

Eskala: 1/25.000

0. AUKERA
BADIA HIRIGINTZAREN ALDETIK LEHENGORATZEKO ETA PORTUA MODERNIZATZEKO PROZESUA HASTEA

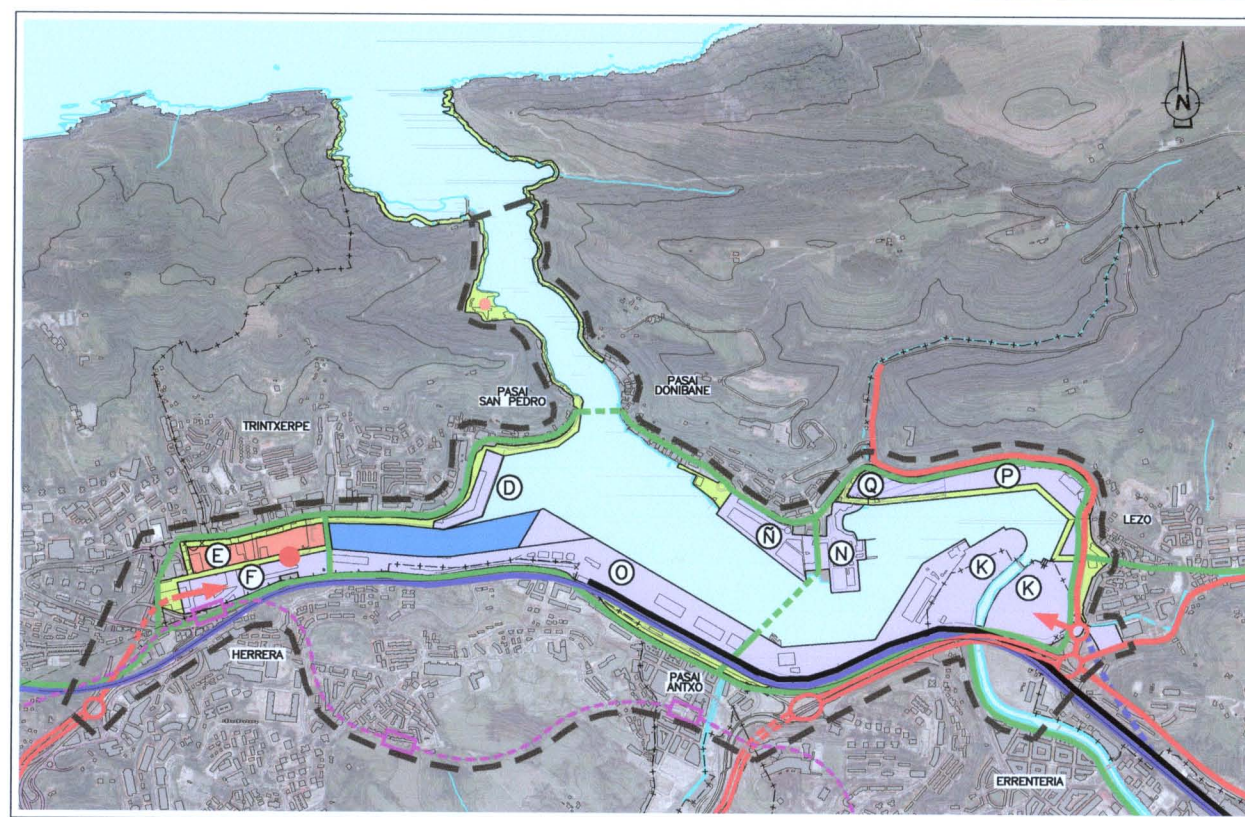
- ◆ HIRIARTEKO IBILBIDE PUBLIKO HAUEK FINKATZEA ETA/EDO IREKITZEA:
 - 1 ◆ UR BAZTERREKO IBILBIDEA BADIAREN IPARRALDETIK, DONIBANE-SAN PEDRO TXALUPA BARNE.
 - 2 ◆ UR BAZTERREKO IBILBIDEA BADIAREN HEGOALETIK, ERRENTERIATIK HERRERARAINO.
 - 3 ◆ UR BAZTERREKO IBILBIDEA GI-3440 ERREPIDEAREN SAHESBIDEAN LEZOTIK.
 - 4 ◆ TRINTXERPE-HERRERA KONEKTIKOA.
 - 5 ◆ DONIBANE-ANTXO OINEZKOENTZAKO ETA TXALUPA BIDEZKO KONEKTIKOA.
- ◆ PORTUAREN BARNEALDEA KANPOKO KOMUNIKABIDE SARE NAGUSIEKIN ETA LEZO-GAINTXURIZKETA KORRIDOREKO ZONA LOGISTIKOAREKIN ERREPIDEZ ZUZENEAN KONEKTATZEKO ELEMENTU BERRIAK IREKITZEA.
- ◆ PORTU BARRUTIRAKO TREN SARBIDEA MANTENTZEA.
- ◆ ETS SAREKO GELTOKI BERRIA ALTZAN, ETA HERRERAKO ETA ANTOKO GELTOKIAK ERABERRITZEA.

◆ PASAIKO BADIA HIRIGINTZAREN ALDETIK LEHENGORATZEKO ETA PORTUA MODERNIZATZEKO PROZESUA HASTEA, ERABILERAK TRANSFORMATZEKO ESKU HARTZE HAUEK GAUZATUZ:

- A ◆ UR BAZTERREKO PASEALEKU PUBLIKOAK "11. BOKALEA" EREMUAN (3,7 HA).
- B ◆ EKIPAMENDU PUBLIKOA "1. ONDARTXO" EREMUAN (1,4 HA).
- C ◆ SAN PEDROKO ETA TRINTXERPEKO KAIK LURZORU LIBRE PUBLIKORA ITZULTZEA 2. EREMUAN (2,2 HA).
- D ◆ ARRANTZA ZONA MODERNIZATZEA "2. ARRANDEGIKO 1. ETA 2. KAIK" EREMUIAREN ZATI BATEAN (2 HA).
- E ◆ HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK "3. HERRERA IPARRALDEA" EREMUAN (4,5 HA). LURZORU PUBLIKORA ITZULTZEA. EKIPAMENDUKO, HIRUGARREN SEKTOREKO ETA BIZITEGIKO ERABILERAK BERRIAK (300/500 ETXEBIZITZA).
- F ◆ JARDUERA EKONOMIKO AURRERATUTARAKO POLIGONO FOMATU BERRIAK "4. HERRERA HEGOALDEA" EREMUAN (6,3 HA).
- G ◆ PASAI ANTOKO RENFE GELTOKIA BERRANTOLATZEA, ESPAZIO LIBREA ITZULIZ ANTOKO N-1 ERREPIDE ZAHARRAREN BULEBARRA ZABALTZEKO ETA ANTOKO ETA PORTUAREN ARTEKO TRENBIDE OZTOPOA TRATATZEKO.
- H ◆ LEZOKO HIRIGUNEAREKIKO ELKARGUNE FRONTIA LURZORU LIBRE PUBLIKORA ITZULTZEA, ETA GI-3440 ERREPIDEAREN SAHESBIDE BAT ANTOLATZEA DONIBANERA IRISTEKO ETA ERLAITZ MODUKO PASEALEKU BERRI BAT PORTUANTZ HIRIGUNEA ERREMATZETZKO (1,2 HA).
- I ◆ "10. BORDALABORDA" EREMUIAREN MENDEBALDEKO MUTURRA LURZORU LIBRE PUBLIKORA ITZULTZEA (1 HA).

◆ PORTU JARDUERA EKONOMIKO MANTENTZEA EREMU HAJETAN:

- J ◆ PORTU JARDUERA EKONOMIKOAK "5. ANTOKO" EREMUAN (TXATARRAK ETA SOLTEKO SALGAIK) (23,2 HA).
- K ◆ PORTU JARDUERA EKONOMIKOAK "6. OIARTZUNGO ERRIBERAK" EREMUAN (IBILGAILU GARRAIOA) (15,1 HA).
- L ◆ PORTU JARDUERA EKONOMIKOAK "7. LEZO IPARRALDEA" EREMUAN (TXATARRAK) (5,6 HA).
- M ◆ ZENTRAL TERMOELEKTRIKO ETA IKATZ KAIK "8. LEZO IPARRALDEA" EREMUAN (EMAKIDA 2022 ARTE) (3,3 HA).
- N ◆ ONTZIOLAKO JARDUERA 9. EREMUAN (3,5 HA).
- Ñ ◆ ONTZIGINTZA SEKTOREKO JARDUERAK, NABALALDEA POLIGONO BERRIAN EZARTZEKOAK (3 HA).



Eskala: 1/25.000

1. AUKERA
BADIA HIRIGINTZAREN ALDETIK LEHENGORATZEKO ETA PORTUA MODERNIZATZEKO PROZESUA BURUTZEKO HIPOTESIA (ZENTRAL TERMIKOA IXTEA EDO ORDEZTEA ETA TXATAR TRAFIKOA EZABATZEA BARNE), BALDIN ETA KANPOALDEKO DARTSEÑA ERAIKITZEN EZ BADA

- ◆ HERRERAKO ZONA HIRIGINTZAREN ALDETIK BIRMOLDATZEKO ETA EKONOMIKOKI DINAMIZATZEKO PROZESUAREN ELEMENTU KATALIZATZAILA GISA JARDUNGO DUTEN EKIPAMENDU OROKOR ETA HIRUGARREN SEKTOREKO ZUZKIDURA ENBLEMATIKOAK EZARTZEA.
- ◆ BADIAREN PERIMETROKO HIRIARTEKO IBILBIDE PUBLIKOAK FINKATZEA.
- ◆ ESPAZIO LIBRE PUBLIKO GISA KONFIGURATUTAKO BADIKO BAZTERRAK FINKATZEA.
- ◆ PORTUAREN BARNEALDEA KANPOKO KOMUNIKABIDE SARE NAGUSIEKIN ETA LEZO-GAINTXURIZKETA KORRIDOREKO ZONA LOGISTIKOAREKIN ERREPIDEZ KONEKTATZEKO ELEMENTU BERRIAK FINKATZEA.
- ◆ PORTU BARRUTIRAKO TREN SARBIDEA FINKATZEA ETA IRUNDIK UIC ZABALERAKO TRENBIDE BERRI BAT ANTOLATZEA.
- ◆ ETS SAREKO ALDIRIKO TRENBIDE ZERBITZUA FINKATZEA: GELTOKIAK HERRERAN, ALTZAN ETA ANTOKO.
- ◆ KIROL DARTSEÑA ERLOJUAREN KAIAREN ETA KAI AURRERATUTAREN INGURUETAN (3,2 HA).

◆ LEHENGORATZEKO PROZESUAREN 1. FASEAN EKINDAKO HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK FINKATZEA.

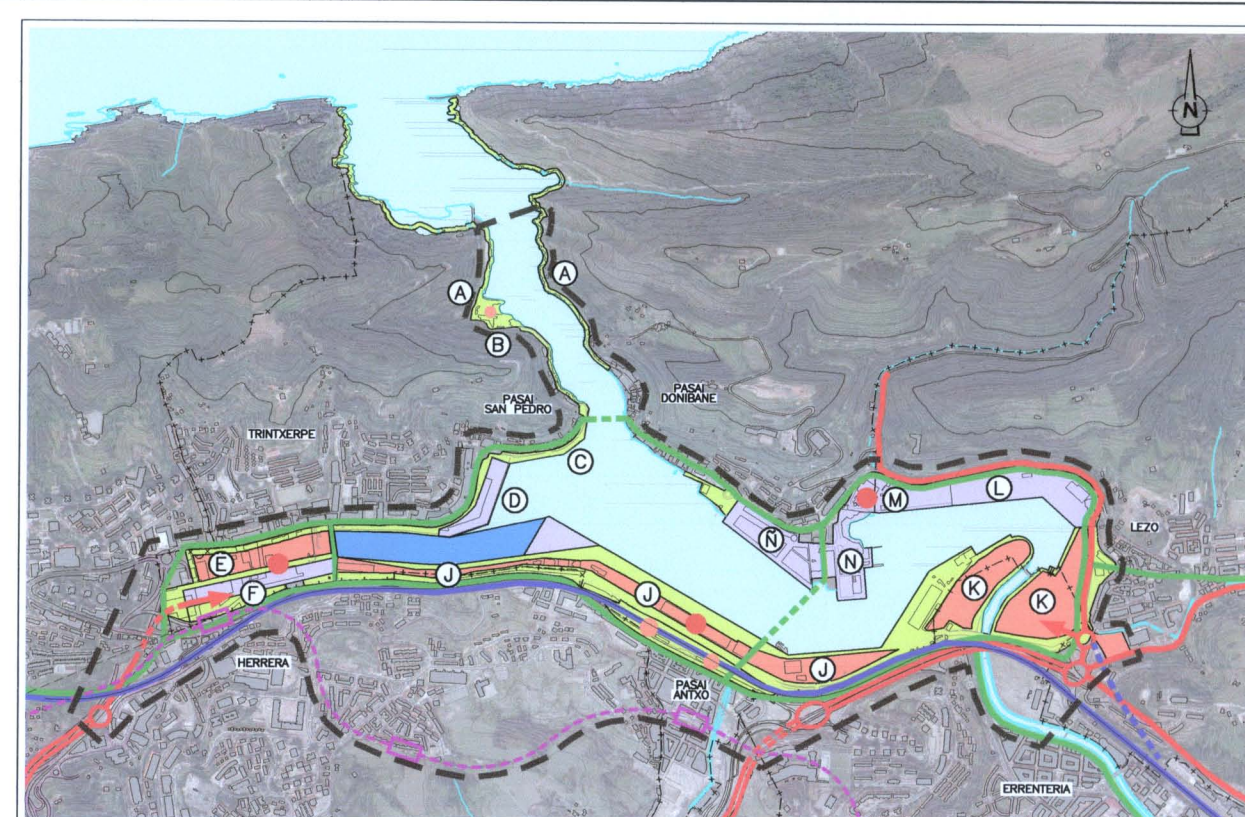
- D ◆ MODERNIZATUTAKO ARRANTZA ZONAKO JARDUERAK FINKATZEA. ARRANDEGIKO 1. ETA 2. KAIK (2 HA).
- E ◆ "3. HERRERA IPARRALDEA" EREMUKO HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK FINKATZEA (4,5 HA).
- F ◆ "4. HERRERA HEGOALDEA" EREMUAN GARATUTAKO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO POLIGONO BERRIA FINKATZEA (6,3 HA).

◆ PORTU JARDUERA EKONOMIKO MANTENTZEA EREMU HAJETAN:

- K ◆ PORTUKO MERKATARITZA JARDUERAK "6. OIARTZUNGO ERRIBERAK" EREMUAN (IBILGAILU GARRAIOA) (13 HA).
- N ◆ ONTZIOLAKO JARDUERA 9. EREMUAN (3,5 HA).
- Ñ ◆ ONTZIGINTZA SEKTOREKO JARDUERAK NABALALDEA POLIGONOAN (3 HA).

◆ PASAIKO BADIA HIRIGINTZAREN ALDETIK LEHENGORATZEKO ETA PORTUA MODERNIZATZEKO PROZESUA JARRAITZEA, ERABILERAK TRANSFORMATZEKO ESKU HARTZE HAUEK GAUZATUZ:

- O ◆ PORTUKO MERKATARITZA JARDUERA BERRIAK BERRANTOLATZEA "5. ANTOKO" EREMUAN, TXATAR TRAFIKOAK EZABATZEAREN ONDORIOZ (23,2 HA).
- P ◆ JARDUERA EKONOMIKOEN GARAPEN BERRIAK "8. ZENTRAL TERMIKOA" ETA "7. LEZO IPARRALDEA" EREMUIAREN ZATI BATEAN, EGUNGO ZENTRAL TERMIKOA IXTEAREN ETA IKATZ ETA TXATAR TRAFIKOAK EZABATZEAREN ONDORIOZ (11 HA).
- Q ◆ ZENTRAL TERMIKOA ORDEZTEKO ENERGIA INSTALAZIO BERRI BAT ERAIKITZEKO AUKERA KONTUAN HARTZEA.



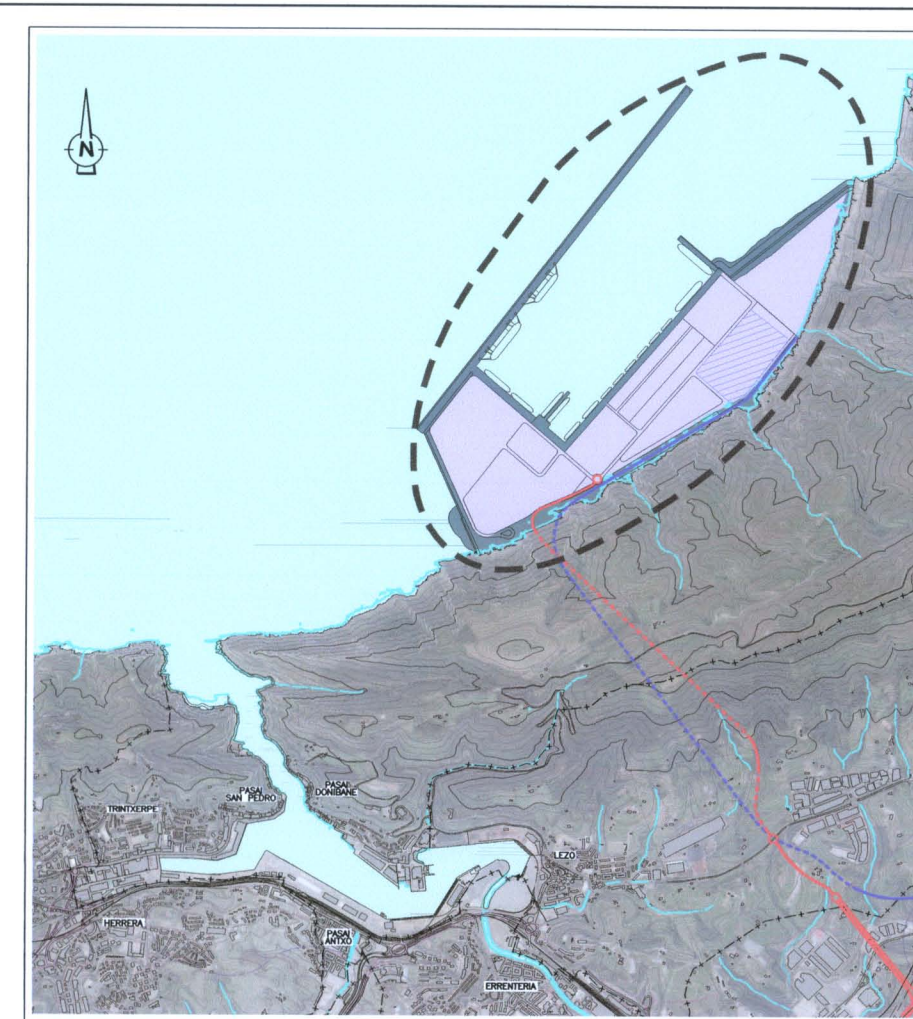
Eskala: 1/25.000

2. AUKERA
BADIA HIRIGINTZAREN ALDETIK LEHENGORATZEKO ETA PORTUA MODERNIZATZEKO PROZESUA KANPOALDEKO DARTSEÑA ERAIKITA BURUTZEA. BARNEALDEKO PORTU BARRUTIA OSOAN BIRMOLDATZEA.

- ◆ BADIA HIRIGINTZAREN ALDETIK BIRMOLDATZEKO ETA EKONOMIKOKI OSOAN DINAMIZATZEKO PROZESUAREN ELEMENTU KATALIZATZAILA GISA JARDUNGO DUTEN EKIPAMENDU OROKORREN POLO, HIRUGARREN SEKTOREKO ZUZKIDURA ETA UNIBERTSITATE ZERBITZU ENBLEMATIKOAK EZARTZEA. AZALPEN MODUAN EDO, HERRERAKO ETA PASAI ANTOKO LEHENTASUNZKO KOKALEKUAK PROPOSATZEN DIRA.
- ◆ BADIAREN PERIMETROKO HIRIARTEKO IBILBIDE PUBLIKOAK FINKATZEA.
- ◆ ESPAZIO LIBRE PUBLIKO GISA KONFIGURATUTAKO BADIKO BAZTERRAK FINKATZEA.
- ◆ PORTUAREN BARNEALDEA KANPOKO KOMUNIKABIDE SARE NAGUSIEKIN ETA LEZO-GAINTXURIZKETA KORRIDOREKO ZONA LOGISTIKOAREKIN ERREPIDEZ ZUZENEAN KONEKTATZEKO ELEMENTU BERRIAK FINKATZEA.
- ◆ ADIF SAREKO TRENBIDE PLATAFORMA OSOAN BERRANTOLATZEA ETA ANTOKO GELTOKIA ALDIRIKO ZERBITZUA BESTERIK EZ EGITEKO ERABERRITZEA, PASAI ANTOKO ETA BADIAREN ARTEKO ESPAZIOA IRAGAZKORTZEA. UNIBERTSITATE JARDUEN ETA HIRUGARREN SEKTOREKO JARDUEN POLO BAT SORTZEKO PROPOSAMENA.
- ◆ ETS SAREKO ALDIRIKO TRENBIDE ZERBITZUA FINKATZEA: GELTOKIAK HERRERAN, ALTZAN ETA ANTOKO.
- ◆ KIROL DARTSEÑA ERLOJUAREN KAIAREN ETA KAI AURRERATUTAREN INGURUETAN (3,2 HA).

◆ BARNEALDEKO PORTU BARRUTIA HIRIGINTZAREN ALDETIK OSOAN BIRMOLDATZEKO PROZESUA BURUTZEA, ERABILERAK FINKATZEKO ETA/EDO TRANSFORMATZEKO ESKU HARTZE HAUEK GAUZATUZ:

- A ◆ UR BAZTERREKO PASEALEKU PUBLIKOAK "11. BOKALEA" EREMUAN (3,7 HA).
- B ◆ EKIPAMENDU PUBLIKOA "1. ONDARTXO" EREMUAN (1,4 HA).
- C ◆ SAN PEDROKO ETA TRINTXERPEKO KAIK LURZORU LIBRE PUBLIKORA ITZULTZEA 2. EREMUAN (2,2 HA).
- D ◆ ARRANTZA JARDUERAKO ZONA BERRIA FINKATZEA. ARRANDEGIKO 1. ETA 2. KAIK (2 HA).
- E ◆ "3. HERRERA IPARRALDEA" EREMUKO HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK FINKATZEA (4,5 HA).
- F ◆ "4. HERRERA HEGOALDEA" EREMUKO JARDUERA EKONOMIKO BERRIEN PARKEA FINKATZEA (6,3 HA).
- J ◆ HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK "5. ANTOKO" EREMUAN (20 HA). EKIPAMENDUK, HIRUGARREN SEKTOREKO ZERBITZUAK ETA ETXEBIZITZAK (450/750 ETX.).
- K ◆ HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK "6. OIARTZUNGO ERRIBERAK" EREMUAN (15,1 HA). EKIPAMENDUK, HIRUGARREN SEKTOREKO ZERBITZUAK ETA ETXEBIZITZAK (300/500 ETX.).
- L ◆ JARDUERA EKONOMIKOEN SEKTORE BERRIA. ONTZIOLAK ETA NABALALDEA HANDITZEA (8,9 HA).
- M ◆ ENERGIA INSTALAZIOA KANPOALDEKO DARTSEÑARA LEKUALDATZEA. JARDUERA AURRERATU BERRIEN POLO BAT EZARTZEA.
- N ◆ "9. ONTZIOLAK" SEKTOREA FINKATZEA (3,5 HA).
- Ñ ◆ "10. NABALALDEA" SEKTOREA FINKATZEA (3 HA).



Eskala: 1/50.000

2. AUKERA
KANPOALDEKO DARTSEÑAREN PROIEKTUA

- ◆ ZUZENEKO SARBIDE BERRIA KANPOKO SARE NAGUSITIK
- ◆ TREN SARBIDE BERRIA
- ◆ ENERGIA EREMUA (20 HA)
- ◆ PORTU JARDUEN PLATAFORMA BERRIAK (140 HA)

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
 INGIURAMEN LURRALDE PLANGINTZA, BERRIKANTZEA ETA ARANTZA SAILA
 DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACION TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

GIPLIZKAKO FORU ALDUNDIA
 GOBIERNO LOCAL DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
 OPTIMIZACION LOCAL DE GELTOKIAK
 DEPARTAMENTO DE MEDIOS AMBIENTE, PLANIFICACION TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA)

DONOSTIAKO (DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHERA) EREMU FUNZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

ENERO 2010 URTARRILA

PASAIKO BADIA ETA KANPOALDEKO DARTSENAK IZERA ESTRATEGIKO EREMUAK **5.3** **AREAS DE CARACTER ESTRATEGICO DE LA BAHIA DE PASAIA Y DARSENA EXTERIOR**

E: 1/25.000 1/50.000

