



3HI-081/07-P05
GHI-017/07-P05

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL HERRIKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK.

TEODORO OLEA ITURREGI, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT: Vitoria-Gasteizen, irailaren 20an, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak egindako 5/2007 bileran, kideen gehiengo absolutua osatzen zuten bertaratuek aho batez, besteak beste, honako hau erabaki zutela:

CERTIFICO: Que, en la Sesión 5/2007 de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada en Vitoria-Gasteiz, el día 20 de septiembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que formaban la mayoría absoluta de los miembros el siguiente acuerdo:

"I.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute Erakundearen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean ezarritakoaren arabera, Urretxuko udalerriko Plangintzako Arau Subsidiarioak berraztertzeke espedienteak planteatutako lurralde-eredua baloratu da, honako hau kontuan izanik:

"I.- Informar el Modelo Territorial planteado por el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del municipio de Urretxu, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

TXOSTENEAN LOTESLEAK DIREN ALDERDIAK

ASPECTOS CUYO CARÁCTER DE INFORME ES VINCULANTE

A. LURRALDE ANTOLAMENDUKO TRESNEKIKO EGOKITZAPENA.

A. ADECUACIÓN A LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL.

A.1. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak.

A.1. Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

a) Kuantifikazioa eta bizitegi-eredua.

a) Cuantificación y Modelo Residencial.

- Arauek ahalbidetzen duten 562 etxebizitza berriko bizitegi-ahalmenaren aldeko txostena egin da, bat baitator Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako irizpideekin, baita berriki onartu den Goierriko eremu funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planean hazkunde selektiboaren irizpideei dagokienez proposatutako lurralde-ereduaren ondoriozko inplikazioekin ere.

- Se valora favorablemente la capacidad residencial de 562 nuevas viviendas que posibilitan las Normas, en cuanto que es acorde con los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial y con las implicaciones que surgen del modelo territorial propuesto en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional del Goierri, aprobado inicialmente, en relación con los criterios de crecimiento selectivo.



- Proposatutako bizitegi-hazkundeko ereduari dagokionez ere berretsi egiten da aldeko balorazio hori. Izatez, hutsik, dauden unitateak osatzean eta jada kalifikatutako bizitegi-lurzoruko barne-erreformako eragiketetan oinarritzen da. Oso urriak diren dentsitate handiko hirigintza-garapenari txertatzen zaizkion eta egungo hiri-bilbearekin jarraipenean antolatzen diren lurzoru urbanizaezineko esparruetan ere oinarritzen da. Hori guztia, beraz, bat dator hiri-garapenaren iraunkortasuneko printzipioekin.
- b) Lurzoru urbanizaezinerako definitutako erabileren erregimena eta kategorizazioa.**
- Espedientea, oro har, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako kategorietara egokitzen den arren, "landa-zona komunak" gain-kategoria ezabatu behar da; horrela, kategoria nagusi bihurtuko dira nekazaritza eta abeltzaintza eta baso produktiboa azpikategoriak.
 - Lur gaineko urak babesteko zona gisa kalifikatu eta grafiatu beharko dira Arau Subsidiarioetako 5.5.6. artikuluan ezarritako eraikuntza-atzerapenekin bat datozen ibilguen bi aldeetako lur-zerrendak. Horien erabilera-erregimena, halaber, bat etorriko da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako 8. Kapituluako 6.8.7. idatz-zatian ezarritakoarekin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren (isurialde kantauriarra) D.12. idatz-zatian ezarritakoarekin.
 - Jarduera ekonomikoetarako udal-ondare publikoko erreserba-zonari dagokionez, eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako kategorizazioaren arabera, zona hori nekazaritza eta abeltzaintzako zonan sartu behar da. Izatez, erreserba-joera hori baldintzatzaile gainjarria izango da, arauetan helburu horrekin mugatzen diren bi esparruei aplikatu dakiekeena.
- c) Categorización y Régimen de Usos definido para el Suelo No Urbanizable.**
- Esta valoración favorable se ve corroborada en lo que atañe al modelo de crecimiento residencial propuesto, que se fundamenta en la consolidación de unidades vacantes y operaciones de reforma interior en el Suelo Residencial ya calificado, y en la reclasificación de escasos ámbitos de S.N.U. como Sectores Residenciales de alta densidad dispuestos en continuidad con la trama existente, todo lo cual es acorde a los principios de sostenibilidad del desarrollo urbano.
 - Si bien el expediente se ajusta en general a las categorías de las D.O.T., se considera que debe suprimirse la supracategoría Zonas Rurales Comunes, pasando a ser las subcategorías Agroganadera y Forestal Productivo categorías troncales.
 - Se deberán calificar y graficar como Zona de Protección de Aguas Superficiales franjas -a ambos lados de los cauces- coincidentes con los retiros edificatorios establecidos en el artículo 5.5.6 de las NN.SS., con un régimen de usos acorde al establecido en los apartados 6.8.7 del capítulo 8 de las D.O.T. y D.1.2 del PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. (Vertiente Cantábrica).
 - En relación a la Zona de Reserva de Patrimonio Público Municipal para actividad económica, de acuerdo a la categorización de las D.O.T. se entiende que debe integrarse en la Zona Agroganadera, constituyendo tal vocación de Reserva un Condicionante Superpuesto aplicable a los dos ámbitos que con tal destino se delimitan en las Normas.



- Udalerrian identifikatutako akuiferoak poluitzeko urrakorrak diren eremuak eta urpean gera daitezkeen eremuak barne hartuko dituzten baldintzatzaille gainjarriak hartzen dira faltan. Lurzorua polui dezaketen edo uholdeen kontrolerako mehatxua izan daitezkeen jardueri lizentzia emateko irizpideak eta eska daitezkeen baldintzak ezartzen dituzten baldintza gainjarriak ere hartzen dira faltan.
- Erauzpen-erabileraren arloan, bestalde, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek ezartzen dutenera moldatu beharko da Arauen dokumentua erauzpen-jardueren erabilera baimenduko den kategoriei dagokionez (basoa; nekazaritza; abeltzaintza eta landazabala; eta erabilera-joera definitu gabea). Nolanahi ere, eta arauak aurreikusten dutenez, erauzpen-jardueraren benetako garapenaren aurretik, horretarako esparrua mugatu beharko da, Artezpideak onartu zituen 28/1997 Dekretuaren 11. artikuluan ezarritakoaren arabera.
- Komeni da 2.1. Nekazaritza eta abeltzaintza zonaren erabileren erregimenean espresuki aipatzea uztailaren 6ko 141/2004 Dekretua, hau da, abeltzaintza-ustiapenen arau teknikoak, higienikoak, sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen Dekretua. Izan ere, garrantzia berezia dute ustiapen horiek kokatzeko (biztanleriaguneeikiko eta lurraldeko beste elementu garrantzitsu batzuekiko tarteak).
- Se echan en falta Condicionantes Superpuestos que recojan las Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos e Inundables identificadas en el término municipal, y establezcan los criterios y requisitos exigibles para la concesión de licencia a cualquier actividad potencialmente emisora de contaminantes al suelo o que pueda suponer una amenaza para el control de las inundaciones.
- Respecto del uso extractivo, el documento de Normas deberá ajustarse a lo que establecen las Directrices de Ordenación Territorial en cuanto a las categorías en las que debe posibilitarse el uso de actividades extractivas (Forestal, Agroganadera y Campiña y Sin Vocación de Uso Definido), con la previsión normativa de que el efectivo desarrollo de la actividad extractiva requerirá la previa delimitación del ámbito destinado a la misma, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 28/1997 por el que se aprobaron las Directrices.
- Se estima conveniente que en el régimen de usos de la Zona 2.1 Agroganadera se incluya una mención expresa al Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, habida cuenta de su especial trascendencia para el emplazamiento de tales explotaciones (distancias a núcleos de población o a otros elementos relevantes del territorio).

A.2. Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (isurialde kantauriarra).

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planera (isurialde kantauriarra) egokitu beharko da espedienteak:

A.2. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica).

El expediente deberá adecuarse al PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica) según sigue:



- AIU.2 Matxinporta eremuan, UE.1-A.2 gauzatzeko-unitatean proiektatutako eraikuntza berriak 10 metroko atzerapena errespetatu beharko du Urola ibaiarekiko (ubideratuta dagoen tartea da).
- 100 edo 500 urteko birgertatze-aldietan urpean geratzeko arriskua duten esparruetan (AIU.2 Matxinporta, AIU.20 Ipeñarrieta I, AIU.21 Ipeñarrieta II, AIU.23 Ipeñarrietako Industriegunea, eta AIU.25 Aparicio Auzoa eremuetan) egin nahi den edozein esku-hartzeetarako bete egin beharko dira Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako zehaztapenak (8. Kapituluak, 6.8.8.5 idatz-zatia), baita Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean (E.1.4. idatz-zatia) ezarritako zehaztapenak ere.
- En el área AIU.2 Matxinporta, la nueva edificación proyectada en la Unidad de Ejecución UE.1-A.2, habrá de respetar un retiro de 10 m con respecto al río Urola (se trata de un tramo encauzado).
- Deberá tenerse en cuenta para cualquier intervención que se pretenda realizar en los ámbitos que presentan riesgo de inundabilidad para períodos de retorno de 100 o 500 años (AIU.2 Matxinporta, AIU.20 Ipeñarrieta I, AIU.21 Ipeñarrieta II, AIU.23 Ipeñarrietako Industriegunea, y AIU.25 Aparicio Auzoa) el cumplimiento de las determinaciones establecidas en las Directrices de Ordenación del Territorio (Capítulo 8, apartado 6.8.8.5) y en el PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos (apartado E.1.4).

A.3 Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.

Arauen dokumentuan egindako proposamena bat dator Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak Urretxuko udalerrirako planteatutako kategorizazioarekin; hortaz, proposamenaren aldeko txostena egin da, ekonomia-jardueretarako lurzoruaren kuantifikazioari dagokionez. Hala ere:

- Udal-ondare publikoko erreserba gisa proposatutako bi esparruei dagokienez –eta horiek nekazaritza eta abeltzaintzako zonaren erabilera-erregimena duen Lurzoru Urbanizaezin gisa sailkatzen direla kontuan izanik (betiere eraikuntza berrien mugapenarekin)–, aldatzeko edo berraztertzeko etorkizuneko espedienteek abalatu dute lurzoru horiek jarduera ekonomikoetarako lurzoru gisa kalifikatzea –gaur egun dagoen eskarian oinarrituko da, horien lurralde-lotura aztertu ostean–.
- Lurraldearen Arloko Planaren 14.3. artikuluan adierazitakoari jarraituz,

A.3 Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

Considerando que la propuesta realizada en el documento de Normas es acorde con la categorización planteada para el término municipal de Urretxu por el PTS. de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales, se valora favorablemente en lo que a cuantificación de suelo destinado a actividades económicas se refiere. No obstante:

- Respecto a los dos ámbitos propuestos como Reserva de Patrimonio Público Municipal, entendiéndose que su clasificación es la de Suelo No Urbanizable con el régimen de usos de la Zona Agroganadera (si bien con limitación de nuevas construcciones), futuros expedientes de Modificación o Revisión serán los que avalen su calificación como suelo de actividad económica en base a la demanda existente y tras un análisis de su engarce territorial.
- En cumplimiento de lo señalado en el artículo 14.3 del PTS, en los



merkataritza-ekipamendu handi bat har dezaketen esparruetan –batez ere AIU.23 Ipeñarrietako Industrigunea eremuan–, erabilera-erregimena bat etorriko da Lurraldearen Arloko Planean adierazitako mugapenekin; izatez, garapen-plangintzarako zehaztapen loteslea (Plan Partziala) izango da.

A.4. Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbideen Azpiegitura antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.

Proposamenak trenbide-sareen sistema orokorraren barruan gaur egun dagoen trenbidearen trazadura sartzen du, eta planoetan trenbide-sare berrirako aurreikusitako tunela jasotzen du. Hori dela eta, Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbideen Azpiegitura antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoa betetzen du.

A.5 Etxebizitza-politika.

Etxebizitza-politikari dagokionez, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean jarri aurretik onartu zen hasiera batean espedientea. Hortaz, luraren araubide eta hiri antolaketaren arloko presako neurriak zehazteari buruzko 17/1994 Legearen arabera bideratzen amai daiteke espedientea. Hori dela eta, ez du zertan bertako biztanleriaren araberrako babes ofizialeko etxebizitzetarako erreserbarik egin.

Dena den, eta etxebizitza-politikaren aldetik, 110 babes ofizialeko etxebizitza eta prezio tasatuko beste 110 etxebizitza kalifikatzeko espedientearen aldeko txostena egin da, bat baitator bideratzen ari den Goierriko Lurraldearen Zatiko Planean udalerriri arlo horretan ematen zaion kalifikazioarekin –udalerririk lehentasuneko interesa izango du sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua antolatzeko, sustatzeko eta kudeatzeko–.

B) HAIEN HELBURUAREN ONDORIOZ, ANTOLAMENDUA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERAKUNDE KOMUNEN ESKU DUTEN JARDUERAK ETA GAIAK.

ámbitos susceptibles de albergar un Gran Equipamiento Comercial, en especial en el Área AIU 23 Ipeñarrietako Industrigunea, se incluirá como determinación vinculante para el planeamiento de desarrollo (Plan Parcial) que el régimen de usos será acorde con las limitaciones señaladas en el PTS.

A.4 Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La propuesta, en cuanto que incluye en el Sistema General de Redes Ferroviarias el trazado de la red ferroviaria existente y gráfica en planos el túnel previsto para la nueva red ferroviaria, da cumplimiento a lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la C.A.P.V..

A.5 Política de Vivienda.

En lo que atañe a la política de vivienda, el expediente dispone de aprobación inicial anterior a la entrada en vigor de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y puede por tanto concluir su tramitación con arreglo a la Ley 17/1994 de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística, que no le obliga (en razón de su población) al cumplimiento de reservas de V.P.O.

No obstante, procede valorar favorablemente desde la política de vivienda la propuesta del expediente de calificación de 110 V.P.O. y otras 110 de precio tasado, en cuanto que resulta coherente con la consideración del municipio como “de interés preferente para la ordenación, promoción y gestión urbanística de suelo para viviendas de promoción pública” en el P.T.P. del Goierri en tramitación.

B) ACTIVIDADES Y MATERIAS CUYA ORDENACIÓN, POR RAZÓN DE SU OBJETO, COMPETE A LAS INSTITUCIONES COMUNES DE LA C.A.P.V.



B.1.- Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritza

Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak espedientearen aldeko txostena egin du 2007ko irailaren 29an, baina txosten honetan adierazten diren hainbat iradokizun planteatu du.

B.2.- Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza

Bestalde, Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritzak, 2007ko irailaren 7an, ez dio eragozpenik jarri Arau Subsidiarioen berraztertze horri, baina txosten honen edukian jasotzen den alderdiren bat argitu du.

B.3.- Uren Zuzendaritza

Uren Zuzendaritzak 2007ko irailaren 8an egindako txostenean espedientearen aldeko txostena egin du, baina bertan aditzera ematen den baldintza bete beharko da.

B.4.- Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritza.

Instalatu behar diren abeltzaintza-ustiapenetzarako aplikatu beharreko araudia.

Instalatu behar diren abeltzaintza-ustiapenek indarrean dagoen araudia bete beharko dute. Gaur egun honakoa da araudi hori:

- *141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintza-ustiapenen arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena, jarduera-lizentzia lortu behar duten ustiapenetzarako.*
- *165/1999 Dekretua, Ingurumena babesteko Legean aurreikusten den jarduera-lizentzia lortzeaz salbuetsitako jarduerak ezartzen dituena, jarduera-lizentzia lortu behar ez duten ustiapenetzarako.*

B.1.- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental

La Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental, con fecha 29 de agosto de 2007, ha informado favorablemente el expediente, con una serie de sugerencias recogidas en el cuerpo de este informe.

B.2.- Dirección de Calidad Ambiental

Por su parte, la Dirección de Calidad Ambiental, con fecha 7 de septiembre de 2007, no aprecia objeción alguna a la aprobación de la presente Revisión de NN.SS., si bien realiza alguna aclaración que se recoge igualmente en el cuerpo de este informe.

B.3.- Dirección de Aguas

La Dirección de Aguas en su informe emitido el 8 de septiembre de 2007 informa favorablemente el expediente debiéndose cumplir la condición en él contenida.

B.4.- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral.

Aplicación de normativa para explotaciones ganaderas de nueva instalación.

Las explotaciones ganaderas de nueva instalación deberán cumplir la normativa vigente, que actualmente es la siguiente:

- *Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, para explotaciones que requieran la obtención de la licencia de actividad*
- *Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad.*



Araudi hori Urretxuko Arau Subsidiarioetako lurzoru urbanizaezinean aplikatu beharreko ordenantza arautzaileetan jaso beharko da, eta, zehatzago, behar bezala osatu eta zuzendu behar diren honako artikuluetan:

- 5.5.10. artikulua. Simaurtegiak eta mindak biltzeko hobiak.
- 5.6.02. artikulua. Nekazaritza-ustiapen komunak

B.5.- Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

Hirigintza-dokumentua behin betiko onartu aurretik ustezko arkeologia zonen zerrenda aldatu beharko da. Horrela, eraikinaren horma barruko esparrua eta, haren inguruan, kanpoko ertzetatik 15 metroko eremua mugatuta duten ustezko arkeologia zonen barruan barne hartu beharko da Zabaletako San Juan ermita.

B.6. Garraio Azpiegituraren Zuzendaritza.

Adierazitako bidegorriaren trazadurari dagokionez, Urretxuko Udalak zehatzago definitu beharko du bidegorriaren kokalekua, eta trenbide-legeria betetzea hartu behar da kontuan. Izan ere, II.3. planoaren arabera "AIU.38 Trenbidea" eremuaren zati bat okupatzen da.

C. LURZORUARI ETA HIRIGINTZARI BURUZKO 2/2006 LEGERIAREN LEHEN ETA BIGARREN XEDAPEN IRAGANKORRAK.

- Lurzoru Urbanizaezinean nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenarekin lotzen den etxebizitza arautzeari dagokionez, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Iragankorra aplikatuta, Arauek Lege horren 31. artikuluan ezarritakora egokitu beharko dute lurzoru urbanizaezineko erabileren eta eraikuntzen erregimenaren erregulazioa.

Esta normativa debe ser recogida para su cumplimiento en las Ordenanzas Regulatoras de Aplicación en SNU de las NNSS de Urretxu, y más concretamente en los siguientes artículos, que deberán ser debidamente completados y corregidos:

- Artículo 5.5.10. Estercoleros y fosas de almacenamiento de purines
- Artículo 5.6.02. Explotaciones agrarias comunes

B.5.- Dirección de Patrimonio Cultural.

Previo a la aprobación definitiva del documento urbanístico habrá de modificarse la relación de las zonas declaradas de Presunción Arqueológica, incluyendo la *Ermita de San Juan de Zabaleta*, entre las zonas cuya delimitación es la del área intramuros del edificio y 15 metros más alrededor del mismo, desde sus bordes más exteriores.

B.6. Dirección de Infraestructura del Transporte.

Respecto al trazado del bidegorri indicado, el Ayuntamiento de Urretxu debe aportar definición más detallada sobre su ubicación teniendo en cuenta el cumplimiento de la legislación ferroviaria, debido a que según el plano II.3 se invade la AIU 38 TREN BIDEA.

C. DISPOSICIONES TRANSITORIAS PRIMERA Y SEGUNDA DE LA LEY 2/2006 DE SUELO Y URBANISMO.

- En lo que atañe a la regulación de la vivienda en Suelo No Urbanizable vinculada a explotación agropecuaria, y en aplicación de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, las Normas deberán adecuar la regulación del régimen de usos y edificación en Suelo No Urbanizable a lo que la misma establece en su artículo 31.



- Bestalde, 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra aplikatuta, Lege horren 77. artikuluan ezarritako % 30eko gutxienekora egokitu beharko dute industria-erabilerako eta hirugarren sektoreko erabilerako lurzoru urbanizaezineko sektoreetan proposatutako eraikuntzaren okupazio-parametroa.
- En aplicación de la Disposición Transitoria Segunda de la referida Ley 2/2006, el parámetro de ocupación por la edificación propuesto en los Sectores de Suelo Urbanizable de uso industrial-terciario (AIU.27 Etxezuri y AIU.28 Gerra) deberá adaptarse al mínimo del 30 % establecido en su artículo 77.

III.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriaren 3. puntuan Batzorde honi dagokionez xedatutakoaren ondorioetarako, eta, txosten honetan jasotzen diren baldintzak sartu ondoren, behin betiko onartu ahal izango da espedientea, berriro ere Batzorde honen iritzipean jarri beharrik gabe.

III.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari igorriko zaizkio ziurtagiri honi gaineratzen zaizkion Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzaren txostena (I. Eranskina), Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritzaren txostena (II. Eranskina), Uren Zuzendaritzaren txostena (III. Eranskina), Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritzaren txostena (IV. Eranskina), Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostena (V. Eranskina), eta Garraio Azpiegituraren Zuzendaritzaren txostena (VI. Eranskina)."

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2007ko irailaren 20an.

II.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

III.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Direcciones de Biodiversidad y Participación Ambiental (Anexo I), Calidad Ambiental (Anexo II), Aguas (Anexo III), Desarrollo Rural y Litoral (Anexo IV), Patrimonio Cultural (Anexo V) e Infraestructura del Transporte (Anexo VI), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 20 de septiembre de 2007.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Izta.: Teodoro Olea Iturregi. :Fdo