidos por las Direcciones

eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak egin dituzten txostenak eta ziurtagiri honen II eta III. eranskin gisa doazenak, hurrenez hurren.

Eta horrela jasota gera dadin, bilkura honi dagokion akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2007ko martxoaren 9an agiri hau egin eta sinatu dut.

de Aguas y de Biodiversidad y Participación Ambiental, que se acompañan como Anexos II y III, respectivamente, a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 9 de marzo de 2007.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Euskal Herriko Lurralde Antolaketaren Batzordea
ATALA

Izta./Fdo.: Teodoro Olea Iturregi.