3HI-136/06-P05-TR
GHI-197/06-P05-TR

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL HERRIKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK.

TEODORO OLEA ITURREGI, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT: Vitoria-Gasteizen urriaren 29an Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak egindako 6/2007 bileran, kideen gehiengo absolutua osatzen zuten bertaratuek aho batez, besteak beste, honako hau erabaki zutela:

CERTIFICO: Que, en la Sesión 6/2007 de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada en Vitoria-Gasteiz, el día 29 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que formaban la mayoría absoluta de los miembros el siguiente acuerdo:

I. <u>Lurralde-antolamenduaren arloan.</u>

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean ezarritakoaren arabera, Asteasuko udalerriko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren aldeko txostena egin da, betiere Arau Subsidiarioak berraztertzeko dokumentuaren izapideen inguruan Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen 2007ko otsailaren 22ko aurreko txostenean ezarritako baldintzak betetzeari dagokionez.

I. <u>En materia de Ordenación del Territorio.</u>

Informar favorablemente el Texto Refundido del documento de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Asteasu, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos, en relación con el cumplimiento de las condiciones establecidas en el anterior informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco de fecha 22 de febrero de 2007, emitido con motivo de la tramitación del documento de Revisión de Normas Subsidiarias.

II. <u>Uren arloan.</u>

Arau Subsidiarioak berraztertzeko Testu Bateginak ez du Uren Zuzendaritza honen aurreko txostenean zeuden iritziei buruzko inolako aldaketarik egin. Hori dela-eta, berriz ere aldeko txostena egin da, aurreko txosteneko baldintzak betetzeari lotuta, oraindik baliozkoak izaten jarraitzen baitute.

II. <u>En materia de Aguas</u>.

El Texto Refundido de la revisión de normas no introduce cambios en relación con las consideraciones contenidas en el anterior informe de esta Dirección de Aguas. Por este motivo, se vuelve a informar favorablemente, de modo vinculado al cumplimiento de las condiciones que aparecían en el informe anterior, que siguen siendo válidas.

Baldintza horiek ondorengoak dira:

1. *Industrialdea areari dagokionez, 2006ko urrian Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen atalean ezarritako baldintzek baliozko izaten jarraitzen dute.*

   - *a) Dagoen arrisku-egoera kontuan izango da eta 100 eta 500 urteko birgertatze-aldiko marren arteko areetan egiten diren jarduerak 500 urteko birgertatze-aldi horretan ezohiko uholdeetatik arriskuz kanpo egongo den kota batean garatuko direla bermatu beharko da.*

   - *b) EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak aurreikusten dituen atzerapenak errespetatu egin beharko dira.*

2. Asteasu ibaiaren ezkerraldean dauden A-5 eta A-7 areei dagokienez, aurreikusitako hirigintza-garapenak uholdeetatik babesteko proiektu bat onartu ondoren baino ezingo dira egin, eta bertan hobekuntza hidrauliko eta ingurumenekoetarako proposamenak bildu eta zehaztuko dira. Gainera, arroko Erakundearen obra-baimena beharko dute, eta hori Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sail honetako Gipuzkoako Lurralde Bulegoan izapidetu beharko da.

3. Opin errekari dagokionez (Uren Zuzendaritza honek egokitzat jotzen du errekaren estaldura kentzeko egiten den proposamena), aipatutako LAPari jarraiki, hirigintzako proposamen berriek eraikuntzatik eta urbanizaziotik ibilgurako gutxieneko atzerapenak errespetatu beharko dituzte, osagai hidraulikoen, ingurumenekoen eta urbanistikoen arabera.

4. Azkenik, Energiaren Euskal Erakundearen kartografia hidrogeologikoaren arabera, Elizmendiko gunea akuiferoak poluitzeko oso urrakorra den eremuan dago, eta alderdi hori sakonago aztertu beharko da: eremu horretan programatutako jarduera guztiek lur azpiko urak babesteko neurriak hartu

Éstas condiciones son las siguientes:

1. *En lo que refiere al área Industrialdea, siguen validas las condiciones establecidas en la sección de la COTPV de octubre de 2006 que se resumen a continuación:*

   - *a) Se deberá tener en cuenta la situación de riesgo existente y garantizarse que las actuaciones situadas en las áreas comprendidas entre las líneas de avenida de periodo de retorno de 100 y 500 años se desarrollen a una cota tal que quede exenta del riesgo de inundación para el periodo de retorno de 500 años*

   - *b) Se deberán respetar los retiros previstos en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.*

2. En lo que se refiere a las Áreas A-5 y A-7, localizadas en la margen derecha del río Asteasu, los desarrollos urbanísticos previstos podrán realizarse sólo después de la aprobación de un proyecto de defensa contra avenidas donde se recojan y se concreten las propuestas de mejora hidráulica y ambiental. Además, necesitarán la autorización de obra del Organismo de cuenca, que deberá tramitarse ante la Oficina Territorial de Gipuzkoa de este Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

3. En lo que se refiere a la regata Opin (esta Dirección de Aguas considera adecuada la propuesta que se hace de supresión de la cobertura de la regata), de acuerdo con el citado PTS, las nuevas propuestas urbanísticas deberán respetar los retiros mínimos establecidos de la edificación y urbanización al cauce en función de sus componentes hidráulica, medioambiental y urbanística.

4. En último lugar, hay que remarcar que según la cartografía hidrogeológica del EVE, el núcleo de Elizmendi se encuentra en una zona de muy alta vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos de forma que se tendrá que estudiar con más detalle ese aspecto: toda actuación programada en esta zona deberá adoptar medidas de

beharko dituzte.

III. <u>Garraio Azpiegituraren arloan.</u>

Garraio Azpiegiturako Zuzendaritzak ez du Trenbideen Sarea antolatzeko Lurraldearen Arloko Planarekiko bateraezintasunik hauteman, Abiadura Handiko Trenbide Linea lur azpitik eta udalerri honen mutur batetik igarotzen baita.

Alabaina, dokumentuak Trenbideen LAPa betetzea aipatu behar luke, eta planoetan Abiadura Handiko Trenbide Linea eta bere erreserba-zerrenda sartu.

Ikus EAEko Trenbideen Sarea antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren planoak (01 Planoa 43-55 or. eta 02 Planoa 43-55 or.).

IV. Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari igorriko zaizkio ziurtagiri honi gaineratzen zaizkion Uren Zuzendaritzaren (I. Eranskina), Garraio Azpiegituraren (II. Eranskina) eta Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritzaren (III. Eranskina) txostenak."

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2007ko urriaren 30ean.

protección de las aguas subterráneas.

III. <u>En materia de Infraestructura del Transporte.</u>

La Dirección de Infraestructura del Transporte No observa incompatibilidades con el Plan Territorial Sectorial Ferroviario de la CAPV debido a que la Línea Ferroviaria de Alta Velocidad discurre soterrada y se sitúa en un extremo de este municipio.

No obstante, el documento debiera hacer mención al cumplimiento del PTS Ferroviario e incluir en los planos el trazado de la Línea Ferroviaria de Alta Velocidad y su banda de reserva.

Ver planos del Plan Territorial Sectorial Ferroviario de la CAPV (Plano 01 pg.43/55 y Plano 02 pg.43/55).

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por las Direcciones de Aguas (Anexo I), Infraestructura del Transporte (Anexo II) y Desarrollo Rural y Litoral (Anexo III) que se adjunta a la presente certificación.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 30 de octubre de 2007.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Izta.: Teodoro Olea Iturregi. :Fdo