



2HI-007/08-P05

IBON ALVAREZ CASADO, EUSKAL  
HERRIKO LURRALDEAREN  
ANTOLAMENDURAKO  
BATZORDEAREN IDAZKARIAK.

IBON ALVAREZ CASADO,  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL  
PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT: Vitoria-Gasteizen  
maiatzaren 22an Euskal Herriko  
Lurraldearen Antolamendurako  
Batzordeak egindako 2/2008 bileran,  
kideen gehiengo absolutua osatzen zuten  
bertaratuek aho batez, besteak beste,  
ondorengo hau erabaki zutela:

CERTIFICO: Que, en la Sesión 2/2008 de  
la Comisión de Ordenación del Territorio  
del País Vasco, celebrada en Vitoria-  
Gasteiz, el día 22 de mayo, se adoptó,  
entre otros, por unanimidad de los  
asistentes que formaban la mayoría  
absoluta de los miembros el siguiente  
acuerdo:

“1. Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006  
Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko  
Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990  
Legean, eta Autonomia Erkidego Osorako  
Erakundeen eta bertako Lurralde  
Historikoetako Foruzko Jardute Erakundeen  
arteko harremani buruzko Legea aldatzen  
duen 5/1993 Legean ezarritakoaren arabera,  
Ziortza-Bolibar udalerriko b) motako Udal  
Plangintzako Arau Subsidiarioen  
espedienteak proposatzen duen lurralde-  
eredua baloratzea, ondorengo hau kontuan  
izanik:

“1.- Valorar el Modelo Territorial planteado  
por el expediente de “Normas Subsidiarias de  
Planeamiento Municipal” tipo b), del municipio  
de Ziortza-Bolibar de conformidad con lo  
establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y  
Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación  
del Territorio del País Vasco, y en la Ley  
5/1993 de Modificación de la Ley de  
Relaciones entre las Instituciones Comunes  
de la Comunidad Autónoma y los Órganos  
Forales de los Territorios Históricos, en los  
siguientes términos:

## **I. TXOSTENEAN LOTESLEAK DIREN ALDERDIAK:**

## **I.- ASPECTOS CUYO CARÁCTER DE INFORME ES VINCULANTE:**

### **1.- INGURUNE FISIKOA.**

### **1.- MEDIO FÍSICO.**

Lurzoru urbanizaezinerako  
definitutako erabileren kategorizazioa  
eta erregimena.

Categorización y Régimen de Usos  
definidos para el Suelo No  
Urbanizable.

• Lurzoru urbanizaezinerako  
definitutako erabileren kategorizazioa  
eta erregimenaren analisiaren  
aurretik, dokumentazio grafikoa  
zuzendu behar dela adierazi behar  
da; horretarako, ondo ikusteko eta  
aztertzeko aukera izateko grafismo  
egokiagoa erabili beharko da,  
txostenaren edukian adierazitakoaren  
arabera.

• Previamente al análisis de la  
Categorización y Régimen de Usos  
del Suelo No Urbanizable, cabe  
señalar la necesidad de subsanación  
de la documentación gráfica,  
utilizando un grafismo más adecuado  
que posibilite correctamente su  
visualización y estudio, en base a lo  
señalado en el cuerpo del informe.

• Lurzoru urbanizaezineraren  
kategorizazioari dagokionez, lurzoru  
urbanizaezinerako aurreikusitako  
zonabanatze desberdinaren aldeko

• Respecto a la Categorización del  
Suelo No Urbanizable se informa  
favorablemente la diferente  
zonificación prevista para el Suelo No



txostena egin da, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideekin bat baitatoz, baina txostenaren edukian adierazitako akatsak zuzentzeko baldintzarekin. Hauek dira akats horiek, labur esanda:

- Lur gaineko uren kategoriari dagokionez, espedienteak 54. eta 63. artikuluei dagokien araudia eguneratu beharko du, eta eraikuntza eta hirigintzako erreferentziatzko dokumentu gisa Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana ezarri. Eraikuntzaren babes-zerrendak txosten-proposamen honen 4c puntuan aipatzen dira.
- Baldintzatzaile gainjarriei dagokienez, ez dira lurzoru urbanizaezinaren beste kategoriatzat joko, baizik aurrez definitutako kategoriaren baten gainjartzetzat. Horrezaz gain, espedienteak dokumentazio idatzian zein grafikoan jaso eta identifikatu beharko ditu (Akuiferoen urrakortasuna duten areak, Higa daitezkeen areak, Urpean gera daitezkeen areak eta Espazio natural babestuak: Lea ibaiko –Muxoko erreka– Garrantzi Komunitarioko Lekua eta Artibai ibaiko Garrantzi Komunitarioko Lekua).
- Landaguneei dagokienez:
  1. Espedienteak lurzoru urbanizaezinaren barruko beste kategoria gisa jasoko ditu.
  2. Gerrikako herrigunea ez du Lurraldearen Antolamendurako Batzorde honek aztertzen, udalerrriaren mugez kanpo egoteagatik, gaur egun indarrean den kartografiaren eta udalerrien mugen analisiaren arabera.
  3. Iruzubietako herriguneari dagokionez, Markina-Xemeinekin banatutako

Urbanizable en cuanto que son acordes con las DOT, condicionado a la subsanación de las deficiencias señaladas en el cuerpo del informe, y que se resumen a continuación:

- Respecto a la Categoría de Aguas Superficiales el expediente deberá actualizar la Normativa en lo referente a los artículos 54 y 63, estableciendo como documento de referencia para las determinaciones edificatorias y urbanísticas el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de las CAPV. Las franjas de protección de la edificación, se citan en el punto 4c de esta propuesta de informe.
- En lo referente a los Condicionantes Superpuestos no se considerarán como una categoría más del suelo No Urbanizable, sino como superposición a alguna de las categorías definidas previamente. Además de esto, el expediente, deberá recogerlos e identificarlos tanto en la documentación escrita como en la gráfica (Áreas con vulnerabilidad de Acuíferos, Áreas Erosionables, Áreas Inundables y Espacios Naturales Protegidos: LIC del río Lea -regata Muxoko- y LIC del río Artibai).
- Respecto a los Núcleos Rurales:
  1. El expediente los recogerá como una categoría más dentro del Suelo No Urbanizable.
  2. El núcleo de Gerrika, no se analiza por esta Comisión de Ordenación del Territorio, por encontrarse fuera de límites del término municipal, en base al análisis cartográfico y de límites municipales actualmente vigentes.
  3. Respecto del núcleo de Iruzubieta, núcleo compartido con Markina-



herrigunea denez, Arau Subsidiario hauek eta Markinakoak plangintzak bateratzeko ahalegina egin behar lukete. Hori egiten ez den artean, 5/98 Legean adierazitakoari jarraiki, eta horrek ezartzen dituen parametroen arabera, Ziortzako Arau Subsidiario hauek ezingo dute egun udal honi esleitutako etxebizitza kopuru handiagoa ahalbidetu, hots, 6 etxebizitza 7ren ordez.

Halaber, espedienteak lruzubietako herrigune horretako eraikuntza-aukerak berraztertu beharko ditu, zehazki 2. lur zatian, Araudian bertan ezarritako Lur Zatiketarako Baldintzak oinarri hartuta eta horren azalera kontuan izanda, etxebizitza 1 onar baitezake 2ren ordez.

• Erabileren erregimenari dagokionez, abeltzaintzako eta landaguneetako erabilerarako areak lurzoru urbanizaezinaren barruko kategoria gisa ezartzen direnean, horietako bakoitzerako berariazko erabilerak zehaztuko dira, lurzoru mota horretarako ezartzen diren eraikuntza-parametroak berraztertu ondoren. Abeltzaintzako erabilerarako areetan nekazaritzari eta abeltzaintzari lotutako familia bakarreko etxebizitza eraikitzea onartzen ez bada, esplizituki adierazi beharko da.

Horri dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 31. artikuluan adierazten diren aginduetara eguneratu eta egokitu beharko da espedienteak, hots, lurzoru urbanizaezinean familia bakarreko etxebizitza nekazaritzari eta abeltzaintzari lotuta dagoenean baino ezingo da onartu, eta artikulua horrek aipatzen dituen baldintzekin.

Xemein, las presentes Normas Subsidiarias junto con las de Markina deberían hacer un ejercicio de compatibilización de planeamientos. Hasta tanto no se realice, en virtud de lo señalado en la Ley 5/98, según los parámetros que marca la misma, las presentes Normas Subsidiarias de Ziortza no podrán posibilitar un mayor número de viviendas que el actualmente existente recayente en este municipio, es decir 6 en vez de 7.

Así mismo el expediente deberá revisar las posibilidades edificatorias en este núcleo de lruzubietako, concretamente en la parcela 2, ya que en base a las Condiciones de Parcelación establecidas en la propia Normativa, dada su superficie, solo sería susceptible de 1 vivienda en vez de 2.

• En cuanto al régimen de usos, una vez que se establezcan como diferentes categorías dentro del Suelo No Urbanizable las Áreas de Uso Ganadero y las de Núcleos Rurales, se determinarán los usos específicos para cada una de ellas, revisando los parámetros edificatorios que se establecen para esta clase de suelo. En el caso de que en las Áreas de Uso Ganadero no se permita la edificación de vivienda unifamiliar vinculada a explotación agropecuaria, se ha de decir de forma explícita.

A este respecto, el expediente deberá actualizarse y adecuarse a los preceptos que la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, señala en el artículo 31, en el sentido de que únicamente se posibilitará vivienda unifamiliar en Suelo No Urbanizable, cuando esté vinculada a explotaciones agropecuarias en las condiciones que señala el mencionado artículo.



• Azkenik, 60., 61. eta 62. artikuluetan antzemandako akats tipografikoak zuzendu beharko dira, lurzoru urbanizaezinaren barruko kategoria bakoitzean ahalbidetutako eraikuntza-jarduerak argi eta garbi ezartzeko.

• Por último, se subsanarán las deficiencias tipográficas detectadas en los artículos 60, 61 y 62, a fin de establecer, de forma clara, las actividades edificatorias posibilitadas en cada categoría dentro del Suelo No Urbanizable.

## 2. AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

Dokumentazio grafikoan lurzoru urbanizaezinaren barruan Azpiegituren Sistema Orokor gisa jasota dauden zabortegiei eta proposatutakoei dagokienez, Ingurumen Inpaktuaren Banakako Ebaluazioaren mende jarri beharko direla jaso beharko du espedienteak, Euskal Herriko Ingurumena Babesteko 3/98 Lege Orokorren I. Eranskinean bilduta dagoen bezala. Halaber, proposatutako instalazio mota zehaztu beharko da, eta mota horretan oinarrituta, Dekretu hauek dira aplikatzekoak:

. Hondakin inerteak eta inertizazioaren gai izan direnak kudeatzeko azaroaren 2ko 423/1994 Dekretua.

. Hondakinak zabortegian uztea arautzen duen abenduaren 27ko 1481/2001 Dekretua.

. Eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretua.

## 3. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

Ekipamenduen eta Espazio Librearen Sistema Orokorragi dagokionez, aldeko txostena egin da.

## 4. BIZITEGIEN KOKALEKUAK ETA EKONOMIA-JARDUEREN KOKALEKUAK

### 4a. Bizitegi-lurzoruaren antolamendua.

Proposatutako bizitegi-ahalmenaren aldeko txostena egin da, 86

## 2. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Respecto a los Vertederos existentes y propuestos, recogidos en la documentación gráfica como Sistema General de Infraestructuras dentro del Suelo No Urbanizable, el expediente deberá hacer constar que se tendrán que someter a procedimiento de Evaluación Individualizada de Impacto Ambiental, según consta en el Anexo I de la Ley 3/98 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Así mismo, se deberá determinar el tipo de instalación propuesta, siéndole de aplicación, en base a dicho tipo, los siguientes Decretos:

. Decreto 423/1994 de 2 de noviembre sobre Gestión de Residuos Inertes e Inertizados.

. Decreto 1481/2001 de 27 de diciembre por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

## 3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

Se informa favorablemente en lo que respecta al Sistema General de Equipamientos y Espacios Libres.

## 4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

### 4a.- Ordenación del Suelo residencial.

Informar favorablemente la capacidad residencial planteada en cuanto que



etxebizitza eraikitzeke proposamena Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak aplikatzearen ondorioz sortzen den gehieneko ahalmenarekin bat datorrelako.

Bolibarko herrigunearen ipar ekialdean planteatutako hazkundeari dagokionez, Zati Planak begirunez tratatuko du natura-ingurunea, eta bertako landaredi autoktonoa ahal den neurrian mantenduko du.

#### **4b. Ekonomia-jardueretarako Lurzoruaren Antolamendua**

1,39 ha Ekonomia-jardueretarako Lurzoru gisa sailkatzearen aldeko txostena egin da. Izatez, bat dator Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean udalerriri dagokion jarduera ekonomikoetarako lurzoruen hirigintza-arloko antolamendu, kudeaketa eta sustapenerako "Garapen baxuko" kategorizazioarekin.

#### **4c. Ibaien eta erreken ertzen antolamendua**

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (isurialde kantauriarra) abenduaren 22ko 415/98 Dekretu bidez onartu zen behin betiko. Hortaz, Arau hauek Plan horretara egokitu beharko dute:

- Lurzoru urbanizaezina

Lur gaineko urak babesteko lurzoru urbanizaezin gisa kalifikatzearen aldeko txostena egin da, baina hirigintzako araudian Lurraldearen Arloko Plan honek lurzoru mota horretarako udalerrria zeharkatzen duten ibilguen adar den arroaren arabera adierazten dituen eraikinaren gutxieneko atzerapenak ezarriko dira:

- 30 metro ibai-tartearen adar-  
arroak  $10 < i \leq 100 \text{ km}^2$  artean

la propuesta formulada de 86 viviendas es acorde con la capacidad máxima que resulta de la aplicación de las Directrices de Ordenación Territorial.

Respecto al crecimiento planteado al Noreste del núcleo de la Puebla de Bolibar, el Plan Parcial deberá ser respetuoso con el medio natural manteniendo en la medida de lo posible la vegetación autóctona existente.

#### **4b.- Ordenación del Suelo de Actividades Económicas**

Se informa favorablemente la ordenación propuesta y calificación de 1,39 Has como Suelo de Actividades Económicas en cuanto que es coherente con la categorización del municipio como de "Bajo Desarrollo" para la ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos destinados a la actividad económica en el P.T.S. de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

#### **4c.- Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos**

Habiéndose aprobado definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertiente Cantábrica) mediante Decreto 415/98, de 22 de diciembre, procede la adecuación de las presentes Normas a tal documento de Ordenación Territorial en los siguientes términos:

- Suelo No Urbanizable

Valorar favorablemente la calificación del Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales, si bien en la Normativa Urbanística se establecerán los retiros mínimos de la edificación que señala este PTS para esta clase de suelo en función de la cuenca-afluente de los diferentes cauces que atraviesan el municipio:

- 30 metros para tramos de río con cuenca afluente entre  $10 < C$



badu (I. eta II. mailako tartekak):  
Artibai ibaia.

- 15 metro ibai-tartearen adar-  
arroak  $1 < i \leq 10 \text{ km}^2$  artean badu  
(0 mailako tartekak). Markola eta  
Longarte errekek, eta  
Lurraldearen Arloko Planean  
barne hartutako udalerría  
zeharkatzen duten gainerako  
errekek.

• Lurzoru urbanizagarria

Txosten honen azalpen zatian lurzoru  
urbanizagarrietarako proposatutako  
eraikuntzaren eta urbanizazioaren  
gutxieneko atzerapenak kontuan  
hartuko ditu espedienteak.

-Markola errekaen (ezkerraldea)  
mugakide diren hirigintza-  
garapen berriak hartzeko  
ahalmena duten esparruak:

. eraikuntzaren  
gutxieneko atzerapena, 12  
metro.

. urbanizazioaren  
gutxieneko atzerapena, 2 metro.

-Andiotxa errekarako  
atzerapenak Uren Legean ezarritakoak  
izango dira.

• Hiri-lurzorua

Ibaien mugakide diren EU3, EU4, EU5,  
EU6, Industria EU Egikaritze Unitateak  
eta Iruzubieta herriguneko lur zatiak  
aztertu ondoren, gauza bakarra  
adierazi behar da: dagoen eraikina  
ordeztu behar bada, proposamen  
berriak eraikin horren lerroakurari  
eutsi beharko dio, edo IX. kapituluko  
koadro grafiatuan adierazitako  
atzerapenak bete beharko ditu, non  
ibaitik eraikinera 12 metroko distantzia  
ezarri den.

Horrez gain, Eusko Jaurlaritzaren  
Uholdeen Prebentzioarako Plan  
Integralean ezarritako urpean gera

$\leq 100 \text{ km}^2$  (tramos de niveles I y  
II): Río Artibai.

- 15 metros para arroyos con  
cuenca afluyente  $1 < C \leq 10 \text{ km}^2$   
(tramos de nivel 0). Arroyos  
Markola y Longarte y resto de  
arroyos que discurren en el  
municipio contenidos en el PTS  
con este nivel de cuenca.

• Suelo Urbanizable

El expediente deberá de tener en  
cuenta los retiros mínimos de la  
edificación y urbanización señalados  
en la parte expositiva de este informe  
respecto al Suelo Apto para Urbanizar  
propuesto.

-Márgenes en Ámbitos con  
Potencial de Nuevos Desarrollos  
Urbanísticos colindantes con el  
arroyo Markola (margen  
izquierda):

. 12 metros retiro mínimo  
de la edificación

. 2 metros retiro mínimo  
de la urbanización

-Los retiros al arroyo Andiotxa  
serán los marcados en la Ley de Aguas.

• Suelo Urbano

Analizadas las diferentes Unidades de  
Ejecución colindantes con las riberas  
de los ríos, UER.3, UER.4, UER.5,  
UER.6, UE Industrial, y parcelas en el  
núcleo de Iruzubieta, tan solo cabe  
señalar para la UER.5 que en el caso  
de sustitución de la edificación  
existente, la nueva propuesta deberá  
mantener las alineaciones de la  
edificación existente o dar  
cumplimiento a los retiros señalados en  
el cuadro grafiado en el capítulo IX, en  
donde se cifra la distancia del río a la  
edificación en 12 m.

Al margen de lo anteriormente  
expuesto el expediente deberá tener en  
cuenta las afecciones que puedan



daitezkeen eremuen mugapenaren ondoriozko eraginak izan beharko dira kontuan espedientean (ondorio horretarako Uraren Euskal Agentziak erabakitzen duenari jarraituko zaio).

resultar de la delimitación de las zonas inundables establecidas en el Plan Integral de Prevención de Inundaciones del Gobierno Vasco (a tales efectos se estará a lo que determine la Agencia Vasca del Agua).

#### **5. Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritza:**

Behin betiko onartzeko, Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak 2008ko apirilaren 30ean igorritako txostenean jasotako baldintzak bete beharko dira.

#### **5.- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental:**

Condicionar la aprobación definitiva al cumplimiento de los requisitos contenidos en el informe emitido por la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental en fecha 30 de abril de 2008.

#### **6. Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritza:**

Landa Garapeneko Zuzendaritzak izaera lotesleko iritzi hau eman du:

- Abeltzaintza-ustiapen berrietako araudia aplikatzea

Instalatu behar diren abeltzaintza-ustiapenek indarrean dagoen araudia bete beharko dute. Gaur egun ondorengo da araudi hori:

- *141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintza-ustiapenen arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena, jarduera-lizentzia lortu behar duten ustiapenentarako.*
- *165/1999 Dekretua, Ingurumena babesteko Legean aurreikusten den jarduera-lizentzia lortzeaz salbuetsitako jarduerak ezartzen dituena, jarduera-lizentzia lortu behar ez duten ustiapenentarako.*

Araudi hori betetzeko, Ziortza-Bolibarko Arau Subsidiarioetako lurzoru urbanizaezinaren erregulazioan jaso beharko da, eta zehatzago esanda, abeltzaintza-ustiapenei lotutako eraikinei buruzko 55. artikuluan.

- Lurzoru urbanizaezineko eraikuntzari buruzko araudia aplikatzea.

Ziortza-Bolibarko Udalak 2/2006 Legea egokitzea erabakitzen badu, lege horren 29. artikuluan Landa Eremuei buruz adierazitakoa kontuan izan beharko du. Aitzitik, aurreko

#### **6.- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral:**

La Dirección de Desarrollo Rural realiza las siguientes consideraciones de carácter vinculante:

- Aplicación de normativa relativa a las nuevas explotaciones ganaderas

Las explotaciones ganaderas de nueva instalación deberán cumplir la normativa vigente, que actualmente es la siguiente:

- *Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, para explotaciones que requieran la obtención de la licencia de actividad.*
- *Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad.*

Esta normativa debe ser recogida para su cumplimiento en la regulación específica del Suelo No Urbanizable de las NNSS de Ziortza-Bolibar, y más concretamente en el artículo 55 relativo a las construcciones ligadas a explotaciones ganaderas.

- Aplicación de normativa en relación con la edificación en SNU

En el caso de que el Ayuntamiento de Ziortza-Bolibar opte por adaptarse a la Ley 2/2006 deberá tener en cuenta lo indicado en el artículo 29 de esta Ley en relación con los



legeriaren edukien eta erabakien arabera berrikuspena onartzea erabakitzen badu, 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Iragankorrek eta 30. eta 31. artikuluek lurzoru urbanizazinezko abeltzaintza- eta nekazaritza-jardueretara lotutako baserriak eta etxebizitza berriak berreraikitzeari buruz ezarritakoa hartuko du aintzat.

Núcleos Rurales Si por el contrario, opta por aprobar la revisión conforme a los contenidos y determinaciones de la legislación anterior, tendrá en cuenta lo establecido por la Disposición Transitoria Primera y los artículos 30 y 31 de la citada Ley 2/2006, en relación, con la reconstrucción de caseríos y las nuevas viviendas en SNU ligados a actividad ganadera y hortícola.

#### **7. Kultura Ondarearen Zuzendaritza:**

1. Iruzubieta 2 eta Kareaga zubiak Santiago Bideari atxikitzen zaizkio. Santiago Bidea Ondasun Kultural gisa kalifikatuta dago, Monumentu Multzo kategoriarekin, urtarrilaren 25eko 14/2000 Dekretuaren arabera (29. EHAA, otsailaren 11koa). Beraz, bi elementu horiek "Euskal Autonomia Erkidegoak izendatutako edo izendatzeko hasiera emandako monumentu-multzoak" dokumentuaren zerrendan sartu beharko dira.
2. Euskal 12.2 Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legearen 12.2 artikulua adierazten duenez, ondasun bati kalifikatu-izaera emateak kalifikazio horrek berekin duen babes-erregimenaren berehalako eraginkortasuna xedatuko du, eta hortaz, Santiago Bideari atxikitako elementu horiei Santiago Bideko Kultura Ondare kalifikazioa aplikatu izana espresuki aipatu beharko du dokumentuak Hirigintzako Arauetan.
3. Santo Tomas elizak irekita du Kultura Ondasun Kalifikatu, Monumentu kategoriarekin izendatzeko espedienteak, Kultura, Gazteria eta Kirol Sailburuordearen 2004ko apirilaren 1eko Ebazpenaren bidez.

Aipatutako 7/1990 Legearen arabera, kultura-ondasun bat sailkatzeko espediente bat irekitzeak ondasun horri ondasun kalifikatuaren legean ezarritako babes-erregimena behin-behingo aplikatzea xedatuko du. Beraz, Hirigintzako Arauetan adierazi beharko da elementu honetan egin litezkeen esku-hartzeak Lehengoratzeko

#### **7.- Dirección de Patrimonio Cultural:**

1. Los Puentes Iruzubieta 2 y Kareaga se encuentran afectos al Camino de Santiago, calificado como Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental, según Decreto 14/2000, de 25 de enero (BOPV nº 29 de 11 de febrero). Por lo tanto, ambos elementos deberán incorporarse al listado 1.1.1 del documento "Conjuntos monumentales declarados o incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco".
2. El art. 12.2 de la Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco, señala que el otorgamiento a un bien de la condición de calificado determinará la eficacia inmediata del régimen de protección que conlleva dicha calificación, por lo que el documento deberá hacer mención expresa en sus Normas Urbanísticas a la aplicación a aquellos elementos afectos al Camino, del régimen de protección incorporado al Decreto de calificación de Bien Cultural del Camino de Santiago.
3. La Iglesia de Santo Tomás, cuenta con expediente abierto para su declaración como Bien Cultural Calificado con la categoría de Monumento mediante Resolución de 1 de abril de 2004, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes.

Según establece la citada Ley 7/1990, la incoación de un expediente para la calificación de un bien cultural determinará respecto al bien afectado la aplicación provisional del régimen de protección establecido en la Ley para los bienes calificados. Por lo tanto, deberá señalarse en las Normas Urbanísticas que las



Zientifikoaren eta Lehengoratze Kontserbatzailearen arlokoak izango direla, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren "Lehengoratze esku-hartzeak" I. Eranskinean jasotakoen arabera.

intervenciones posibles en este elemento serán del tipo de Restauración Científica y Restauración Conservadora, según se establecen en el Anexo I "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

#### **8. Uraren Euskal Agentzia:**

Espedientearen aldeko txostena egin da, lotesleak izango diren ondorengo erabakiak kontuan hartzen badira:

1. Bolibarko EU4 eta EU6 unitateetan, Iruzubieta-Bolibarko Ibaiondo 1 eta Iñurri 2 lur zatietan, eta lurzoru urbanizagarriaren proposamenak erasandako Markola ibaiaren tarte aztertugabeen, azterlan hidraulikoak egin beharko dira, Uraren Euskal Agentziak erabilitako metodologiaren arabera, lur zatien urpean geratzeko arriskua zehazteko. Urpean gera badaitezke, Agentzia horrek igorritako txostenaren I. Eranskinak dakartzan "Urpean geratzeko arrisku-mailaren araberako lurzorua erabilerarako irizpideak" aplikatuko dira. Irizpide horiek proposatutako lurzoru urbanizagarriko urpean gera daitekeen zona txikian ere aplikatuko dira.
2. Hiri-lurzoruko eta lurzoru urbanizagarriko garapen berrietarako, erreken babes-zerrendak, edo gutxienez zortasuneko 5 metroak zaintzeko edota hobetzeko premia islatu beharko da araudian, landaredia lehengoratuz eta edozein urbanizazio mota saihestuz.

#### **II. TXOSTENEAN LOTESLEAK EZ DIREN ALDERDIAK:**

Komunikazioen Sistema Orokorrari dagokionez, adierazi behar da dokumentazio idatziak ez duela 6. planoan eta besteetan, Bolibarko irteeran eta Iruzubietako norakoan marraztu den biribilgunea jasotzen. Koordinazioaren arloko alderdi horiek zuzendu egin beharko dira.

#### **8.- Agencia Vasca del Agua:**

Informar favorablemente el expediente de modo condicionado a las siguientes determinaciones, que tendrán carácter vinculante:

1. En las Unidades UE-4 y UE-6 de Bolibar, parcelas 1 Ibaiondo y 2 Iñurri de Iruzubieta-Bolibar, y en el tramo no estudiado del río Markola afectado por la propuesta de suelo urbanizable, se deberán realizar estudios hidráulicos, conformes a la metodología utilizada por la Agencia Vasca del Agua, que determinen la inundabilidad de las parcelas. En caso de ser inundables, se aplicarán los Criterios de Uso del Suelo en Función de su Grado de Inundabilidad aportadas en el Anexo 1 del informe emitido por esta Agencia. Estos Criterios se aplicarán también sobre la pequeña zona inundable del suelo urbanizable propuesto.
2. En la normativa se deberá reflejar, para los nuevos desarrollos del suelo urbano y urbanizable, la necesidad de conservar y/o mejorar en las franjas de protección de los arroyos, al menos en los 5 m. de servidumbre, propiciando la restauración vegetal y evitando cualquier tipo de urbanización.

#### **II.- ASPECTOS CUYO CARÁCTER DE INFORME NO ES VINCULANTE:**

Respecto al Sistema General de Comunicaciones, señalar que la documentación escrita no recoge la glorieta que se dibuja en el plano nº 6 y otros, a la salida del núcleo de la Puebla, dirección Iruzubieta. Estos aspectos de coordinación deberán ser subsanados.



**III. LURZORUARI ETA HIRIGINTZARI  
BURUZKO 2/2006 LEGEAREN LEHEN  
XEDAPEN GEHIGARRIA**

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriaren 3. puntuan Batzorde honi dagokionez xedatutakoaren ondorioetarako, txosten honetan jasotzen diren baldintzak sartu ondoren, behin betiko onartu ahal izango da espedientea, berriro ere Batzorde honen iritzipean jarri beharrik gabe.

**2.** Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari igorriko zaizkio ziurtagiri honi gaineratzen zaizkion Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzaren txostena (I. Eranskina), Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritzaren txostena (II. eranskina), Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostena (III. Eranskina) eta Uraren Euskal Agentziaren txostena (IV. Eranskina)."

Eta horrela jasota gera dadin, Bilera honen akta onartu aurretik luzatu eta sinatu dut ziurtagiri hau, Vitoria-Gasteizen, 2008ko maiatzaren 26an.

**III.- DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA  
DE LA LEY 2/2006 DE SUELO Y  
URBANISMO**

A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

**2.-** Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental (Anexo I), Dirección de Desarrollo Rural y Litoral (Anexo II), Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo III) y por la-Agencia Vasca del Agua (Anexo IV) que se adjuntan a la presente certificación".

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 26 de mayo de 2008.

IDAZKARIA/SECRETARIO

Sin.: Ibon Álvarez.: Fdo.