2HI-134/07-P03-A

TEODORO OLEA ITURREGI, EUSKAL HERRIKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK.

TEODORO OLEA ITURREGI, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT: Vitoria-Gasteizen abenduaren 17an Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak egindako 7/2007 bileran, kideen gehiengo absolutua osatzen zuten bertaratuek aho batez, besteak beste, honako hau erabaki zutela:

CERTIFICO: Que, en la Sesión 7/2007 de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada en Vitoria-Gasteiz, el día 17 de diciembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que formaban la mayoría absoluta de los miembros el siguiente acuerdo:

"**I**.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako tresnei buruzko 4/1990 Legean, eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean ezarritakoaren arabera, Bilboko udalerriko "Zorrozaurreko Arean Hiri Antolamenduko Plan Orokorra aldatzeko" espedientea baloratu da."

"**I**.- Valorar el expediente de "Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en el Área de Zorrotzaurre", del municipio de Bilbao, en lo que respecta a su adecuación a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos en los siguientes términos:

1.- Eraikuntzako dentsitateari, bizitegi-kuantifikazioari, babes publikoko etxebizitzei, zuzkidurako bizitokiei eta espazio libreen aurreikuspen handiagori dagokienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeari buruzko alderdien aldeko txostena egin da.

1.-Informar favorablemente los aspectos relativos a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo relativos a densidad edificatoria, cuantificación residencial, viviendas de protección pública, alojamientos dotacionales y mayor previsión de espacios libres.

2.- Bilbo Metropoliko Lurraldeko Zati Planaren baldintzak osotasunean betetzean oinarrituta, aldaketa-espediente honek proposatzen duen egitura-antolamenduaren aldeko txostena egin da.

2.- Informar favorablemente la ordenación estructural propuesta desde este expediente de modificación en base al cumplimiento de forma global a las exigencias del PTP de Bilbao Metropolitano.

3.- Itsasadarraren eta Deustuko Ubidearen mugakide den eraikinarekiko gutxieneko atzerapenak antolatzeari eta betetzeari dagokienez, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana betetzearen aldeko txostena egin da.

3.- Informar favorablemente el cumplimiento del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV en lo que respecta a ordenación y cumplimiento de retiros mínimos de la edificación colindante con la Ría y el Canal de Deusto.
Respecto al tema de la inundabilidad

Esparrua urpean geratzeko arriskuei dagokienez, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamenduaren Uren Zuzendaritzak igorritako txostena egiteko proposamenean oinarrituta, aldaketa honen aldeko txostena egin da, 2007ko azaroaren 29ko txostenaren edukian jasotako eta aipatutako baldintza lotesleekin.

4. Herrilanen arloan, Bizkaiko Foru Aldundiko Herrilanen Zuzendaritza Nagusiak 2007ko azaroaren 29an aldeko txostena egin du, sektorea antolatzeko tresna Plan Orokor honen aldaketa-espedientean jasotako erabakietara egokitu baita.

2.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen Bilboko Udalari igorriko zaizkio ziurtagiri honi gaineratzen zaizkion Uren Zuzendaritzak (I. Eranskina), Kultura Ondarearen Zuzendaritzak (II. Eranskina) eta Herri Lanen Zuzendaritzak (III. Eranskina) igorritako txostenak."

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2007ko abenduaren 17an.

del ámbito, en base a la propuesta de informe emitida por la Dirección de Aguas del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco se valora favorablemente la presente modificación con las condiciones de carácter vinculante ya recogidas y mencionadas en el cuerpo del informe de la ponencia de fecha 29 de noviembre de 2007.

4- En materia de Obras Públicas la Dirección General de Obras Públicas de la Diputación Foral de Bizkaia emite informe favorable, de fecha 29 de noviembre de 2007, toda vez que ha sido adecuado el instrumento de ordenación sectorial a las determinaciones recogidas en el expediente de modificación de Plan General que nos ocupa."

2.- Remitir al Ayuntamiento de Bilbao como órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por las Direcciones de Aguas (Anexo I), Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo II) y Dirección General de Obras Públicas (Anexo III) que se adjuntan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 17 de diciembre de 2007.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Sin.: Teodoro Olea Iturregi.: Fdo