

GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

## **UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA**

### **1. XEDEA**

Agiri hau EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO AZTERPIDEEN 9. atalaren, aplikatzeko arauen ingurukoaren, edukiari jarraiki egindakoa da. Atal horretan adierazitakoaren arabera, lurraldearen zatiko plan guztiek izan behar dute dagozkien lurraldeetako udalerrietan izandako eraginak biltzen dituen agiri osagarri bana.

Aipatutako xedapen hori betez, Goierriko Eskualde-egiturako Lurraldearen Zatiko Planaren antolamenduak eragindako udalerrietako bakoitzeko esparru eta gune zehatzak aipatuko ditugu, ondorengoak kontuan hartuz betiere:

a.- Eragina zenbaterainokoa den lurraldearen zatiko planaren agirien edukietatik ondorioztatzen da. Indar lotesle desberdina izan dezakete esparru berean aplikatu beharreko alderdiek. Edo alderantziz, malguak izan daitezke esparru batzuetako kokapena, tamaina eta mugaketa, nahiz eta edukiak zehatzak izan. Bi kasuak ere gerta daitezke.

b.- Udalerri guztiek aplikatu beharko dituzte LAAen zehaztutako lotesleak, baita 9.6.5 artzapeidea ere. Artzapeide horri jarraiki, udalerriek 3 ha arteko lurzorua duten eremuak aurreikusi ahal izango dituzte ekonomia-jarduerak ezartzeko, horretarako nahikoa harrera-ahalmen dagoenean natur ingurunean eragin esanguratsurik izan gabe. Hori horrela izango da LZPan barne hartutako antolamendua edozein delarik ere, baina betiere bertan ezarritakoarekin bat etorritik.

### **2. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN ZERRENDA ZEHATZA**

Ondorengo orrialdeetan bildu dugu.

. ALTZAGA

1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzoria gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Altzagarate-Gaintza aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

. ARAMA

1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- N-1 errepide zaharrari dagokion bide-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzoru gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzoru gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

.     **ATAUN**

1.-     **INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

2.-     **BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- San Martingo saihesbidea egiteko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.

4.-     **ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

6.-     **BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA**

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzorua antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketa aurreikustea, udalerrira horiek egiteko intereseko udalerritzat jo baita.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

8.-     **EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA**

- Hiri-ekipamenduak.  
San Martinen turismo, hotel, aisia eta kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Arantzamendi aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## BEASAIN

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki, bereziki Murumendi interes naturalistikoko espazioa.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Lazkao eta Beasain herriguneetara (N-1 errepidetik eta Donostiako norabidean) sartzeko sistema hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- N-1 errepidearen trazadura berria egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea. Gaur egungo trazaduraren alternatiba hori Ori ibaiaren hegoaldeko ertzaren paraleloa izango da eta salgaietarako trenbideen ondoan egongo da. Trenbidearen eta ibaiaren arteko eremua leheneratzeko eta balioz hornitzeko aukera eskainiko du eta ibaiaren ertzak hobetuko dira ingurumenaren ikuspegitik.
- Beasain eta Olaberria herriguneetarako hegoaldeko lotura (lurretik barrena eta N-1 errepidetik) hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Hiri-bide nagusiak eta Olaberria (lurretik), Ordizia eta Lazkaorekin lotzekoak, LZPan adierazitakoak, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Horien diseinua eta tratamendua arboladi gisakoa izango da.
- G-632 errepideari dagokion hiri-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea, Beasain eta Ormaiztegi artean. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.
- Tren-geltokiaren inguruan autobus-geltokia aurreikustea. Lan hori salgaietarako bideak ekipamendu eta hirugarren sektoreko erabilerekin aldatzeko eragiketarekin lotu daiteke, edo ez.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.
- Gaur egun RENFEren sareak Bustuntza auzoaren (Ordizia) eta Beasaingo azokaren artean duen trazadura eta kotak aldatzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Trenbide-geltokia (alturan koka daiteke), salgaietarako bideak eta horien ingurua aldatzea, garraiorako antolamendu- eta truke-zentro bat sortzeko, autobus-geltokia eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak eta guzti. Gisa horretan hiri-zentraltasuna sustatuko da.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA

## GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

### UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

- Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoaren hiri-aldaketa eta -leheneratzea. Bizitegitarako, hirugarren sektorerako eta zuzkidurarako erabiliko da eta Lazkaorekin egituratzeko ardatza sortuko da, hiri-zentraltasuna sustatzeko, hiru udalerrien burutza-hiriaren mailarekin bat etorritz. Eragiketa horrek lotura du CAF enpresaren elementuak eta instalazioak lekualdatzeko balizko prozesuarekin.
- Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatiari dagokion hiri-aldaketa eta -leheneratzea. Bizitegitarako eta hirugarren sektoreko erabilerak ezarriko dira. Horiek lotura izango dute trenbidearen ingurua birkalifikatzeko eta birmoldatzeko eragiketekin. Gainera, N-1 errepidea hegoalderantz desbideratzeko alternatiba gauzatuko da.

#### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko bizitegiak barne) lurzoria antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-aldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.
- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko bizitegiak barne) lurzoria antolatzea, Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatiaren hiri-aldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.
- Dentsitate handi edo ertaineko bizitegitarako lurzoria antolatzea, INDAR enpresaren aurreko asentamenduaren hiri-aldaketa eta -leheneratzerako jardueraren barruan. Horretarako baldintzatzaile nagusia Igartzako monumentu-multzoko kultur ondarea babestea izango da eta espazio libre zabala gordeko da hori balioz hornitzeko.
- Dentsitate ertainetako garapen berriak egiteko lehentasunezko jardunetarako aurreikuspenak egitea Agauntza ibaiaren ezker aldeko ertzean, Lazkaoko herrigunearen eta N-1 errepidearen artean.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, Beasain lehentasunezko intereseko udalerritzat jo baitu horien inguruko politikak.

#### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko hirugarren sektorekoak barne) lurzoria antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-erlaldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.
- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko hirugarren sektorekoak barne) lurzoria antolatzea, Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatiaren hiri-aldaketa- eta -leheneratzerako eragiketaren barruan.
- Hirugarren sektorerako bideratutako esparrua antolatzea Castillo hotelaren inguruan, gasolindegia eta Beasaingo kiroldegia artean.

#### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.  
Zehaztu gabeko ekipamenduetarako (kulturaren, administrazioaren edo merkataritzaren ingurukoetarako) lurzoria antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-erlaldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.

**GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA**

**UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Usurbe aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.  
Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Mandubiako gunere berezian.

. **EZKIO-ITSASO:**

1.- **INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

2.- **BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Beasain-Durango korridorea deiturikoaren eta GI-632 errepidearen arteko lotura egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Ezkio eta Itsaso herriguneen arteko bide-lotura berria egiteko diseinua eta erreserba aurreikustea.
- GI-632 errepideari dagokion bide-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Hori ekonomia-jardueretarako eremu estrategikoan integratuko da eta diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango dira, espaloï zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.
- Salgaien truke-zentrorako eta garraiorako ekipamenduetarako lurzorua gordetzea. Horrek lotura izango du Beasain-Zumarraga korridorean ekonomia-jarduerak ezartzeko esku-hartze estrategikoarekin.

3.- **TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.

4.- **ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Salgaien truke-zentrorako eta garraiorako ekipamenduetarako lurzorua gordetzea. Horrek lotura izango du Beasain-Zumarraga korridorean ekonomia-jarduerak ezartzeko esku-hartze estrategikoarekin.

5.- **ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA**

- Beasain-Zumarraga korridorearen esku-hartze estrategikoa antolatzeko aurreikuspenak, ekonomia-jarduerak ezartzeko helburuarekin, betiere Zumarraga, Gabiria eta Ormaiztegi udalerrien plangintzarekin koordinatuta.

6.- **BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA**

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

7.- **EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA**

## GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATI KO PLANA

### UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

- Beasain-Zumarraga korridorearen esku-hartze estrategikoa antolatzeko aurreikuspenak, ekonomia-jarduerak ezartzeko helburuarekin, aukeratutako hiru eremuetan: Santa Luzia erreka-aren eta Alegiako herrigunearen artean, Santa Luzia-Anduagan eta trenbide-sare berriaren geltokiaren inguruan.
  
- 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
  - Hiri-ekipamenduak.  
Korridorearen eremuan merkataritza-erabilera ezarri ahal izateko (eskualdean premia hori hautematen bada) alternatiba aurreikustea.
  
  - Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Kizkitza aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Zamiño-Izazpi aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Ezkio/Zumarragan.  
Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Mandubiako gunere berezian.  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## GABIRIA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beasain-Durango korridorea deiturikoaren eta GI-632 errepidearen arteko lotura egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- GI-632 errepideari dagokion bide-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Hori ekonomia-jardueretarako eremu estrategikoan integratuko da eta diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango dira, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA

- Beasain-Zumarraga korridorearen esku-hartze estrategikoa antolatzeko aurreikuspenak, ekonomia-jarduerak ezartzeko helburuarekin, betiere Ezkio-Itsaso, Zumarraga eta Ormaiztegi plangintzarekin koordinatuta.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Beasain-Zumarraga korridorea ekonomia-jarduera estrategikoetarako antolatzeko aurreikuspenak, udalerrian aukeratutako esparruetan: Santa Luzia erreken eta Alegiako herrigunearen artean eta Santa Luzia-Anduagan.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.  
Exminesa inguruko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea (urmaela kentzea, bertako poluzioa kentzea eta leheneratzea barne).

## . GAINITZA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzoru gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Altzagarate-Gaintza aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## . IDIAZABAL

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki, bereziki Aralar-Aizkorri korridoreari dagokion interes naturalistikoko espazioa.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZPan adierazitako hiri-bide nagusia hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Berorren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo zumardi gisakoak.
- N-1 errepide zaharrari dagokion hiri-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea, Idiazabal eta Olaberria artean. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Herrigunearen ipar-mendebaldean kokatutako lurzorua, bizitegitarako garapen berrira bideratutakoa, erreserbatzea eta antolatzea, lehentasunezko jarduera gisa.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerria politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Altzagarate-Gaintza aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Etxegarateko gunere berezian.  
Mariñamendi-Aitzleor aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## ITSASONDO

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki, bereziki Murumendi interes naturalistikoko espazioa.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZPan adierazitako hiri-bide nagusia eta Legorreta eta Ordiziarekin lotzekoa, N-1 zaharra, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Berorren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo zumardi gisakoak.
- N-1 errepide zaharrari dagozkion bide-zatiak, Itsasondotik Legorreta eta Ordiziarakoak, hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerrria horiek egiteko intereseko udalerritzat jo baita.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## . LAZKAO

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisiko antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Lazkao eta Beasain herriguneetara (N-1 errepidetik) sartzeko sistema hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzoria gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Ordizia eta Lazkao lotzeko bidea, gaur egungo CAFeko industrialdean zeharrekoa, hobetzea eta egokitzea. Hiri-zentraltasuneko ardatz eta Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza antolatzeko egitura-elementu nagusi izango da.
- Ordizia eta Lazkaoren arteko lotura-bide berria eraikitzea CAFen hego-ekialdean. Hiriarteko artikulazioko ardatz izango da, baita Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza antolatzeko egitura integralaren zati eta industria-asentamendu berrien oinarri ere. Diseinua eta tratamendua hiritarrak izango dira, zumardi gisakoak.
- LZPan adierazitako hiri-bide nagusia hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Berorren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo hiribide gisakoak.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA

- Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzari dagokion zatiaren hiri-aldaketa eta leheneratzea. Hori bizitegi, hirugarren sektore eta zuzkidurarako erabiliko da eta bertan Beasain eta Ordiziarekin egituratzeko ardatz bat sortuko da, hiri-zentraltasuna sustatzeko helburuarekin, hiru udalerrien burutza-hiriburuaren mailari jarraiki. Eragiketa horrek CAF enpresaren elementu eta instalazioak aldatzeko balizko prozesuarekin du lotura.
- Herrigune historikoa babesteko eta zaharberritzeko lanak antolatzea, horretarako erregimena zehaztu ez bada.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerrira politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.
- Dentsitate ertaineko garapen berrietarako lehentasunezko jardunak aurreikustea, Agauntza ibaiaren ezkerrean, herrigunearen eta N-1 errepidearen artean.

- 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko hirugarren sektorekoak barne) lurzorua antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-aldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.
  - Industria-asetamendu berria antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoa aldatzeko eragiketen barruan birkalifikatu eta berrantolatu beharreko CAFen zonaren gaur egungo azalera ordezkatzeko, zabaltzeko eta hobetzeko.
- 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
- Hiri-ekipamenduak.
  - Zehaztu gabeko ekipamenduetarako (kulturaren, administrazioaren edo merkataritzaren ingurukoetarako) lurzorua antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-eraldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.
  - Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Arantzamendi aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Oiangu-Lazkaomendi eskualdeko atsedeen-eremua antolatzea.  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## LEGAZPI

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki, bereziki Gorostiaga interes naturalistikoko espazioa, baita Aizkorriko parke naturalari dagokion esparrua ere (berrorri dagokion NBAP prestatzen eta horren inguruko izapideak egiten ari dira).
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Saihesbide-alternatiba bat, gaur egungoaren jarraipena izango dena, aurreikustea, RENFE eta PESAren arteko lurretan barrena.
- LZPan adierazitako hiri-bide nagusia hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Berorren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo hiribide gisakoak.
- Urretxurekin lotzen duen GI-2630 errepideari dagokion bide-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Urola Garaiko urtegia egiteko erreserba (hori une honetan ari dira aztertzen).

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerria politika horretarako intereseko udalerritzat jo baita.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.  
Iparraldean, Deskargako bidegurutzearen ondoan, udalaz gaindiko zehaztu gabeko ekipamendu batera bideratutako lurzorua antolatzea. Horrek Legazpi-Zumarraga-Urretxu lotura kualifikatzen lagunduko du.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Urtatza hiri-inguruko parkea antolatzea.  
Telleriarte-Brinkola eskualdeko atsedeen-eremua antolatzea.  
Arrolamendi-Gorostiaga aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Otaño-Arronaitz aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Udana eta Brinkolako gunea berezian.  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## . LEGORRETA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki, bereziki Murumendi interes naturalistikoko espazioa.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Hiri-bide nagusia eta Ikaztegieta eta Itsasondorekin lotzekoak (N-1 zaharra), LZPan adierazitakoak, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Horien diseinua eta tratamendua egokia izango da, edo arboladi gisakoa.
- N-1 errepide zaharrari dagozkion bide-zatiak, Legorretatik Ikaztegieta eta Itsasondorakoak, hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerrria horiek egiteko intereseko udalerritzat jo baita.

### 8.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## . MUTILOA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Zerain eta Mutiloa herriguneen arteko bide-lotura berria egiteko diseinua eta erreserba aurreikustea.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzoria gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzoria gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Exminesa inguruko aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea (urmaela kentzea, bertako poluzioa kentzea eta leheneratzea barne).  
Otaño-Arranoaitz aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## . OLABERRIA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Beasain eta Olaberria herriguneetarako hegoaldeko lotura (lurretik barrena eta N-1 errepidetik) hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- lurren hiri-bide nagusiak (N-1 errepide zaharra), LZPan adierazitakoak, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Horien diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo arboladi gisakoak.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hirugarren sektorera bideratutako esparrua antolatzea Castillo hotelaren inguruan, gasolindegia eta Beasaingo kiroldegia artean.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## ORDIZIA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Ordizia, Lazkao eta Beasain herriguneetara (N-1 errepidetik) sartzeko hegoaldeko lotura hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Ordizia eta Lazkao lotzeko bidea, gaur egungo CAFeko industrialdean zeharrekoa, hobetzea eta egokitzea. Hiri-zentraltasuneko ardatz eta Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza antolatzeko egitura-elementu nagusi izango da.
- Ordizia eta Lazkaoren arteko lotura-bide berria eraikitzea CAFen hego-ekialdean. Hiriarteko artikulazioko ardatz izango da, baita Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza antolatzeko egitura integralaren zati eta industria-asentamendu berrien oinarri ere. Diseinua eta tratamendua hiritarrak izango dira, zumardi gisakoak.
- Hiri-bide nagusia, LZPan adierazitakoa, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Horren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo hiribide gisakoak.
- Zaldibiarako errepideari dagokion zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.
- Gaur egun RENFEren sareak Bustuntza auzoaren (Ordizia) eta Beasaingo azokaren artean duen trazadura eta kotak aldatzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea. Horretan geltoki berria ere hartuko da barne.
- San Juanen trenbide-geltoki berria sortzeko erreserbak eta antolamendurako aurreikuspenak.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA.

- Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoaren hiri-aldaketa eta leheneratzea. Bizitegitarako, hirugarren sektorerako eta zuzkidurarako erabiliko da eta Lazkaorekin egituratzeko ardatza sortuko da, hiri-zentraltasuna sustatzeko, hiru udalerrien burutza-hiriaren mailarekin bat etorritz. Eragiketa horrek lotura du CAF enpresaren elementuak eta instalazioak lekualdatzeko balizko prozesuarekin.
- San Bartolomeko erabilera bizitegitarako aldatzeko hiri-aldaketa eta leheneratzea.
- Herrigune historikoa babesteko eta zaharberritzeko lanak antolatzea, horretarako erregimena zehaztu ez bada.

## GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

### UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

#### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzak egiteko lurzorua antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerrria horiek egiteko lehentasunezko intereseko udalerritzat jo baita politika horretan.

#### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko hirugarren sektorekoak barne) lurzoria antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-erlaldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.

#### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.
- Zehaztu gabeko ekipamenduetarako (kulturaren, administrazioaren edo merkataritzaren ingurukoetarako) lurzoria antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-erlaldaketa- eta leheneratzerako eragiketaren barruan.
- Zuzkidurarako esparru bat gordetzea eta antolatzea, gaur egungo prestakuntza eta I+Gko zentroak zabaltzeko. Horretan hartuko dira barne berorrekin zerikusia duten hirugarren sektoreko erabilerakoak, Goierriko Lanbide Eskolaren ingurukoak.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.  
Oiangu-Lazkaomendi eskualdeko atsedeen-eremua antolatzea.

## ORMAIZTEGI

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Hiri-bide nagusia, LZPan adierazitakoa, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Horren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo hiribide gisakoak.
- G-632 errepideari dagozkion hiri-zatiak hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea, Ormaiztegitik Beasain eta Zumarragako zatian. Korridorea garatzeko egitura-bide nagusi izango da. Trazadura erregularra izango da eta diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa, espaloi zabal eta bidegorriarekin.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA.

- Beasain-Zumarraga korridorearen esku-hartze estrategikoa antolatzeko aurreikuspenak, ekonomia-jarduerak ezartzeko helburuarekin, betiere Zumarraga, Gabiria eta Ezkio-Itsaso udalerrien plangintzarekin koordinatuta.
- Oximex enpresak Alegiako herrigunearen ondoan okupatutako lurren hiri-leheneratzea eta horien erabilera aldatzea.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzak egiteko lurzorua antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerria horiek egiteko lehentasuneko intereseko udalerritzat jo baita politika horretan.
- Oximex enpresak Alegiako herrigunearen ondoan okupatutako lurrak berriztatzea eta horien erabilera aldatzea.
- Herrigunearen mendebaldean kokatutako eremua, bertatik igarotzen den GI-632 errepidearen eta trenbideko zubiaren artekoa, antolatzea, epe ertain edo luzerako programazioarekin.
- Ormaiztegiko ibarrari dagokion esparrua, Santa Luzia ibaiaren bi ertzetako, antolatzea, epe ertain edo luzerako programazioarekin.

### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Industria-ezarpenerako esparru bat (ahal dela Oria azpieskualderako industrialdea) antolatzea Telleriarte korridorean.

**GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA**

**UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA**

- 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN  
ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
- Hiri-ekipamenduak.
  - Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## . SEGURA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA.

- Herrigune historikoa babesteko eta zaharberritzeko lanak antolatzea, horretarako erregimena zehaztu ez bada.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerria horiek egiteko intereseko udalerritzat jo baita.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzoria gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzoria gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.  
Turismo, hotel, aisia eta kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Mariñamendi-Aitzleor aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## URRETXU

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Hiri-bide nagusia, LZPan adierazitakoa, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea. Horren diseinua eta tratamendua egokiak izango dira, edo hiribide gisakoak.
- Legazpirekin lotzeko GI-2630 errepideari dagokion zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.
- Salgaietarako bideak eta horien ingurua aldatzea, garraiorako antolamendu- eta truke-zentro bat sortzeko, autobus-geltokia eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak eta guzti. Gisa horretan hiri-zentraltasuna sustatuko da.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA.

- Herrigune historikoa babesteko eta zaharberritzeko lanak antolatzea, horretarako erregimena zehaztu ez bada.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzak egiteko lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerria horiek egiteko lehentasunezko intereseko udalerritzat jo baita politika horretan.

### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hirugarren sektorera bideratutako esparrua antolatzea trenbide-geltokiaren inguruan. Horrek lotura izango du salgaietarako bideak birkalifikatzeko eta autobus-geltokia ezartzeko eragiketarekin.

**GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA**

**UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA**

8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN  
ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Santa Barbara – Ipiñarrieta hiri-inguruko parkea antolatzea.  
Irimo aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## ZALDIBIA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Zaldibiako saihebidia egiteko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Ordizara doan errepidearen zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa izango litzateke, espaloi zabal eta bidegorriarekin, betiere lurraldearen edukieraren arabera.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Amondaraingo urtegia egiteko erreserba (hori une honetan ari dira aztertzen).

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzoruen antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerrria horiek egiteko intereseko udalerritzat jo baita.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.  
Turismo, hotel, aisia eta kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.  
Oiangu-Lazkaomendi eskualdeko atsedeen-eremua antolatzea.

## ZEGAMA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki, bereziki Aizkorriko parke naturalari dagokion esparrua (berrorri dagokion NBAP prestatzen eta horren inguruko izapideak egiten ari dira).
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Etxebizitza-jardun publikoak egiteko lurzorua antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerrria horiek egiteko intereseko udalerritzat jo baita.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzoru gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzoru gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri-ekipamenduak.  
Turismo, hotel, aisia eta kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.
- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Otaño-Arranoaitz aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Mariñamendi-Aitzleor aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea  
Azpiegitura bigunei dagozkien elementuak antolatzea Otzaurte gunere berezian.  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## ZERAIN

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Zerain eta Mutiloa herriguneen arteko bide-lotura berria egiteko diseinua eta erreserba aurreikustea.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzorua eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Habitat alternatibora bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.2. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.
- Bigarren etxebizitzetara bideratutako lurzorua gordetzea eta antolatzea, eskaintza osoaren kuantifikazioaren O-1.3. osagaiaren arabera, ahal dela dentsitate txikiko tipologian.

### 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Otaño-Arranoaitz aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea.  
Udalerriri dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.

## ZUMARRAGA

### 1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerriko babestu, hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraiki.
- Ingurune fisikoa antolatzeko kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan eta/edo LAAetan ezarritako irizpideei jarraiki.

### 2.- BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Ezkio eta Ormaiztegiarekin lotzeko G-632 errepideari dagokion hiri-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea. Korridorea garatzeko egitura-bide nagusi izango da. Trazadura erregularra izango da eta diseinua eta tratamendua zumardi gisakoa, espaloi zabal eta bidegorriarekin.
- Tren-geltokiaren inguruan autobus-geltokia aurreikustea. Lan hori salgaietarako bideak ekipamendu eta hirugarren sektoreko erabilerekin aldatzeko eragiketarekin lotu daiteke, edo ez.

### 3.- TRENBIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.
- Salgaietarako bideak eta horien ingurua aldatzea, garraiorako antolamendu- eta truke-zentro bat sortzeko, autobus-geltokia eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak eta guzti. Gisa horretan hiri-zentraltasuna sustatuko da.

### 4.- ZERBITZU-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### 5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI-EGITURA.

- Beasain-Zumarraga korridorearen esku-hartze estrategikoa antolatzeko aurreikuspenak, ekonomia-jarduerak ezartzeko helburuarekin, betiere Ezkio-Itsaso, Gabiria eta Ormaiztegi udalerrien plangintzarekin koordinatuta.

Rojo y Zaldua eta Forjas de Zumarraga enpresei dagozkien eremuen hiri-aldaketa eta -leheneratzea, eta aldi berean horien erabilera aldatzea.

### 6.- BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera.
- Sustapen publikoko etxebizitzak egiteko lurzoruen antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, udalerria horiek egiteko lehentasunezko intereseko udalerritzat jo baita politika horretan.
- Rojo y Zaldua eta Forjas de Zumarraga enpresei dagozkien eremuak berriztatzea eta horien erabilera aldatzea.

### 7.- EKONOMIA-JARDUERETARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hirugarren sektorera bideratutako esparrua antolatzea trenbide-geltokiaren inguruan. Horrek lotura izango du salgaietarako bideak birkalifikatzeko eta autobus-geltokia ezartzeko eragiketarekin.

## GOIERRIKO ESKUALDE-EGITURAKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

### UDAL-PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINEN AGIRI OSAGARRIA

- Industria-ezarpenerako esparru bat antolatzea Oiaun eremuaren inguruan.
- 8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA
  - Hiri-ekipamenduak.  
Antigua eta Argixao-Zugarramurdi hiri-inguruko parkeak antolatzea.
  - Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak  
Zamiño-Iz azpi aisialdi eta atsedenerako eremua antolatzea, Ezkio/Zumarragan.  
Udalerriari dagokion ibilbideen ingurumen-sarea antolatzea.