

2. ARAUDIA

**EAEko IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK
ANTOLATZEKO LURRALdearemDEAREN ARLOKO PLANA
- ISURIALDE KANTAUARIARRA**

ARAUDIA

**EAEko IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK
ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA
- ISURIALDE KANTAUARIARRA**

ARAUDIA

A. ALDERDI OROKORRAK

A.1. LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN GAIA	1
A.2. ANTOLAMENDU-EREMUA	2
A.3. ITSASOKO ETA LEHORREKO HERRI-JABARIAREKIKO MUGAKIDE DIREN ITSASADARREN ETA LURREN INGURUKO BERARIAZKO ALDERDIAK	3
A.4. DEFINIZIO TERMINOLOGIKOAK	5

B. ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA

B.1. ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA	7
B.2. ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA	8
B.3. IBAIBIDEAK ARRO HIDRAULIKOKA IBAITARTETAN BANATZEA.	11
B.4. ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA.	22

C. ARAUDI OROKORRA

C.1. UBIDE GUZTIETAN APLIKATZEKO ARAUDIA	24
C.2. INTERES KULTURALEKO ELEMENTUAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA	25
C.3. HORNIDURA-URTEGIAK ETA UR-KAPTAZIOAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA	30
C.4. UBIDEETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA	32

D. BERARIAZKO ARAUDIA INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA

D.1. OINARRIZKO ARAUDIA	33
D.2. LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA	35
D.3. ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	37
D.4. HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	39
D.5. BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	40

**E. UHOLDEAK PREBENITZEARI ETA JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO
ARAUDIA**

E.1. URPEAN GERA DAITEZKEEN ZONEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA	41
E.2. JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA	45

2. ARAUDIA

F. BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

F.1.	LANDA-EREMUKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	47
F.2.	HIRIARTEKO KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIEGITUREK BETETZEN DITUZTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	49
F.3.	GARATUTAKO EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	50
F.4.	HIRI-GARAPEN BERRIEK EGITEKO POTENTZIALA DUTEN EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	54
F.5.	ARAUDI OSAGARRIA	57

G. LAP APLIKATZEKO ARAUDIA

G.1.	AGIRIAREN OSAKETA	58
G.2.	EAEko IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN (Isurialde Kantauriarra) ZEHAZTAPENEN IZAERA LOTESLEA EDO/ETA ORIENTATZAILEA	59
G.3.	XEDAPEN GEHIGARRIAK	62
G.4.	ALDI BATERAKO XEDAPENAK	63
G.5.	PLANAREN JARRAIPENAREN MEMORIA	64
G.6.	LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN BERRIKUSPENA	65
G.7.	LAParen ALDAKETA	66
G.8.	LAParen INTERPRETAZIOA	67

**EAEko IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO
LURRALDEAREN ARLOKO PLANA
- ISURIALDE KANTAUARIARRA**

4. LIBURUKIA

2. ARAUDIA

A. ALDERDI OROKORRAK

A.1. LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN GAIA

EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen irizpideak, Lurrazaleko Uren inguruko 5.2.D —5.2. Ingurune Fisikoaren Elementu eta Prozesuei buruzko Artezpide Orokorrak— eta 6.8.7. —6.8. Ingurune Fisikoaren Antolamendu Kategoriak— epigrafeei dagozkienak, garatzen eta xehetasunez azaltzen ditu.

A.2. ANTOLAMENDU-EREMUA

LAParen aplikazio-eremua honakoek osatzen dute: beren urak Bizkaiko eta Gipuzkoako lurralde historikoetan isurtzen dituzten arro hidrografiko kantauriarretako ibaibide guztien —sortzen direnetik itsasoratzen diren arte— bi aldeetan dauden 100 metro zabalerako lurzoru-zerrenden multzoak eta urtegien inguruko 200 metro zabalerako lurzoru-zerrendek.

LAParen aplikazio-eremua bat dator Kalera, Karrantza, Kadagua, Aguera ibaien arroen Bizkaiko Lurralde Historikoko zatiekin, Artibai, Lea, Oka, Sollube, Estepona, Butroe, Gobela, Asua, Galindo, Barbadun eta Nerbioi eta Ibaizabal ibaien arroen lurralde osoarekin eta zuzenean Bizkaiko itsasertzean itsasoratzen diren kostaldeko erreken gainerako arro txikiekin. Halaber bat dator Bidasoa, Urumea eta Oria ibaien arroen Gipuzkoako zatiekin, Jaizubia, Oiartzun, Añorga, Inurritza, Urola, Narrondo, Deba eta Saturraran ibaien lurralde osoarekin eta zuzenean Gipuzkoako itsasertzean itsasoratzen diren kostaldeko erreken gainerako arro txikiekin.

A.3. ITSASOKO ETA LEHORREKO HERRI-JABARIAREKIKO MUGAKIDE DIREN ITSASADARREN ETA LURREN INGURUKO BERARIAZKO ALDERDIAK

Itsasadarren ingurune espazialeetan, LAP honetan barne hartutako ertzen antolamenduko irizpideen aplikazioa, dagokion moduan, Itsasertzen Legeriatik eratorritako erregulazioaren bidez koordinatuko da. LAParen dokumentazio grafikoan, adieraziko ditugu itsasoko eta lehorreko herri-jabariaren mugabanaketa-lerroak.

Ildo horretatik, itsasoko eta lurreko herri-jabariarekiko mugakide diren lurretarako Itsasertzen Legeriak ezartzen dituen mugapenez eta 196/1997 Dekretuak, itsasoko eta lurreko herri-jabariaren babeserako zortasun-zonetako erabileren baimenei buruzkoak, araututako jardunbideaz gain, plan honetatik eratorritako erregulazioak ere bete beharrekoak izango dira.

Gainera :

- Urdaibaiko Biosferaren Erreserbaren eremuari dagokionean LAPak 5/1989 Legetik, Urdaibaiko Biosferaren Erreserba Babesteari eta Antolatzeari buruzkotik, eratorritako antolamendura igorriko gaitu.
- Inurritza Itsasadarraren Biotopo Babestu deklaraturako eremuari dagokionean LAPak aipaturako deklaraziotik eratorritako arautzera igorriko gaitu.
- Txingudiko Arearen eremuari dagokionean LAPak Txingudiko Natur Baliabideak Babesteko eta Antolatzeko Plan Berezitik eratorritako antolamendura igorriko gaitu.
- Azkenik, LAAetako interes naturalistikoko areen zerrenda irekian barne hartutako eremuetan (Zierbenako eremua, Pobeñako padurak eta La Arena hondartza, Lea eta Berriatuko kostaldeko ibarrak, Urola ibaiaren bokalea, Inurritzako itsasadarra eta dunak, Oria ibaiaren

2. ARAUDIA

itsasadarreko paduraguneak), 3/1998 Legea, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra, izango da aplikagarri berorren aldi baterako hirugarren xedapenean adierazitakoaren arabera.

Horrezaz gain, Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorraren 50. artikulua ezarritakoari jarraiki, itsasadarrei eragiten dien planoen eta proiektuen edozein aldaketa edo zabalpeni, jada baimenduta, gauzatuta edo gauzatzeko prozesuan dagoena izan daitekeenari, aipatutako Lege horretan barne hartutako ingurugiroaren gaineko eragina ebaluatzeko edozein jardunbide aplikatu ahal izango zaio, ingurugiroan kalte esanguratsurik izan dezakeen kasuetan.

A.4. DEFINIZIO TERMINOLOGIKOAK

LAP honi dagokionean honakoa izango da araudi honetan barne hartutako kontzeptu nagusien definizio terminologikoa:

Ibaia: 10 Km² baino gehiagoko adar-arroa duen ibaibidea.

Erreka: 1 -10 Km² arteko adar-arroa duen ibaibidea.

Isurketa: Km² 1 baino gutxiagoko adar-arroa duen ibaibidea.

Urtegia : Presa handi baten bidez haran baten ahoa ixteko euste artifiziala (15 metro baino gehiagoko altuera edo 500.000 m³ baino gehiagoko euste-bolumena).

Ubide-zabalera: Gehienezko ohiko ur-goraldietan uren mailak definitutakoa dugu.

Gehienezko ur-goraldiaren emaria elkarren hurreneko 10 urtetan, korrontearen portaera hidraulikoaren adierazgarri izango direnetan, zehar izandako gehienezko urteko emarien batez besteko gisa lortzen da.

Erribera: Ubideen aldeko zerrenda, ur-maila txikien eta gehienezko ohiko ur-goraldiek definitutakoaren artekoa.

Ertz: Ubidearen eskuinaldean eta ezker aldean berorrekiko mugakide den lurra.

Eragin-eremu: Bat dator Uren Legean definitutako ubideen jagoletza-zonarekin eta Itsasertzen Legean definitutako itsasoko eta lurreko herri-jabariaren babeserako zortasun-zonarekin eta ertzen gehienezko zabalera mugatzen du, LAPean barne hartutako araudiaren aplikazioari dagokionean.

2. ARAUDIA

Ubideak babesteko lerroak edo ubide-erretiroak: Ubidearen alde banatan eraikuntzarako edo urbanizaziorako gutxieneko erretiro-lerroak ezarri dira.

Dena dela ubidearen eta gutxieneko erretiro-lerroaren artean ibaia eta hurbileko hiri-bilbea elkarri egokitzeko jarduketak egin ahal izango dira, hala nola, parkeak, oinezkoentzako erriberako pasealekuak edo oinezkoentzako ibairako sarbideak.

B. ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA

B.1. ERTZAK ZONATAN EDO/ETA IBAITARTETAN BANATZEA

I. Ibaien eta erreken ertzak ondoren adierazi bezala banatuko dira zonatan edo/eta ibaitartetan LAP honen bidez:

- 1. Ertzak zonatan banatzea ingurugiro-osagaiaren arabera.**
- 2. Ibaibideak ibaitartetan banatzea beren arro hidraulikoen arabera.**
- 3. Ertzak zonatan banatzea beren hirigintza-osagaiaren arabera.**

LAP honen eremuaren puntu bakoitzari aplikatu beharreko araudia osagai bakoitzaren arabera dagozkion araudiak batera aplikatzetik lortutakoa izango da. Zehaztapen normatiboak gainezarriko balira, ingurugiroaren balioak mailarik handienez babesten dituen izango da aplikagarri.

II. Udal-plangintzak lurzoru urbanizaezineko ubideen ertzetan "Lurrazaleko Urak Babesteko Lurzoru Urbanizaezina" kategoria ezarriko du, LAP honetatik eratorritako zonekin. Lurrazaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin horrek plan honen araudiaren F.1 atalaren 1. puntuan definitutako zabalera izango ditu ertz bietan.

III. Aurreko puntuan adierazitakoaz gain, udal-plangintzak, ubidearen bi aldeetako 100 metroko zerrendari dagokionean, Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotako irizpideak hartu beharko ditu barne.

B.2. ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA

Ingurune fisikoa babesteko zonak beren balio ekologikoak, paisajistikoak, produktiboak eta zientifiko-kulturalak artatzea, higadura edo akuiferoen poluzioa bezalako arrisku jakin batzuen aurrean babestea eta beren berezko bokazioarekin bat ez datozen erabilerak eta jarduerak direla eta degradatutako enklabeak berreskuratzea bermatzeko egokitasunari dagozkionak dira.

Lau zona berezi desberdinu dira berariaz, ingurugiro-babeserako oinarrizko politika orokor baten gai izan behar duten koalifikazio berezirik gabeko zonez gain:

Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako ertzak.

Ondo artatutako landaredia duten ertzak.

Higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna dituzten zonetako ertzak (LAAetako baldintzatzaile gainjarriak).

Berreskuratzeke premia duten ertzak.

Hori zerrendatzeko ordena definitutako babes-moten artean ezarritako hierarkiari dagokio. Dena dela zonak ez dira beren artean baztergarriak.

Zonatan banatze hori grafikoki islatu dugu ertzak antolatzeko mapen bilduman. Ingurugiro-osagaiaren alderdiak, 1/25.000 eskalara.

Honakoa da aurrerago aipatutako zona berezi horien definizioa:

Lehentasunezko interes naturalistikoko zonak.

Honakoak joko dira lehentasunezko interes naturalistikoko zonak:

2. ARAUDIA

- Parte natural edo biotopo babestu deklaraturako zonak.
- Urdaibaiko Biosferaren Erreserbako eta Txingudiko Areako Baliabide Naturalak Babesteko eta Antolatzeko Plan Bereziko eremuak.
- "Natura 2000" Europako Sare Ekologikoan barne hartzeko proposaturako lekuak.
- Lehentasunezko Interes Naturalistikoko Areak, Ingurugiro Sailordetzak argitaraturako EAEko Intereseko Espazio eta Enklabe Naturalen Katalogoan barne hartutakoak eta LAAetan interes naturalistikoko area gisa jasotakoak.

Ondo artaturako landaredia duten ertzak

Mota hau ubideetako erriberetan eta ertzetan dagoen landarediaren artapen-egoeraren arabera definitzen da, zaintzea komeni den landaredia duten ertzak dituzten ibaitarteak hautatuz.

Higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna duten ertzak.

Honakoak hartuko dira barne zona honetan:

- Higadura- edo/eta lerradura-arriskua duten zonatako ertzak (LAAetako baldintzatzaile gainjarriak). Ubidetik gertu dauden lurzoru ahulak edo/eta mendi-hegalen ezegonkortasuna duten areak dira, higadura-arazoak eta maila bateko zein besteko lerradurak izateko arriskua dutenak. Honakoak hartu dira barne kategoria honetan:
 - Higadura aktiboko zonak
 - Lurrazaleko lerradurak
 - Mendi-hegaletako ezegonkortasuna.

- Akuiferoen urrakortasuna duten zonak (LAAetako baldintzatzaile gainjarriak). EAEko Akuiferoek Poluzioaren aurrean duten Urrakortasunaren Maparen arabera (Ingurugiro Sailordetza), honela definitutako zonak dira:
 - Akuiferoen oso urrakortasun altuko zonak.
 - Akuiferoen urrakortasun altuko zonak.

Berreskuratzeko premia duten ertzak.

Hondakindegia, zabortegeak, hondeaketak, betelanak, ubiderapen-lanak eta abar direla eta degradatutako lurrak dira. Halaber kategoria honetan hartu dira barne beste edozein arrazoi dela eta beren kalitate ekologikoa gutxitu duten edo gomendioen arabera aktiboki birsortu behar diren zonak.

B.3. IBAIBIDEAK ARRO HIDRAULIKOKA IBAITARTETAN BANATZEA

LAPean barne hartutako ibaibide guztiak puntu bakoitzeko adar-arroaren azaleraren arabera 8 ibaitartetan banatzea ezarri da.

Honako eskala proposatu da hain zuzen ere:

Ibaitarteak	Adar-arroaren azalera (Km ²)
VI	600 Km ² < A
V	400 Km ² < A ≤ 600 Km ²
IV	200 Km ² < A ≤ 400 Km ²
III	100 Km ² < A ≤ 200 Km ²
II	50 Km ² < A ≤ 100 Km ²
I	10 Km ² < A ≤ 50 Km ²
0	1 Km ² < A ≤ 10 Km ²
00	A ≤ 1 Km ²

VI eta I arteko mailetako ibaitarteak 10 Km² baino gehiagoko adar-arroa duten ibaibideei dagozkie. Horien azterketa partikularra orrialde grafikoan bildumetan garatu dugu 1/25.000 eskalara, hidraulikaren, ingurugiroaren eta hirigintzaren inguruko osagaiak kontuan izanik.

0 mailako ibaitarteak, 1 eta 10 Km² arteko adar-arroa duten ibaibideei dagozkienek, erreka edo erretena dute izena eta grafikoki islatu ditugu planaren kartografian, nahiz eta beren ertzen ezaugarriak ez izan berariazko azterketa xehe baten gai.

00 mailako ibaitarteak askotan aldizkakoak izaten diren eta Km² 1eko arrora iristen ez diren ibaibideei dagozkie eta isurketa deitu ohi zaie.

Hona horiek xeheago:

a) Bizkaiko itsasertzera isurtzen duten ibaiak:

VI mailako ibaitarteak ($600 \text{ km}^2 < A$)

Nerbioi ibaiaren arroa

Nerbioi, 0 -24,4 km (Ibaizabalekiko elkargunea)

V mailako ibaitarteak ($400 < A \leq 600 \text{ Km}^2$)

Nerbioi ibaiaren arroa

Nerbioi, 24,4 - 37, 3 km (Larrunberekiko elkargunea).

Ibaizabal ibaiaren arroa

Ibaizabal, 0 - 6,6 km (Autopistarako peajearen zubia
Usansolon).

Kadagua ibaiaren arroa

Kadagua, 0 - 14,6 km (Izalderekiko elkargunea).

IV mailako ibaitarteak ($200 < A \leq 400 \text{ Km}^2$)

Nerbioi ibaiaren arroa

Nerbioi, 37,3 - 47, 3 km (Palancarekiko elkargunea)

Ibaizabal ibaiaren arroa

Ibaizabal, 6,6 - 22,8 km (S. Antoniorenkiko elkargunea)

Kadagua ibaiaren arroa

Kadagua, 14,6 - 24,7 km (San Cristobal errekarerikiko
elkargunea)

III kategoriako ibaitarteak ($100 < A \leq 200 \text{ Km}^2$)

Nerbioi ibaiaren arroa

Nerbioi, 47,3 - 58,4 km (Pagatxarekiko elkargunea)
Altube, 0 - 10,7 km (Argaitzarekiko elkargunea)

Ibaizabal ibaiaren arroa

2. ARAUDIA

Ibaizabal, 22,8 - 32,3 km (Solozabalekiko elkargunea)
Arratia, 0 - 5,5 km (Indusirekiko elkargunea)

Kadagua ibaiaren arroa

Kadagua, 24,7 - 36 km (EAEko muga)
Herrerias, 0 - 6,4 km (Rodaiegarekiko elkargunea).
Izalde, 0 - 1 km (Herreriasetikiko elkargunea).

Artibai ibaiaren arroa

Artibai, 0 - 2 km (Ondarroa herrirako sarrera).

Oka ibaiaren arroa

Oka, 0 - 4 km (Golakorekiko elkargunea).

Karrantza ibaiaren arroa

Karrantza, 0 - 1,8 km (Riosecorrekiko elkargunea)

Barbadun edo Mercadillo ibaiaren arroa

Barbadun, 0 - 6,5 km (Birutxitik gertu, Galdames udalerrian).

Butroe ibaiaren arroa

Butroe, 0 - 19,5 km (Karmelo Etxegarai kalean ibai honen gainean dagoen zubia).

II kategoriako ibaitarteak ($50 < A \leq 100 \text{ Km}^2$)

Nerbioi ibaiaren arroa

Nerbioi, 58,4 - 67,8 km (A-4907 errepideko zubia).
Altube, 10,7 - 18 km (Ventillasekiko elkargunea)

Ibaizabal ibaiaren arroa

Ibaizabal, 32,3 - 38,4 km (Puztinarekiko elkargunea)
Arratia, 5,5 - 12,7 km (Gorbea errekarrekiko elkargunea)
Elorrio, 0 - 5 km (Buztinarekiko elkargunea)

Kadagua ibaiaren arroa

Herrerias, 6,4 - 10 km (Ibalzibarrekiko elkargunea).
Izalde, 1 - 7,7 km (Okondo udalerriko Jandiola auzoa)

2. ARAUDIA

gurutzatzen duen errekarerikiko elkargunea).

Artibai ibaiaren arroa

Artibai, 2 - 16,5 km (Urkorekiko elkargunea)

Oka ibaiaren arroa

Oka, 4 - 6,9 km (Mikieneretikiko elkargunea)

Karrantza ibaiaren arroa

Karrantza, 1,8 - 6 km (Presarekiko elkargunea)

Barbadun edo Mercadillo ibaiaren arroa

Barbadun, 6,5 - 12 km (Limonekiko elkargunea)

Butroe ibaiaren arroa

Butroe, 19,5 - 29,7 km (Caprinicosekiko elkargunea)

Galindo ibaiaren arroa

Galindo, 0 - 1,6 km (Ballontirekiko elkargunea)

Aguera ibaiaren arroa

Aguera, 0 - 2,5 km (Ubegiarekiko elkargunea)

Lea ibaiaren arroa

Lea, 0 - 8 km (Telleria errekarerikiko elkargunea)

Asua ibaiaren arroa

Asua, 0 - 8,5 km (gutxi gorabehera zurratze-fabrikatik gora dagoen lehen norian kokatutakoa; aprobetxamendu hidroeletrikorako erabilitako noria).

I kategoriako ibaitarteak ($10 < A \leq 50 \text{ Km}^2$)

Nerbioi ibaiaren arroa

Nerbioi, 67,8 - 76,5 km (Gituri errekarerikiko elkargunetik behera)

Altube, 18 - 23,4 km (Etxebarria etxetik hurbil, Urkabustaiz eta Zuia udalerrien arteko mugan)

Arnauri, 0 - 7 km (Larroñoko Alaneta errekarerikiko)

2. ARAUDIA

elkargunetik gertu)

Ibaizabal ibaiaren arroa

Ibaizabal, 38,4 - 44,7 km (Lasartekorekiko elkargunea)

Amorebieta, 0 - 3 km

Arratia, 12,7 - 21,6 km (Unagarekiko elkargunea)

Indusi, 0 - 9,5 km

Mañaria, 0 - 5,4 km (Erienbekorekiko elkargunea)

Solozabal, 0 - 5,6 km (Okarekiko elkargunea)

Elorrio, 5 - 11,3 km (Lasartekorekiko elkargunea)

Kadagua ibaiaren arroa

Herrerias, 10 - 16,3 km

Izalde, 7,7 - 15,9 km (Eskorretarekiko elkargunea)

Artibai ibaiaren arroa

Artibai, 16,5 - 22,6 km (Aranbaltzekiko elkargunetik gertu)

Urko, 0 - 6,8 km (Atibar eta Iteriagarra errekekiko elkargunea)

Oka ibaiaren arroa

Oka, 6,9 - 13 km (Mundaka errekekarekiko elkargunea)

Karrantza ibaiaren arroa

Karrantza, 6 - 11 km (Peñarandarekiko elkargunea)

Callejo, 0 - 3,4 km.

Las Escaleras, 0 - 2 km (Bernales errekekarekiko elkargunea)

Barbadun edo Mercadillo ibaiaren arroa

Barbadun, 12 - 14,5 km (Sopuerta udalerriko Zubitik hurbil).

Goritzza, 0 - 7,5 km (gutxi gorabehera BI-V-5014 errepideko zubiaren azpian, Arcentales udalerriko Tranburrios auzoan).

Cotorrio, 0 - 2,5 Km (errekarekin eskuinaldetik elkartzen da)

Butroe ibaiaren arroa

Butroe, 29,7 - 37 km (BI-121 errepideko zubia)

Galindo ibaiaren arroa

Galindo, 1,6 - 9,7 km (Madrarekiko elkargunea)

2. ARAUDIA

Ballonti, 0 - 3,9 km (Portugaleteko elkargunearen inguruan gutxi gorabehera, A-8an)

Aguera ibaiaren arroa

Aguera, 2,5 - 11 km

Lea ibaiaren arroa

Lea, 8 - 20 km (BI-130 errepideko zubia).

Asua ibaiaren arroa

Asua, 8,5 - 15,3 km (Basobaltzarekiko elkargunea)

Gobela ibaiaren arroa

Gobela, 0 - 3 km (Itzerekiko elkargunea)

Estepona ibaiaren arroa

Estepona, 0 - 5,3 km

Sollube ibaiaren arroa

Sollube, 0 - 2,9 (Artolarekiko elkargunea)

Ea ibaiaren arroa

Ea, 0 - 1,5 km (Albitxerrekarekiko elkargunea)

Kalera ibaiaren arroa

Kalera, 0 - 10,2 km (Rebeludesezikiko elkargunea)

b) Gipuzkoako itsasertzera isurtzen duten ibaiak

VI mailako ibaitarteak ($600 \text{ Km}^2 < A$)

Bidasoa ibaiaren arroa

Bidasoa, 0 (Santiago Zubiaren azpian dagoen itsasadarraren puntua) - 10,2 Km (Endararekiko elkargunea)

Oria ibaiaren arroa

Oria, 0 (A-8 autopistaren bidezubiaren azpian dagoen itsasadarraren puntua) - 28,1 Km (Asteasurekiko elkargunea)

V mailako ibaitarteak ($400 < A \leq 600 \text{ Km}^2$)

Oria ibaiaren arroa

Oria, 28,1 - 37,5 Km (Albisturrekiko elkargunea)

Deba ibaiaren arroa

Deba, 0 (itsasoko bokalea, GI-638 errepidearen zubi azpitik 850 metro behera) - 19,4 Km (Maltzaga, Egorekiko elkargunea)

IV mailako ibaitarteak ($200 < A \leq 400 \text{ Km}^2$)

Urumea ibaiaren arroa

Urumea, 0 (itsasoko bokalea, Kursaal Zubitik 150 metro behera) - 21,5 Km (Urruzunorekiko elkargunea)

Oria ibaiaren arroa

Oria, 37,5 - 52,7 Km (Amundarainekiko elkargunea)

Urola ibaiaren arroa

Urola, 0 (N-634ko zubi zaharraren azpian dagoen itsasadarraren puntua) - 26,6 Km (Ibaiederrekiko elkargunea)

Deba ibaiaren arroa

Deba, 19,400 - 37,4 Km (San Prudentzio)

III mailako ibaitarteak ($100 < A \leq 200 \text{ Km}^2$)

Urumea ibaiaren arroa

Urumea, 21,5 - 31,4 Km (Añarberekiko elkargunea)

Oria ibaiaren arroa

Oria, 52,8 - 58,1 Km (Estandarekiko elkargunea)

Leizaran, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 6,9 Km (Onlloko errekarekiko elkargunea)

Araxes, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 5,0 Km (Gaztelu erretenarekiko elkargunea)

Urola ibaiaren arroa

Urola, 26,6 - 34,5 Km (Ormaola errekarekiko elkargunea)

2. ARAUDIA

Ibaieder, 0 (Urolarekiko elkargunea) - 1,5 (Errezilekiko elkargunea)

Deba ibaiaren arroa

Deba, 37,4 - 42,2 Km (Aramaiorekiko elkargunea)

Oñati, 0 (Debarekiko elkargunea) - 5,9 (Arantzazurekiko elkargunea)

II mailako ibaitarteak ($50 < A \leq 100 \text{ Km}^2$)

Oiartzun ibaiaren arroa

Oiartzun, 0 (Pasaiako Portuko bokalea, portu-zerbitzurako zubiaren azpian dagoen itsasadarraren puntua) - 3,4 Km (Saroberekiko elkargunea)

Urumea ibaiaren arroa

Añarbe, 0 (Urumearekiko elkargunea) - Añarbeko urtegia

Oria ibaiaren arroa

Oria, 58,1 - 63,1 Km (Mutiloarekiko elkargunea)

Leizaran, 6,9 - 30,2 (Nafarroarekiko muga)

Araxes, 5,00 - 12,4 (Nafarroarekiko muga)

Amezketza, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 2,6 Km (Intzaleiko errekarrekiko elkargunea)

Agauntza, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 9,6 Km (Lauzti errekarrekiko elkargunea)

Estanda, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 2,1 Km (Arriaranekiko elkargunea)

Urola ibaiaren arroa

Urola, 34,5 - 47,6 Km (Altzolako errekarrekiko elkargunea)

Ibaieder, 1,5 - 4,2 Km (Aratzekiko elkargunea)

Deba ibaiaren arroa

Deba, 42,2 - 47,3 Km (Bustintegi erretenarekiko elkargunea)

Ego, 0 (Debarekiko elkargunea) - 1,5 (Gorosta errekarrekiko elkargunea)

Arantzazu, 0 (Oñatirekiko elkargunea) - 2,3 (Eguzkitza errekarrekiko elkargunea)

I mailako ibaitarteak ($10 < A \leq 50 \text{ Km}^2$)

Bidasoa ibaiaren arroa

Endara, 0 (Bidasoarekiko elkargunea) - Endarako urtegia

Jaizubia ibaiaren arroa

Jaizubia, 0 (Txingudiko Badiako bokalea, Amute zubitik 150 m behera) - 3,4 (Ugalde erretenarekiko elkargunea)

Oiartzun ibaiaren arroa

Oiartzun, 3,4 - 10,2 Km (Arditurri errekarrekiko elkargunea)

Sarobe, 0 (Oiartzunekiko elkargunea) - 1,2 Km (Xenpelar errekarrekiko elkargunea)

Urumea ibaiaren arroa

Urruzuno, 0 (Urumearekiko elkargunea) - 2,0 Km

Añorga ibaiaren arroa

Añorga, 0 (Tximistarri kalako bokalea) - 2,0 Km (Ibaeta erretenarekiko elkargunea)

Oria ibaiaren arroa

Oria, 63,1 - 72,2 Km

Artxodi, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 1,2 Km (Manterola errekarrekiko elkargunea)

Santio, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 5,2 Km (Aiako San Pedro)

Asteasu, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 5,0 Km

Zelai, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 10,0 Km

Basabe, 0 (Araxesekiko elkargunea) - 0,8 Km (Errotaran errekarrekiko elkargunea)

Albiztur, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 5,0 Km

Amezketeta, 2,6 - 8,5 Km

Bedaio, 0 (Amezketarekiko elkargunea) - 3,6 Km (Inpernu errekarrekiko elkargunea)

Berostegi, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 0,6 Km (Bekoetxeko errekarrekiko elkargunea)

Amundarain, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 8,2

Urtxubi, 0 (Amundarainekiko elkargunea) - 2,0 Km

2. ARAUDIA

Agauntza, 9,6 - 21,0 Km (Akaitz errekarrekiko elkargunea)
Estanda, 2,1 - 7,2 Km (Gesaltxo errekarrekiko elkargunea)
Arriaran, 0 (Estandarekiko elkargunea) - Arriaran urtegia
Sta. Lutzi, 0 (Estandarekiko elkargunea) - 5,0 Km (Urkiola
errekarrekiko elkargunea)
Ursuaran, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 6,2 Km (Atxu
errekarrekiko elkargunea)
Mutiloa, 0 (Oriarekiko elkargunea) - 2,2 Km (Zerain
errekarrekiko elkargunea)

Inurritza ibaiaren arroa

Inurritza, 0 (itsasoko bokalea, oinezko pasabidearen azpian
dagoen puntua) - 2,5 Km (Ola errekarrekiko elkargunea)

Urola ibaiaren arroa

Urola, 47,6 - 59,0 (Barrendiola erretenarekiko elkargunea)
Altzolarats, 0 (Urolarekiko elkargunea) - 7,2 (Granada
errekarrekiko elkargunea)
Goltzibar, 0 (Urolarekiko elkargunea) - 1,0 (Zastarrain
errekarrekiko elkargunea)
Ibaieder, 4,2 - Ibaieder urtegia
Errezil, 0 (Ibaiederrekiko elkargunea) - 6,6 (Zeabil
errekarrekiko elkargunea)
Aratz, 0 (Ibaiederrekiko elkargunea) - 3,4 (Erreka Gorrirekiko
elkargunea)
Katuin, 0 (Urolarekiko elkargunea) - 1,9 (Errasti errekarrekiko
elkargunea)

Narrondo ibaiaren arroa

Narrondo, 0 (Urola itsasadarrarekiko elkargunea) - 5,2

Deba ibaiaren arroa

Deba, 47,3 - 54,8 (Egozibar errekarrekiko elkargunea)
Kilimon, 0 (Debarekiko elkargunea) - 2,5
San Lorenzo, 0 (Debarekiko elkargunea) - 1,5
Ego, 1,5 - 7,2
Aixola, 0 (Egorekiko elkargunea) - 1,5
Mallabia edo Zabaleta, 0 (Egorekiko elkargunea) - 0,6
(Berano errekarrekiko elkargunea)

2. ARAUDIA

Ubera, 0 (Debarekiko elkargunea) - 2,2 (Atxotegi errekarrekiko elkargunea)

Antzuola, 0 (Debarekiko elkargunea) - 4,2 (Antzinako errekarrekiko elkargunea)

Angiozar, 0 (Debarekiko elkargunea) - 2,3 (Otzaileko errekarrekiko elkargunea)

Urkulu, 0 (Oñatirekiko elkargunea) - Urkulu urtegia

Oñati edo Ubao, 5,9 - 11,8 (Aldaba errekarrekiko elkargunea)

Arantzazu, 2,3 - 10,2 (Bilotza errekarrekiko elkargunea)

Araotz, 0 (Arantzazurekiko elkargunea) - 1,2

Aramaio, 0 (Debarekiko elkargunea) - 9,4 (Aspistiko errekarrekiko elkargunea)

Saturraran ibaiaren arroa

Saturraran, 0 (itsasoko bokalea, GI-638 errepideko zubitik 700 metro behera) - 1,8 (Artzai errekarrekiko elkargunea)

0 mailako ibaitarteak ($1 < A \leq 10 \text{ Km}^2$)

LAParen informazio grafikoan adierazitako erreken multzoari dagozkio, berariazko identifikaziorik gabe.

00 mailako ibaitarteak ($A \leq 1 \text{ Km}^2$)

LAParen dokumentazio grafikoan barne hartzen ez diren gainerako erreka txiki edo aldizkako isurketen ibaibideei dagozkie.

Ibaitartetan banatze hori grafikoki islatu dugu ertzak antolatzekeo mapen bilduman. Hidraulika-osagaien alderdiak, 1/25.000 eskalara.

B.4. ERTZAK ZONATAN BANATZEA BEREN HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

LAPean barne hartutako ubide guztien ertzak zehatz-mehatz banatu dira zonatan beren hirigintza-garapen orokorraren mailaren arabera:

A. Landa-eremuko ertzak.

B. Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzak.

C. Garatutako eremuetako ertzak.

D. Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuak.

Zonatan banatze hori grafikoki islatu dugu ertzak antolatzeko mapen bilduman. Hirigintza-osagaiaren alderdiak, 1/25.000 eskalara.

Ezarrিতako lau zonak honela definitzen dira:

Landa-eremuko ertzak.

Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen ez dituzten hirigintza-garapenik gabeko ertzak dira.

Ertz horiek oro har bat datoz hirigintza-plangintzan urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruekin.

Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzak.

Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek —autopistek, autobiek, sare orokorreko errepideek eta trenbideek— betetzen dituzten hiri-garapeneko zonen kanpoaldeko perimetroan dauden ertzak dira.

Garatutako eremuetako ertzak.

Jada nahiko finkatutako hiri-garapenaren prozesua duten ertzak ditugu honakoak. Kategoria honetan, egun hirigintza-plangintzetan hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzoruen zati handi bat ez ezik, honakoak ere hartzen dira barne: hirigintza-plangintzetan landa-auzune gisa definitutako eremuei dagozkien lurrak, lurzoru urbanizagarri edo urbanizaezin gisa sailkatutako ibaiertzetan zehar dauden lurzoruen artean tartekatutako dimentsio txikiko ibaitarte interstizialak eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako herrietako kanpoaldean dauden baina ibaiertzen antolamendu espazialari dagokionean jada erdifinkatutako eraikuntza-garapenaren maila duten sektoreak. Talde honetan barne hartutako lurzoru urbanizagarri edo urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruen ibaitarte interstizialen artean bazter utzi dira interes berezia duten elementu naturalak dituztenak edo nekazaritza-balio berezia duten lurzoruei dagozkienak.

Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuak.

Hirigintza-plangintzan aurreikusten denaren arabera hirigintza-okupazioko prozesu berriak izango dituzten ertzei dagozkienak dira. Oro har bat etorri ohi dira eraikuntza-okupazioaren profil baxua duten lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako sektoreekin edo horien artean kokatutako ibaitarte interstizialekin.

Gaur egun landa-eremuko ertz gisa ebaluatutako ibaitarte jakin baten sailkapena aldatzera behartzen duten hirigintza-birsailkapenak gertatzen direnean, ertz horiek hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertzatzat joko dira, lurzoruaren sailkapen berriaren arabera hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko egoki izan.

C. ARAUDI OROKORRA

C.1. UBIDE GUZTIETAN APLIKATZEKO ARAUDIA

Beren ingurugiroaren, hidraulikaren eta hirigintzaren inguruko ezaugarrietatik eratorritako zehaztapenak aplikatzerakoan ubide-tarte edo ertz bakoitzari dagozkion berariazko zehaztapenak edozein izanik ere, LAP honetan bere aplikazio-eremuko ubide eta ibaibide guztietan aplikatu beharreko honako baldintza orokorrak zehazten dira:

Aplikatzeko oinarritzko legeria:

Garapen normatibo honi dagozkion ondorengo epigrafeetan barne hartutako xedapenak betetzea:

- C.2. Interes Kultureko Elementuak Babesteari Buruzko Araudia.
- C.4. Ubideetatik Hurbil dauden Azpiegiturei buruzko Araudia.
- D.1. Ingurugiro Berezitasunik ez duten Ertzetarako Araudi Orokorra.
- E. Uholdeak Prebenitzeari eta Arazte Hidraulikoari buruzko Berariazko Araudia.

C.2. INTERES KULTURALEKO ELEMENTUAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA

1. Hirigintza-garapenak ibaien inguruan konfiguratu izan dira maiz eta hori dela eta, horien ertzetan interes kulturala duen eraikuntza-ondare aberatsa sortu da. Horri berariaz ibaiaren presentziari lotutako ingeniartza-obrak (zubiak, noriak, burdinolak, errotak eta abar), askotan duten balio historikoa, etnografikoa eta testigantzazkoa dela eta zaintzeko modukoak direnak, gehitzen badizkiogu, ulertzekoa izango da LAParen araudian ibaien ertzetan kokatutako interes kulturalako elementuak babesteko jarraibideak eta irizpideak barne hartzea.

2. Interes kulturalako zubiak.

Antzinako zubi batzuek, duten bide-funtzionaltasuna edozein mailatakoa izanik ere, zalantzan jarri ezin den kultur balioa dute. Dena dela, batzuetan oztopo hidrauliko izan ohi dira uholdeen prebentzioari dagokionean.

Kasu horietan, eta batez ere hiri-zonen barruan kokatutako interes kulturalako zubiei dagokienean, kasu bakoitza banaka aztertu beharko da udal-plangintzan, arazo hidraulikoa konpontzea eta zubiak artatzea eta horien inguruko hiri-ingurunea ahalik eta gehien errespetatzea bateragarri izateko aukerak aztertuz.

Interes kulturalako zubiak hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten zonetan kokatutakoak badira, komenigarria izango litzateke udal-plangintza idazterakoan zonaren azterketa hidrauliko orokorra egitea eta aldi berean hirigintza-garapenari ekin baino lehen esku hartzeko aukera desberdinak ebaluatzea.

2. ARAUDIA

7/1990 Euskal Kultur Ondarearen Legearen arabera kultur ondasuntzat, kalifikatu nahiz inbentariatutzat, jotzen diren zubiak beren kalifikazio-espeditentean definitutako babes-erregimenaren edo aipatutako legean aurreikusitako babes-erregimen orokorraren arabera hartu beharko dira barne hirigintza-plangintzetan.

Dena dela, LAP honetatik zaintzeko ahalik eta ahalegin handiena egiteko politika eta interes kultural handiena duten zubien kasuan horiek artatzearekin bateragarri izango diren alternatiba eta irtenbide hidraulikoak hartzea iradokitzen da, Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak eskainitako balorazioaren arabera:

2. ARAUDIA

INTERES KULTURALEKO ZUBIAK (BIZKAIA)

IZENA	IBAIA	UDALERRIA	BALORAZIOA *
Zubizaharra	Kadagua	Balmaseda	A-1
Etxebarria 5	Urko	Etxebarria	A-2
Anuntzibai	Altube	Laudio	A-3
Elizondo	Ibaizabal	Abadino	B-1
La Punta	Galindo	Barakaldo	B-2
Las Delicias	Artibai	Berriatua	B-3
San Anton	Nerbioi	Bilbo	B-4
Udaletxea	Nerbioi	Bilbo	B-5
Arandia	Ibaizabal	Durango	B-6
San Pedro	Kadagua	Guenes	B-8
Zaramillo	Kadagua	Guenes	B-9
Ondarroarako errepidea	Lea	Lekeitio	B-10
Larrabeiti	Ibaizabal	Lemoa	B-11
Behekobolu	Artibai	Markina-Xemein	B-12
Zubialdea	Lea	Munitibar	B-13
Zubizaharra	Artibai	Ondarroa	B-14
Ondarroa 1	Artibai	Ondarroa	B-15
Markijana	Nerbioi	Arrai-Aiara	B-16
Otazu	Nerbioi	Arrai-Aiara	B-17
Quejana/Kexaa 1	Izalde	Arrai-Aiara	B-18
Murga dorrea	Izoria	Arrai-Aiara	B-19
Zubibarri	Nerbioi	Arrai-Aiara	B-20
Berriatu	Artibai	Berriatua	B-24
Ubilla dorrea	Artibai	Markina-Xemein	B-25
Munitibar 6	Lea	Munitibar-Arbatzegi-Gerrikaitz	B-26

* Iturria : Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila

2. ARAUDIA

INTERES KULTURALEKO ZUBIAK (GIPUZKOA)

IZENA	IBAIA	UDALERRIA	BALOARZIOA *
Amube	Urrestilla	Azpeitia	A-1
Klaustroa 1 eta 2	Ubao	Oñati	A-2
Garibai	Oñati	Oñati	A-3
Zorroza	Oria	Usurbil	A-4
Zubizaharra	Oria	Alegia	A-5. Santiago bidea
Aitxu-Erroka	Urola	Urretxu	B-1
Akiso	Aramaio	Arrasate	B-2
Alzola	Deba	Elgoibar	B-3
Benta Txiki	Oria	Ikaztegieta	B-4
Deba	Deba	Deba	B-5
Enparan	Urola	Azpeitia	B-6
Ergobia	Urumea	Astigarraga	B-7 Santiago bidea
Iraeta	Urola	Zestoa	B-8
Isasaga	Urola	Azkoitia	B-9
Jaturabe	Arantzazu	Oñati	B-10
Loiola	Urola	Azpeitia	B-11
Nafarroa	Oria	Tolosa	B-12 Santiago bidea
Osintxu	Deba	Bergara	B-13
Ozaeta	Deba	Bergara	B-14
Sasiola	Deba	Deba	B-15
Ubereta	Araxes	Lizartza	B-16
Urto	Leizaran	Berastegi	B-17
Yarza	Oria	Beasain	B-18
Zubiaurre	Urola	Zestoa	B-19
Zubimusu	Oria	Billabona - Zizurkil	B-20 Santiago bidea
Zubitxo	Zelai	Ibarra	B-21
Zubizaharra	Deba	Bergara	B-22
Zubizaharra	Leizaran	Elduain	B-23 Santiago bidea
Fagollaga	Urumea	Hernani	C-27 Santiago bidea
Zubizaharra	Oria	Legorreta	C-66 Santiago bidea
Ibares	Oria	Arama - Ordizia	D-1 Santiago bidea
Zubiaundi	Oria	Segura	D-2 Santiago bidea

* Iturria : Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila

3. Hirigune historikoak.

Monumentu-multzo deklaraturako edo euskal kultur ondareko elementu gisa inbentariatutako hirigune historiko batzuk ibaien ertzetan, potentzialki urpean gera daitezkeen tokietan daude kokatuta.

Hirigune historikoak babesteko eta birgaitzeko politikak bateragarria izan beharko du kasu horietan uholdeak prebenitzeko ubiderapenak egiteko, ubideak errekifikatzeko, zabaltzeko edo irekitzeko beharrezko jarduketekin.

Ohikoak izaten dira ubideetatik gertuegi eraikitako eraikinak, zenbaitetan zalantzan jarri ezin den interes kulturala eta monumentu-balioa dutenak, hurbilegi egoteagatik oztopo hidrauliko direnak.

Kasu horietan, udal-plangintza idazteko prozesuan zehar ondarea zaintzeko helburuen eta uholdeen aurrean babesteko arazoak konpontzearen arteko konpromisorako formulak aurkitzeko beharrezko berariazko azterketa hidraulikoak eta hirigintzazkoak egin beharko dira. Hirigune historikoei dagokienean ez dira kontuan hartuko LAParen araudian ezarritako eraikuntza-erretiroen parametroak. Aitzitik, puntu bakoitzerako berariazko arazoa hartuko da aintzat, bildutako aukera alternatiboak ebaluatuko dira eta egokien irizten den irtenbide partikularra onartuko da.

LAParen dokumentazio grafikoan ibaiaren ubidearekiko mugakide direla eta berariazko arazoa duten monumentu-multzotzat deklaraturako hirigune historikoak eta inbentariatutako gainerakoak guneak adierazi ditugu.

C.3. HORNIDURA-URTEGIAK ETA UR-KAPTAZIOAK BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA

Babes-area gisa definituko dugu presaren goiko aldean eta bere isurialde-arroaren barruan duen gehieneko ohiko urtegi-mailari dagokion lerrotik abiatuta neurtutako 200 metroko banda perimetrala. Aipatutako area horri buruzko plan berezi bat, LAP honen zehaztapenak zehatz garatuko dituen, idatzi beharko da. Urtegi baten babes-arearen barruan egin nahi den edozein jarduketa- edo erabilpen-mota egin ahal izateko dagokion plan berezian jasotako berariazko araudiari jarraitu beharko zaio.

Urtegi bakoitzari dagokion plan bereziaren onarpenaren ordezkatzailer gisa erabileren inguruko honako arautzea ezartzen da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan zehaztutako erabileren sistematikari eta definizioari jarraiki:

a) Erabilera bultzatuak:

Artapena.

Ingurugiroaren hobekuntza.

b) Araudi honen E eta F kapituluetan eta C.4 epigrafean ezarritakoa betetzearen menpeko erabilera onargarriak:

Jolas-jarduera zabalak.

Ehiza- eta arrantza-jarduerak

Nekazaritza.

Negutegiak.

Abaltzaintza.

Basozaintza.

Garraiobideak

Aireko lineak.

Lurpeko lineak.

Nekazaritza-jarduerari lotutako egoitza-erabilera isolatua.

c) Erabilera debekatuak:

2. ARAUDIA

Jolas-jarduera trinkoak.

Nekazaritza-industriak.

Erauzketa-jarduerak.

Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, A motakoak, urtegiaren funtzionaltasunarekin zerikusia dutenak izan ezik.

Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, B motakoak, urtegiaren funtzionaltasunarekin zerikusia dutenak izan ezik.

Erabilpen publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak, urtegiaren funtzionaltasunarekin zerikusia dutenak izan ezik.

Hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegia.

Egoitza-erabilera isolatua.

Instalazio arriskutsuak.

Ur-kaptazioak babesteari buruzko araudiari dagokionez Uren Legearen, Iparra III Plan Hidrologikoaren eta gai horren inguruko aginpidea duen aginteak ezarritako zehaztapenen arabera jardungo da.

Udal bakoitzeko hirigintza-plangintza orokorrean, lurzoru urbanizaezinaren zehaztapenetan, dauden ur-kaptazio esanguratsuenak jaso beharko dira eta dagozkion babes-neurriak ezarri beharko dira.

C.4. UBIDEETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA

Ubideekiko mugakide diren lurrazpiko azpiegitura linealak, hala nola, kolektoreak, ur-hodiak, gasbideak, telekomunikazioetarako sareak, instalatzeko honako erretiro-erregimena aplikatuko da:

- Landa-eremua: 15 metro, jada badagoen toki-bide baten azpian kokatuko direnean izan ezik. Kolektoreak eta beste hodi hidrauliko batzuk mugapen horretatik salbuets daitezke behar bezala justifikatutako kasuetan.
- Garatutako eremuak: Azpiegiturak toki-bideen edo espaloien azpian edo ubiderapenen arktubarneran instalatzen ahaleginduko gara.
- Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuak: Azpiegiturak urbanizazio berriko bideen edo espaloien azpian instalatzen ahaleginduko gara.

Ez dira baimenduko, behar bezala justifikatutako kasu berezietan izan ezik, landa-eremuko ubiderapenak azpiegitura linealak kokatzeko. Ubideen gurutzatzeak, hala dagokionean, behar-beharrezkoak diren ubiderapenak eginez konponduko dira. Azpiegiturak ezartzearekin, berariazko azterketa batean ebaluatutako ezintasunik ezean, aurretik zeuden interes naturaleko elementuak eta erriberako landaredia artatu beharko dira eta horien diseinuak jada desagertu den lekuetan landaredi hori birsortzea ahalbidetu beharko du.

D. BERARIAZKO ARAUDIA INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA

D.1. OINARRIZKO ARAUDIA

1. Aplikatu beharreko irizpide orokorra ahal den neurrian ertzetako baldintza naturalak zaintzea izango da, dagoen padurako edo erriberako landarediari eusten lagunduz eta paduren birsortzearen edo zuhaizgabetutako erriberak birlandatzearen bidez degradatutako ertzak berreskuratzea sustatuz.

Uholdeen aurrean babesteko, azpiegiturak eraikitze edo hirigintza-garapena sustatzeko ubiderapenak edo errektifikazioak beharko dituzten ubideei dagokienean, eskuhartze horiek ibaiaren ubidea haran osoaren marko espazialean integratzea erraztuko duten tratamenduekin egiten ahaleginduko gara, araudi honetako E.2 puntuan jasotako irizpideen arabera.

2. Landa-eremuko ertzen oinarrizko arau gisa erabileren inguruko honako erregulazioa ezartzen da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan zehaztutako erabileren sistematikari eta definizioari jarraiki:

- a) Erabilera bultzatuak:

Artapena.

Ingurugiroaren hobekuntza.

2. ARAUDIA

b) Araudi honen E eta F kapituluetan eta C.4 epigrafean ezarritakoa betetzearen menpeko erabilera onargarriak:

Jolas-jarduera zabalak.

Jolas-jarduera trinkoak.

Ehiza- eta arrantza-jarduerak

Nekazaritza.

Negutegiak.

Abaltzaintza.

Basozaintza.

Erauzketa-jarduerak.

Garraiobideak

Aireko lineak.

Lurpeko lineak.

Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, A motakoak.

Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, B motakoak.

Erabilpen publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak.

Nekazaritza-jarduerari lotutako egoitza-erabilera isolatua.

c) Erabilera debekatuak:

Nekazaritza-industriak, arrain-haztegiak izan ezik.

Hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegia, 3 km² baino gutxiagoko adar-arroa duten erreketan izan ezik.

Egoitza-erabilera isolatua.

Instalazio arriskutsuak.

3. Landa-eremuko erabileren oinarriko arautze hau dagozkion administrazioek idatzitako LAPetan garatutako berariazko arautzeekin osatuko da.

D.2. LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA

1. Lehentasunezko interes naturalistikoko zona gisa katalogatutakoetan babeserako irizpide nagusia ubidea babesteko area bat ezartzean datza. Area horretan debekatuta egongo da ingurunearen alterazioa dakarten eragiketak egitea.

Ondoren adierazitako kasuetan ubidea babesteko arearen definizioa eta ertzetan baimendutako, onartutako edo debekatutako erabilera eta jardueren finkapena jada onartu diren edo etorkizunean onartuko diren antolamendu-agirietan, kasu horiei dagozkienetan, ezarritakoak izango dira. Hona aipatutako kasuak: Urdaibaiko Biosferaren Erreserba, parke natural edo babestutako biotopo deklaraturako espazioren bat, Txingudiko Baliabide Naturalen Plan Berezia, "Natura 2000" Europako Sare Ekologikoan barne hartutako lekuren bat edo LAAen interes naturalistikoko areen zerrendan barne hartutako zonaren bat.

Ibaien eta erreken ertzetan kokaturako zona hezeak Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan definitutako Zona Hezeak Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera antolatu ahal izango dira.

Plan honi dagokionean, lehentasunezko interes naturalistikoko zonatzat joko dira indarrean dagoen araudian aurreikusitako tresnen arabera etorkizunean nabarmenduko diren espazioak.

Eremu horiek berriazko antolamendu-agiririk ez duten artean, lehentasunezko interes naturalistikoko beste zona batzuetan kokaturako landa-eremuko ertzetan herri-ubidearen muganaketa-lerroan 50 metroko gutxieneko erretiroa errespetatuko da. Erretiro hori lur naturalaren alterazioa dakarten eskuhartze guztietan aplikatuko da (eraikuntzetan, mota guztietako instalazio edo eraikitzeetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur-berdinketa edo -mugimenduetan eta abarretan). Salbuespen izango dira obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

2. ARAUDIA

2. Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako lurzoru urbanizaezinari dagozkion ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarritzko erregulazioa aplikatuko da, ondorengo aldaketak egin ondoren:

c) Erabilera debekatuak:

Nekazaritza-industriak, baita arrain-haztegiak ere.

Erauzketa-jarduerak.

Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak, A eta B motakoak, uraren ziklo integralarekin erlazioa dutela behar bezala frogatzen denetan izan ezik.

Hondakin solidoen zabortegeiak eta hondakindegia, baita 3 km² baino gutxiagoko adar-arroa duten erreketan ere.

D.3. ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ertz horietan dagoen landaredia zaindu nahi da ekosistema bere egoera klimatikotik gertu dagoenean, edo klimaxerako bilakaera erraztu izaera biguna duten birsortzeko eskuhartzeen bidez, landaredia baliotsuari eusteko ahaleginean.

Beren ingurugiro-osagaiaren arabera ondo artatutako landaredia duten ertzatat eta hirigintza-osagaiaren arabera landa-eremuko ertzatat jotzen diren ertzetan, kasu guztietan eta F.1 atalean xedatutakoa xedatu, 10 metroko gutxieneko erretiroa errespetatuko da erriberako landaredi-orlaren kanpoaldetik hasita. Erretiro hori lur naturalaren alterazioa dakarten eskuhartze guztietan aplikatuko da (eraikuntzetan, mota guztietako instalazio edo eraikitzeetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur-berdinketa edo -mugimenduetan eta abarretan). Salbuespen izango dira obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

Beren ingurugiro-osagaiaren arabera ondo artatutako ertza gisa eta beren hirigintza-osagaiaren arabera hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetako ertz, garatutako eremuetako ertz eta hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertz gisa hartutakoetan araudi honetako F.2, F.3 eta F.4 epigrafeetan ezarritako erretiroak aplikatuko dira hurrenez hurren.

2. ARAUDIA

2. Ondo artatutako landaredia duten lurzoru urbanizaezineko ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarritzko erregulazioa aplikatuko da, ondorengo aldaketa egin ondoren:

- Erriberako landarediko zuhaitzen eta zuhaisken mozketa berariazko arloko araudiak aurreikusitako erregimenaren menpekoa izango da.

D.4. HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA.

1. Zona horietan aintzat hartu beharreko irizpide orokorra landare-estalkiari eustea izango da, baita narriatuta dagoen kasuetan edo existitzen ez den kasuetan hori hobetzea edo ezartzea ere, higadura-prozesuen garapenari aurre egiteko funtsezko tresna gisa. Halaber, landare-estalkiaren narriadura dakarten edo lur-mugimenduak berekin dakartzaten jarduerak ekidingo dira. Bereziki zainduko da akuiferoak polui ditzaketen isurketak sortzeko aukera.

Zona horietan lurzorua ezarpen-propietateen arabera hautatutako zuhaitz-espezieak edo zuhaitz-formakoak landatzea edo ereitea erraztuko da, higadura-prozesuak ekiditeko kultur prozedurarik egokienei jarraiki.

2. Higadura- eta lerradura-arriskua edo/eta akuiferoen urrakortasuna duten zonetako lurzoru urbanizaezinei dagozkien ertzetan D.1.2. puntuko erabileren oinarritzko erregulazioa aplikatuko da, ondorengo aldaketak egin ondoren:

c) Erabilera debekatuak:

Zehazki debekatuko dira lurpeko akuiferoetako urak poluitzen dituzten mota guztietako isurkinak (solidoak nahiz likidoak).

Hondakin solidoen zaborteziak eta hondakindegia, baita 3 km² baino gutxiagoko adar-arroa duten erreketan ere.

D.5. BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ertz horietan aplikatu beharreko irizpide orokorra hondakindegia eta zaborteak direla eta degradatutako, edo ubiderapenak edo beste mota batzuetako obrak direla eta aldatutako enklabeen berreskuratzeari eta zaharberritzeari heldzea izango da.

Ingurugiroa hobetzeko jarduerak sustatuko dira, ubidearen morfologia naturala berreskuratzeko eta erriberetako landaredia edo padurak lehengoratzeko eskuhartzeen bidez.

2. Berreskuratzeko premia duten lurzoru urbanizazinean dagozkien ertzetan D.1.2. puntuko erabilerean oinarritako erregulazioa aplikatuko da.

E. UHOLDEAK PREBENITZEARI ETA JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

E.1. URPEAN GERA DAITEZKEEN ZONEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Araudi hau 10, 100 eta 500 urteko errepika-denbora duten uholde-orbanei, 1/25.000 eskalara hidraulika-osagaiaren alderdien orrialdeen bilduman grafikoki adierazitakoei, dagokiena da. Uholde-lerro horiek ditugun lanen homogeneizazioari esker kalkulatu dira. Hona lan horiek: Euskal Herriko Uholdeen Prebentziorako Plan Estrategikoa (UPPI) eta Erkidegoko Ibaien Azterketa Hidraulikoa.

LAPean Uholdeen Prebentziorako Plan Estrategikotik (UPPI) eta Iparra III Plan Hidrologikotik datozen irizpide batzuk zehaztu dira uholdearen arriskuaren ikuspegitik sentikorrek diren zonetarako.

Mapetan islatutako uholde-lerroak ez ditugu barne hartu eraikuntza-erretiroen lerroak ezartzeko asmoz, uholdeen aurreko babes-neurrien helburu izan behar duten urpean gera daitezkeen zonei buruzko informazioa eskaintzeko baizik.

Bestalde, grafikoki adierazitako uholde-lerro horiek egungo egoerari dagozkionak direla gehitu behar dugu. Hori dela eta, horiek une oro ubideetako obrak egin ondoren horretarako egingo diren berariazko azterketen bidez definituko dira.

2. ARAUDIA

2. Landa-eremuko ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

Oro har eta azpiegiturak gauzatzeko ez bada, debekatuta egongo da 0,5 Km² baino gehiagoko adar-arroa duten ubideak estaltzea. Hori baino isurialde-azalera txikiagoa duten ibaitarteetan ere estalitako ubiderapenak ekidingo dira, batez ere, solidoak eta flotatzaileak arrastatuko direla aurreikusten denean. Salbuespen izango dira behar bezala justifikatutako ezinbesteko kasu nabarmenak.

Hala badagokio, landa-eremuan baimendutako eraikuntzak, Iparra III Plan Hidrologikoaren 2.1.5.1.11. arauan, urpean gera daitezkeen zonetako eraikuntzei buruzkoan, xedatutakoari lotuko zaizkio.

Ildo horretatik, urpean gera daitezkeen zonetan baimentzen diren behin-behineko eraikuntzak eta instalazioak (negutegiak...) hidraulikaren ikuspegitik komenigarriena den norabidean kokatu beharko dira, flota dezaketen edo hustuketa-bideak oztopa ditzaketen material edo elementuen pilaketa mugatuko da eta zorrotz murriztuko da hiri- edo industria-jatorriko inerte edo hondakin solidoen metaketa.

3. Hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturek betetzen dituzten ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

Ibaitako ertzetan proiektatutako hiriarteko komunikazioetarako bide berriak 500 urteko errepika-denborako ur-boladek ez eragiteko moduan diseinatuko dira eta ibai-gurutzaguneak Iparra III Plan Hidrologikoko 2.1.5.1.12. arauan, komunikabideei buruzkoan, xedatutakoari lotuko zaizkio.

4. **Garatutako eremuetako ertzetan** ondorengo oharpenak beteko dira:

Urpean gera daitezkeen zonetan uholdeen aurrean babesteko obrak Iparra III Plan hidrologikoaren 5. atalean, Muturreko Egoera Hidraulikoak deritzanean, xedatutakoaren arabera egingo dira.

500 urteko ur-boladen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan, planta berriko eraikinetan debekatu egingo da 500 urteko uholde-kotatik behera pertsonen egoitza iraunkor izateko etxebizitzak eta lokalak gaitzea.

10 urteko ur-boladen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan uholderen bat gertatuz gero erabili ezinik gera daitezkeen segurtasuneko edo/eta larrialdiko ekipoak instalatzea debekatuta egongo da.

Gaur egun 10 urteko ur-boladen uholde-kotatik behera kokatuta dauden merkataritza eta industriako guneeetan hondakin solidoak edo edozein motatako konposatuak, arrastatuz edo disolbatuz gero baliabide naturalak polui ditzaketenak edo/eta pertsonentzat eta ondasunetarako arriskutsuak izan daitezkeenak, metatzea ekidingo da.

Hirigintza-ikuspegiari dagokionean nahitaez zentroan egon behar dutelako edo interes kultureko eraikinetan kokatu behar dutelako urpean gera daitezkeen areatan kokatu behar duten zerbitzu eta ekipamendu komunitarioetarako eta beren instalazioak uholde-kotatik behera dituzten edo kota horietatik igarotzen diren garraio publikoko zerbitzuetarako, pertsonak eta ondasunak zaintzeko egoki irizten diren neurriak bermatuko dituen Barne Larrialdiko Plan bat prestatuko da, administrazioarekiko lankidetzan.

Urpean gera daitekeen area baten perimetroaren barruan kokatzen diren lurpeko aparkalekuen kasurako, pertsonak arriskutik kanpo dauden puntuetarantz ateratzeko beharrezko neurriak hartuko dira.

5. Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertzetan ondorengo oharpenak beteko dira:

Hirigintza-garapen berri guztiak urpean gera ez daitezkeen zonatan kokatuko dira lehentasunez eta nahitaez Iparra III Plan Hidrologikoaren 5. atalak ezarritako irizpideen arabera babesteko moduan. Horri jarraiki, LAPean ubidearen tarte horietarako ezartzen diren eraikuntza-erretiroak eta urbanizazio-plataformaren erretiroak Iparra III Plan Hidrologikoaren 2.1.5.1.11. araua betetzea ahalbidetzeko moduan kalkulatu dira, dagokion ubiderapen-plana egin ostean.

Hirigintza-bilbe berrien diseinuak eta morfologiak beti hartuko dituzte aintzat ur-boladaren emariarekiko gutxieneko erresistentzia hidrodinamikoaren hirigintza- eta egitura-osaketaren irizpideak, gisa horretan emariaren fluxua eta drenajea erraztuz.

Ibaia bakoitzari dagozkion agirietan UPPIaren eta Erkidegoko Ibaien Azterketaren lanetan lortutako uholde-orbanak adierazi dira informazio gisa, izan ere, horiek garrantzitsuak dira ertzak eta ubideak antolatzeko. Nolanahi ere LAP honen helburua ez da inola ere bere garaian UPPIan proposatutako irtenbideak biltzea. Beti irekita utziko dugu etorkizunean beste azterketa batzuek irtenbide bideragarriagoak aurkitzeko aukera. Irtenbide horiek zehatz-mehatz justifikatu beharko dira hirigintzaren, ingeniartzaren eta ingurugiroaren ikuspegitik aurreko proposamenak baino bideragarriagoak eta hobeak direla frogatzeko.

E.2. JARDUKETA HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ibaien ertzetan egingo diren jarduketa hidraulikoak Iparra III Plan Hidrologikoaren 5. ataleko 1. azpiatalaren, *“Uholdeen, ur-boladen eta bestelako obra hidraulikoen ondorioz sortutako kalteak prebenitzeko eta ekiditeko azterketei, jarduketei eta obrei buruzko irizpideak”* izenekoaren, 2.1.5.1.1. eta 2.1.5.1.17 arteko Arauetan ezarritako irizpideen arabera arautuko dira.
2. Oro har estalitako ubiderapenak ekidingo dira. Ubide bat estaltzea ezinbestekoa bada, drenatutako arroa 0,5 Km² baino gehiagokoa bada, sekzioa bisitagarria izango da, gutxienez 1,80 metroko altuerakoa eta 1,50 metroko zabalerakoa. “Ezinbestekoa” izateko baldintza azpiegituren eta Km² 1 baino gutxiagoko azalera drenatzailea duten urbanizazio handiko areetako arroetako goi-ibarren kasuetan onartu ahal izango da, betiere dagokion justifikazio hidraulikoaren azterketaren bidez.

Pixkanaka-pixkanaka dauden estaldurak kentzen ahaleginguduko gara, batez ere 5 Km² baino gehiagoko arro drenatzaileak dituzten ubideei dagokienean. Jada hiri-garapen intentsibo oso finkatua duten 5 Km² baino gutxiagoko arro drenatzaileak dituzten ubideetan dauden estaldurei bagagozkie berriz, horiek egoki dimentsionatzen saiatuko gara.
3. Km² 1 baino gutxiagoko arro drenatzailea duten ibaibideei eragiten dieten urbanizazio-prozesuetan edo ibarretako betelanerako eta lur-berdinketarako jarduketetan ubidearen trazaduraren errektifikatzea edo, hala badagokio estaltzea, planteatzen bada, beharrezkoa izango da alternatiba hidraulikoei eta ingurugiroaren eraginen zuzenketari buruzko azterketa bat, adar-arro guztia kontuan izango duena, egitea.
4. Hirigintzako plangintza edo okupazio berriko prozesuetan, arroen goi-ibarrei eragiten dieten eta (5 Km² baino gehiagoko arro drenatzaileak) eta arro osoaren azaleraren %25aren berdina edo handiagoa den azaleraren iragazkortasuna/urbanizazioa eskatzen dutenetan, hirigintza-eskuhartzea garatu ostean behealdean urak husteko ahalmena bermatuko duen azterketa hidrauliko bat egin beharko da.

2. ARAUDIA

5. Ibaietako ubideen mozketak edo errektifikazioak egin aurretik, araudi bidez ezarritako izapide hidraulikoez gain, eskuhartzetik eratorritako ingurugiroaren, hidraulikaren eta hirigintzaren inguruko eraginaren ebaluazioaren berariazko azterketa bat egin beharko da eta, hala badagokio, hirigintza-plangintza orokorrean barne hartzeko dagozkion izapideak egin beharko dira.
6. Hirigintza-garapen berriko areetan, ibaien bizitasun ekologikoa errazteko, uholdeen prebentzioa eta erriberako landarediaren zaintza bateragarri egingo dituzten ubideen ubiderapenatarako eta errektifikazioetarako irtenbide bigunak (ezponda berdeak, berriz landa daitezkeen harri-lubetak, ubide bikoitzak eta abar) hartzea proposatzen da. Zona horietan ubide bikoitzeko formulak erabiltzea gomendatzen da, izan ere, horiek hobeto egokitzen dira ibaiko uren maila baxuetako baldintzetara eta ibaietako dinamika hidraulikora. Ubide bikoitzeko formula hartzen bada, plan honek definitutako erretiroak ubiderapen sinple baliokideari dagozkionak izango dira.
7. Hiri-zonetan dauden ubiderapenen kasuan ere ibaiaren ibilgua ubide bikoitzaren bidez tratatzeko formulak aztertuko dira.

F. BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

F.1. LANDA-EREMUKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Hirigintza-osagaiaren arabera landa-eremuko ertz gisa hartutako ertzetan ubide publikoko mugabanaketa-lerroarekiko edo itsasoko erriberako barruko mugarekiko gutxienez erretiro bat errespetatuko da. Erretiro hori honakoa izango da:

50 metrokoa urtegietarako eta $A > 100 \text{ Km}^2$ -ko adar-arroa duten ibaitarteetarako (III, IV, V eta VI mailetako ibaitarteetarako)

30 metrokoa $10 < A \leq 100 \text{ Km}^2$ -ko adar-arroa duten ibaitarteetarako (I eta II mailetako ibaitarteetarako).

15 metrokoa $1 < A \leq 10 \text{ Km}^2$ -ko adar-arroa duten ibaitarteetarako (0 mailako ibaitarteetarako).

Km^2 1 baino gutxiagoko adar-arroa duten isurketa edo ibaibideei (00 mailako ibaitartei) dagokienean, Uren Legeak ezarritakoa izango da aplikagarri.

Erretiro horiek lur naturalaren alterazioa dakarten eskuhartze guztietan aplikatuko dira (eraikuntzetan, mota guztietako instalazio edo eraikitzeetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur-berdinketa edo -mugimenduetan eta abarretan). Salbuespen izango dira nekazaritzako eta basozaintzako zereginak, obra publikoei edo azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoak.

Dena dela, udal-plangintzak jada badauden baserrien laguntza-erakinak eraikitzeke kasuei dagokienean eta goian aipatutako zerrendetatik kanpo eraiki daitezkeela frogatzen denean, eraikuntza hori zein baldintzatan gauzatu ahal izango den ezarri ahal izango du, ubidera lehendik dagoen eraikina baino gehiago ez hurbiltzeko irizpidean oinarrituta.

2. ARAUDIA

2. 1. puntuaren ezarritako mugapen orokorren osagarri gisa, ubidearen bi aldeetako 100 metroko zabalerako banda batean lurzoru urbanizaezinak berezko dituen eraikuntzak, jarduerak eta lurzoruaren erabilerak bakarrik ahalbidetuko dira.
3. Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetan edo ondo artatutako landaredia duten zonetan kokatutako landa-eremuko ertzetan egun dituzten baldintza naturalak alda ditzaketen eskuhartze guztiek ingurune fisikoaren ezaugarriak artatzea bermatu beharko dute. Kasu guztietan ingurune naturala, eta hala dagokionean interes kulturalerako ondarea, ahalik eta gehien errespetatzeko eskatu behar da, baita sor daitezkeen kalteak zuzentzeko neurriak hartzea ere, 1. puntuaren ezarritakoari jarraituz.
4. Landa-eremuko ertzak dituzten ubideetan ez da trazaduraren alteraziorik, estaldurarik edo errektifikazio artifizialik egingo. Salbuespen izango dira aginpidedun autoritate hidraulikoak, hala dagokionean, erabaki ditzakeen uholdeak prebenitzeko edo obra publikoak eraikitzeko eskuhartzeak. Kasu horretan, proiektuak sor daitezkeen eraginak konpontzeko azterketa bat izan beharko luke lagun. Arau orokor gisa kasu horietan ingeniariak "biguneko" irtenbideak hartzen ahaleginduko gara, erriberako landaredia galtzea, uraren lamina gehiegi zabaltzea eta dispersatzea eta ibaiaren ibilguaren homogeneizazioa ekiditeko.
5. Arroen goi-ibarretan eta, hala badagokio, lur-berdinketak eta inerteen zaborteak sortzea ahalbidetzeko 3 Km² baino gutxiagoko adar-arroa duten erreken errektifikazioa baimendu ahal izango da, aginpidea duen autoritate hidraulikoak ezartzen dituen baldintzen arabera. Nolanahi ere den, adar-arro guztiaren azterketa hidrauliko bat beharrezkoa izango da, baita zuzenketa-neurrien proiektu bat ere.
6. Plan honek ezarritako ertzen erregulazioari dagokionean, landa-eremuko ertzak hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten ertz gisa hartuko dira, horiek beren hirigintza-garapenari ekiteko hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa birsailkatzen diren unean.

F.2.HIRIARTEKO KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIEGITUREK BETETZEN DITUZTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA.

1. Hirigintza-osagaiaren arabera hiriarteko komunikazioetarako azpiegiturak betetzen dituzten ertz gisa hartutako ertzetan landa-eremuko ertzetarako ezarritako gutxieneko erretiro-erregimena aplikatuko da. Alabaina izango dute berezitasunik, izan ere, kasu honetan onartu egin beharko dira hiriarteko komunikazioetarako sare orokorreki dagozkien azpiegiturak ezartzetik eratorrirako ingurune naturalaren gaineko eraginak.

Dena dela, udal-plangintzak azpiegituraren entitatea ikusita, Plan honek ezarritako mugapenak kendu ahal izango ditu arloko legeriaren arabera azpiegiturak ezar ditzakeen mugapenen mesedetan.

2. Obra publikoen ubideei eta hiriarteko komunikazioen sare orokorreko elementuei dagokienean honakoak izango dira erretiro-irizpideak:

- Iparra III Plan Hidrologikoaren 5. atalean, Muturreko Egoera Hidrologikoak izenekoan, jasotako irizpideak.
- Ezintasun bereziren batengatik ez bada Uren Legeak ezarritako 5 metroko zortasun-zerrendari eustea.
- Justifikatutako berariazko ezintasunen batengatik ez bada, interes naturaleko elementuak edo erriberako landaredia artatzea.

F.3. GARATUTAKO EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

- 1. Ertz-zona honen erregulazioari dagokionean nagusi den irizpidea ibaia ibai gisa hartzeaz gain, hiri-paisajearen konfigurazioan garrantzi handia duen elementu gisa eta ingurune naturala hirien barruan integratzeko bitarteko pribilegiatu gisa hartzea da.**

Helburu horrek bateragarri izan beharko du uholdeak prebenitzeko erabakiko diren eskuhartze hidraulikoekin eta ibaien ubideetatik gertu kokatutako interes kultureko ondarearen elementuen zaintza bermatzeko diseinatuko diren konpromisozko irtenbideekin.

2. Garatutako eremuetako ertz gisa hartutako ertzetan gutxieneko eraikuntza-erretiroek eraikuntzaren eta ibaiaren arteko bat egite espazial aski handia bermatuko dute eta, hala badagokio, baita uholdeen aurrean defendatzeko etorkizunean beharrezko izango diren obren bideragarritasuna ere.

Bi egoera desberdin planteatzen dira:

- Mugabanaketa duten ibaitarteetan edo jada ubiderapen-obrak egin edo proiektatu eta definitu dituztenetan, ubidearen lerroa jada finkatuta dagoenez, eraikuntza-erretiroak zehatz ezar daitezke.
- Ubiderapen-obrak oraindik egin edo proiektatu ez diren ibaitarteetan eraikuntza-erretiroek oraingo ubide publikoaren kanpoko lerroa hartu beharko dute aintzat.

Garatutako eremuetako ertzetako eraikuntzei dagokienez honakoak izango dira ubide publikoaren mugabanaketa-lerroaren gutxieneko eraikuntza-erretiroak, adar-arroaren azaleraren arabera:

2. ARAUDIA

UBIDE-TARTEEN MAILAK	ADAR-ARROAREN AZALERA Km ²	GUTXIENeko ERAIKUNTZA-ERRETIROA METROTAN	
		mugabanaketa-lerro* edo ubiderapen definituarekin	mugabanaketa-lerro edo ubiderapen definiturik gabe
VI	600 < A	15 m.	30 m.
V	400 < A ≤ 600 Km ²	15 m.	25 m.
IV	200 < A ≤ 400 Km ²	15 m.	22 m.
III	100 < A ≤ 200 Km ²	12 m.	16 m.
II	50 < A ≤ 100 Km ²	10 m.	14 m.
I	10 < A ≤ 50 Km ²	10 m.	12 m.
0	1 < A ≤ 10 Km ²	10 m.	12 m.

* edo itsasoaren erriberaren barneko muga.

Erretiro horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrien kasuan eta izaera adierazgarria izango dute jada egindako eraikuntzak artatzeko, birmoldatzeko eta ordeztzeko eragiketen kasuan. Proposamen hau lurzoru bakoitzaren berariazko hirigintza-sailkapenarekiko independente izango da alderdi bati dagokionean izan ezik: lurzoru urbanizagarrietan erretiro-zonak lurzoru-lagapentzat, derrigorrezko nahiz doakotzat, hartu ahal izango dira sistema lokal gisa.

2. ARAUDIA

3. Eraikuntza berrirako ezarritako erretiroen koadro orokorrera egokitzen ez diren garatutako eremuetako ertzetako ubideetako eraikuntza-erretiroak modu xehekatuan finkatu eta justifikatuko ditu udalerrri bakoitzeko plangintza orokorrak, ondoren adierazitako irizpide orokorreari jarraiki:
- Udalerrriko hiri-eremuak zeharkatzen dituzten ubide guztien, ireki nahiz estalien, funtzionamendu hidraulikoa identifikatzea eta justifikatzea uholdeak prebenitzeko neurriei dagokienean.
 - Finkatutako hiri-bilbeetako eraikuntza-erretiroak:
 - Hirigune historikoekin bat egiten duten ubideen ertzetan erretiroak Plan Bereziaren arabera izango dira.
 - Oro har, jada finkatutako hirigintza-antolamendua duten ubideetako ertzetan eraikuntza-erretiroak bat etorri ahal izango dira lehendik dauden eraikuntzekin, betiere iragaiterako zortasun-zona errespetatzen den bitartean.
 - Kasu berezietan, arrazoi topografikoak, hidrografikoak edo interes kultureko ondarea (hirigune historikoak, interes kultureko eraikinak...) artatzearen ingurukoak direla eta, salbuespen gisa, iragaiteko zortasun-area aldatu ahal izango da Uren Legerian ezarritakoari jarraiki.
 - Hiri-birmoldaketako zonetako eraikuntza-erretiroak:
 - Dagoen hiri-garapena zaharkituta dagoela eta eraikuntzak eraberritzea komenigarria izan litekeen ertzetan (oro har hiri-lurzoru industrialak izan ohi denetan) eraikuntza-lerroa koadro orokorrean ezarritakora egokitu da, kasu berezi batzuetan, hau da, dagokion Hirigintzako Planaren (PERI) bidez eraikuntza berriaren lerroa lehendik zegoen lerroa hurbiltzeko beharra eta egokitasuna eta, agian, baita horrekin bat etortzekoa ere, justifikatzen den kasuetan, izan ezik.
 - Gainerako eraikuntza berriei dagokienean eraikuntza-erretiroak koadro orokorraren arabera izango dira.

2. ARAUDIA

4. Hirigintza-plangintza edo -okupazio berriko prozesuetan, arroen (5 Km² baino gutxiagoko arro drenatzaileen) goi-ibarrei eragiten dietenetan eta arroaren guztizko azaleraren %25aren berdina edo handiagoa den azaleraren iragazkortasuna/urbanizazioa eskatzen dutenetan, hirigintza-eskuhartzea garatu ostean behealdean urak husteko ahalmena bermatuko duen azterketa hidrauliko bat egin beharko da.

Hala badagokio, ubideen estaldura E.2.2. epigrafean xedatutakoaren arabera arautuko da.

5. Eraikuntza berri guztietan lurrazpiko aparkalekuekin eta sotoekin okupatzeko mugak ez du gaindituko ubide publikoarekiko 5 metroko gutxieneko erretiroa.
6. Isurketen edo ibaibide txikien erretiroen antolamendua Uren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

F.4. HIRI-GARAPEN BERRIAK EGITEKO POTENTZIALA DUTEN EREMUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Araudi hau hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzetan ez ezik, une honetan landa-eremuko ertz gisa hartzen diren baina etorkizunean hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko egoki gisa berriz sailkatuko diren ertz guztietan ere aplikatu da.
2. Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertz gisa kategorizatutako ertzak batez ere gutxieneko azalera-entitatea duten lurzoru urbanizagarriko edo urbanizatzeko egoki den lurzoruko sektoreei dagozkie. Horietan ubidearekiko mugakide den lurzoru hutsa erabilgarri izateak ertzen antolamendu espazial zabalagoa ahalbidetzen du, hidraulikaren, hirigintzaren zein ingurugiroaren ikuspegitik.

Ertz horietan, dagoen erriberako landarediari eusten lagunduko duen eta, hala dagokionean, uholdeen aurrean babesteko beharrezko ubiderapen-obren bideragarritasuna bermatuko duen eraikuntza-erretiroetarako araudia planteatzen da.

Ertz horiek tratatzeko obren diseinurako konfigurazio "bigunak" hartzea gomendatzen da, eraikitako ezpondak ezarriz edo, egingarri bada, ubide bikoitzaren formularen bidez.

3. Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremu gisa definitutako ertzei dagokienean, jada garatutako hiri-zonetako ertzetako eraikuntza- eta urbanizazio-erretiroak baino exijenteagoak planteatzen dira.

Ubiderapenerako eta ertzak tratatzeko obrak oraindik definitu gabe daudela eta kasu guztietan erretiroak ubide publikoaren mugabanaketa-lerro teorikoari dagozkiola hartu da abiapuntutzat.

Eraikuntzarako eta urbanizazio-plataformarako plantatutako gutxieneko erretiroak ondoren adierazi ditugunak dira:

2. ARAUDIA

UBIDE-TARTEEN KATEGORIAK	ADAR-ARROAREN AZALERA Km ²	ERAIKUNTZAREN GUTXIENEO ERRETIROA metroak	URBANIZAZIOAREN GUTXIENEO ERRETIROA metroak
VI	600 < A	35	20 (25)
V	400 < A ≤ 600 Km ²	30	15 (20)
IV	200 < A ≤ 400 Km ²	26	11 (16)
III	100 < A ≤ 200 Km ²	20	8 (10)
II	50 < A ≤ 100 Km ²	16	6 (8)
I	10 < A ≤ 50 Km ²	12	2 (4)
0	1 < A ≤ 10 Km ²	12	2 (4)

Erretiro horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrien kasuan eta izaera adierazgarria izango dute jada egindako eraikuntzak artatzeko, birmoldatzeko eta ordezteko eragiketen kasuan. Proposamen hau lurzoru bakoitzaren berariazko hirigintza-sailkapenarekiko independente izango da alderdi bati dagokionean izan ezik: lurzoru urbanizagarrietan eta urbanizatzeko egoki direnetan erretiro-zonak lurzoru-lagapentzat, derrigorrezko nahiz doakotzat, hartu ahal izango dira sistema lokal gisa.

Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzen hirigintza-zona ondo artatutako landaredia duten ertzen ingurugiro-zonarekin bat etorriko balitz, gutxieneko urbanizazio-erretiroaren parametroa koadroan parentesi artean adierazitako zenbakira arte zabaldu ahal izango da, erriberako landaredia artatzea ahalbidetzeko helburuarekin.

- Hirigintza-plangintza edo -okupazio berriko prozesuetan, arroen (5 Km² baino gutxiagoko arro drenatzaileen) goi-ibarrei eragiten dietenetan eta arroaren guztizko azaleraren %25aren berdina edo handiagoa den azaleraren iragazkortasuna/urbanizazioa eskatzen dutenetan, hirigintza-eskuhartzea garatu ostean behealdean urak husteko ahalmena bermatuko duen azterketa hidrauliko bat egin beharko da.

Hala badagokio, ubideen estaldura E.2.2. epigrafean xedatutakoaren arabera arautuko da.

- Eraikuntza berri guztietan lurrazpiko aparkalekuekin eta sotoekin okupatzeko mugak ez du gaindituko ubide publikoarekiko 5 metroko

2. ARAUDIA

gutxieneko erretiroa.

6. Hirigintza-garapen berriak egiteko potentziala duten eremuetako ertzetan ubide publikoaren mugabanaketa-lerroaren eta gutxieneko urbanizazio-erretiroaren lerroaren arteko lurzoru-azalerak espazio libreen sistema lokalaren izaera eduki ahal izango du eta Lurzoruaren Legearen Plangintza Erregelamenduaren Eranskinean definitutako espazio libreen lagapenatarako estandarrei dagokienean zenbatu.
7. Isurketen edo ibaibide txikien erretiroen antolamendua Uren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

F.5. ARAUDI OSAGARRIA

Hidraulika-ikuspegiaren arabera ibaiak ibaitartetan banatzearen edo ingurugiroaren eta hirigintzaren arabera zonatan banatzearen ondorioz izan daitezkeen bat etortzeak direla-eta erretiroen distantziak ubideetara erregulatzerakoan sortzen diren bat-bateko jauziak ebazteko, ibaian bere zabalera baino handiagoa izango ez den luzeran zehar arautuko diren distantzien artean pixkanakako iragaite-tarteak ezartzea baimenduko da.

G. LAP APLIKATZEKO ARAUDIA

G.1. AGIRIAREN OSAKETA

EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana osatzen duten agiriak honakoak dira:

- 1. agiria: Memoria
- 2. agiria: Araudia
- 3. agiria: Mapak
 - Mapa orokorra
 - Arro bakoitzaren mapa orokorra
 - Ertzen antolamenduaren mapak

G.2. EAEko IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN (Isurialde Kantauriarra) ZEHAZTAPENEN IZAERA LOTESLEA EDO/ETA ORIENTATZAILEA

Ondoren Lurraldearen Arloko Planaren zehaztapenen izaera loteslea (irizpideak) edo/eta orientatzailea (iradokizunak) sistematizatuta ezarriko ditugu.

G.2.1. IDATZIZKO DOKUMENTAZIOA: ARAUDIA

1. Aplikazio-irizpideak

A. ALDERDI OROKORRAK

B. ERTZAK ZONATAN ETA IBAITARTETAN BANATZEA

C. ARAUDI OROKORRA

C.1. UBIDE GUZTIETAN APLIKATZEKO ARAUDIA

C.3. HORNIDURA-URTEGIAK ETA UR-KAPTAZIOAK
BABESTEARI BURUZKO ARAUDIA

C.4. UBIDEETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI
BURUZKO ARAUDIA

D. BERARIAZKO ARAUDIA INGURUGIRO-OSAGAIAREN ARABERA

D.1. OINARRIZKO ARAUDIA

D.2. LEHENTASUNEZKO INTERES NATURALISTIKOKO
ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA (atal horretan beren
aplikaziotik salbuetsitako eremuak izan ezik)

D.3. ONDO ARTATUTAKO LANDAREDIA DUTEN
ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

D.4. HIGADURA- ETA LERRADURA-ARRISKUA EDO/ETA
AKUIFEROEN URRAKORTASUNA DUTEN ERTZETARAKO
BERARIAZKO ARAUDIA

D.5. BERRESKURATZEKO PREMIA DUTEN
ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

E. UHOLDEAK PREBENITZEARI ETA JARDUKETA HIDRAULIKOEI
BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

F. BERARIAZKO ARAUDIA HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERA

2. ARAUDIA

2. **Udal-plangintzarako iradokizunak**

C. ARAUDI OROKORRA

C.2. INTERES KULTURALEKO ELEMENTUAK BABESTEARI
BURUZKO ARAUDIA

G.2.2. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA: MAPAK

- **Mapa orokorra**

Izaera arautzailerik gabeko mapa, informazioa eskaintzen duena.

- **Arro bakoitzaren mapa orokorra**

Izaera arautzailerik gabeko mapak, informazioa eskaintzen dutenak.

- **Ertzen antolamenduaren mapak**

- a) Ingurugiro-osagaiaren alderdiak.

- b) Hidraulika-osagaiaren alderdiak.

- c) Hirigintza-osagaiaren alderdiak.

Izaera arautzailea duten mapak, idatzizko dokumentazioaren arabekoak.

G.3. XEDAPEN GEHIGARRIAK

BAKARRA.- JADA BADAUDEN INSTALAZIOAK ETA ERAIKITZEAK

Jada badauden instalazioak edo eraikitzeak, udal-plangintzaren arabera egindakoak, Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoaren aurkakoak direnak, ez dira antolamendutik kanpoko gisa kalifikatuko, aitzitik, udal-plangintza izango da kasu bakoitzean, dagokion azterketaren ondoren, egoki irizten diren zehaztapenak ezarriko dituen.

G.4. ALDI BATERAKO XEDAPENAK

LEHENA

Izaera loteslea eta LAPek hirigintzako udal-plangintzarekiko duen nagusitasuna kontuan hartu gabe, eta gauzatze-epea igarotzen ez den bitartean, indarrean egongo da barne-erreformako zatiko planetan eta plan berezietan aurreikusitako antolamendua, baita bere zehaztasun-maila dela eta garatzeko beste plangintza-tresnaren baten beharrik ez duen plangintza orokorrean barne hartutakoa ere.

BIGARRENA

1. Hiri-antolamendurako plan orokorrak, plangintzako arau osagarriak eta subsidiarioak, baita horien berrikuspenak eta aldaketak ere, formulatzeko eta onartzeko jardunbideak, Lurraldearen Arloko Plana indarrean sartu zenean oraindik hasierako onarpena ez zutenak, planean barne hartutako zehaztapenetara egokitu beharko dira.
2. Zatiko planak, plan bereziak eta ibaien eta erreken ertzetan birrantolamendu nabarmena dakarten aldaketak, Lurraldearen Arloko Plana indarrean sartu zenean oraindik hasierako onarpena ez zutenak, planean barne hartutako zehaztapenetara egokitu beharko dira.

HIRUGARRENA

Lurraldearen Arloko Plana indarrean sartu zenean indarrean zegoen plangintza orokorra planean xedatutakora egokituko da.

G.5. PLANAREN JARRAIPENAREN MEMORIA

Lau urtetik behin Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak Lurraldearen Arloko Planaren betetze-maila, udal-plangintzan izan duen eragina eta identifikatutako bat ez etortzeak ekiditeko beharrezko ekintzak baloratuko dituen memoria bat egingo du. Memoria hori Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari aurkeztuko zaio onar dezan.

G.6. LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN BERRIKUSPENA

1. LAP indarrean jarri eta handik zortzi urtera Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak egiaztatuko du plana berrikustea egoki den.
2. Dena dela, berrikuspena, edozein unetan, aurreko atalean aurreikusitakoa baino lehen eta ondoren, egin ahal izango da lurraldearen antolamendurako beste tresna batzuk onartzeak edo beste edozein egoera sortzeak LAParen osotasuna berriz aztertzea eskatzen badute.

G.7. LAParen ALDAKETA

LAParen aldaketatzat joko ditugu bere zehaztapenetan modu puntual eta isolatuan eragiten dutelako plana bere osotasunean berriz aztertzea eskatzen ez duten dokumentazioaren edo zehaztapenen inguruko aldaketa edo gehitze guztiak.

G.8. LAParen INTERPRETAZIOA

Lurraldearen Arloko Plan honetan barne hartutako zehaztapenen interpretazioa Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari dagokio.