

**EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO IBIAK ETA ERREKAK
ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN ALDAKETA -
ISURIALDE KANTAUARIARRA-**

2. ARAUDIA

2007KO URRIA

**EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO IBIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN
ARLOKO PLANAREN ALDAKETA -ISURIALDE KANTAUARIARRA-**

2. ARAUDIA

AURKIBIDEA

A.	<u>ALDERDI OROKORRAK</u>	
	A.1. LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN XEDEA	1
	A.2. ANTOLAMENDU ESPARRUA	2
	A.3. ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREKIN MUGA EGITEN DUTEN LURREN ETA ITSASADARREN BERARIAZKO ALDERDIAK	3
	A.4. DEFINIZIO TERMINOLOGIKOAK	5
B.	<u>ERTZEN TARTEAK ETA ZONAK BEREIZTEA</u>	
	B.1. ERTZEN TARTEAK ETA/EDO ZONAK BEREIZTEA	8
	B.2. ERTZEN ZONAK INGURUMEN OSAGAIAREN ARABERA BEREIZTEA	9
	B.3. UR IBILGUEN TARTEAK ARRO HIDRAULIKOEN ARABERA BEREIZTEA	12
	B.4. ERTZEN ZONAK HIRIGINTZA OSAGAIAREN ARABERA BEREIZTEA	24
C.	<u>ARAUDI OROKORRA</u>	
	C.1. IBILGU GUZTIEI APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA.....	27
	C.2. KULTURA INTERESA DUTEN ELEMENTUAK BABESTEKO ARAUDIA	28
	C.3. HORNIDURARAKO URTEGIAK ETA UR HARTUNEAK BABESTEKO ARAUDIA	33
	C.4. IBILGUETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA.....	35

D.	<u>INGURUMEN OSAGAIAREN ARABERAKO BERARIAZKO ARAUDIA</u>	
D.1.	OINARRIZKO ARAUDIA	36
D.2.	LEHENTASUNeko INTERES NATURALISTIKOA DUTEN ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA.....	38
D.3.	ONDO KONTSERBATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA.....	40
D.4.	HIGADURA, IRRISTATZE ETA/EDO AKUIFEROEN URRAKORTASUN ARLOKO ARRISKUA DUTEN ZONETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	41
D.5.	LEHENERATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	42
E.	<u>UHOLDEEN PREBENTZIOARI ETA ERREGULAZIO HIDRAULIKOARI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA</u>	
E.1.	LURZORUA UHOLDE ARRISKUAREN MAILAREN ARABERA ERABILTZEKO IRIZPIDEAK	43
E.2.	UHOLDEEN PREBENTZIOARI BURUZKO ARAUDI OSAGARRIA	53
E.3.	JARDUN HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA	56
F.	<u>HIRIGINTZA OSAGAIAREN ARABERAKO BERARIAZKO ARAUDIA</u>	
F.1.	LANDA ESPARRUKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	59
F.2.	HIRI ARTEKO KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREK OKUPATUTAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA.....	62
F.3.	ESPARRU GARATUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA.....	63
F.4.	HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK HARTZEKO AHALMENA DUTEN ESPARRUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA	67
F.5.	ARAUDI OSAGARRIA.....	70
G.	<u>APLIKATZEKOAK DIREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN ARAUAK</u>	
G.1.	DOKUMENTU OSAERA	71
G.2.	EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN (Isurialde Kantauriarra) ZEHAZTAPENEN IZAERA LOTESLEA ETA/EDO ORIENTATZAILEA73	
G.3.	XEDAPEN GEHIGARRIAK	76
G.4.	BEHIN BEHINEKO XEDAPENAK.....	77
G.5.	PLANAREN JARRAIPEN MEMORIA	78
G.6.	LURRALDEAREN ARLOKO PLANA BERRAZTERTZEA.....	79
G.7.	LURRALDEAREN ARLOKO PLANA ALDATZEA	80
G.8.	LURRALDEAREN ARLOKO PLANA INTERPRETATZEA	81

**EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO IBAIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN
ARLOKO PLANAREN ALDAKETA -ISURIALDE KANTAUARIARRA-**

2. ARAUDIA

A. ALDERDI OROKORRAK

A.1. LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN XEDEA

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiak eta Errekak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren xedea da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan jasotzen diren lur gaineko urei buruzko irizpideak garatzea eta xehatzea –"5.2. Ingurune fisikoaren elementuei eta prozesuei buruzko artezpide orokorrak" puntuko 5.2.D epigrafeko irizpideak eta "6.8. Ingurune fisikoaren antolamendu-kategoriak" puntuko 6.8.7. epigrafeko irizpideak–.

A.2. ANTOLAMENDU ESPARRUA

Honakoek osatzen dute Lurraldearen Arloko Plan honen jardun-esparrua: Bizkaiko eta Gipuzkoako Lurralde Historikoetan isurtzen duten arro hidrografiko kantauriarreko ur-ibilgu guztietako –sortzen direnetik urak itsasoratzen dituztenera arte– bi aldeetan 100 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek, eta urtegien inguruan 200 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek.

Lurraldearen Arloko Plan honen jardun-esparru honetan, beraz, honako arroak sartzen dira: Kalera, Karrantza, Kadagua eta Agüera ibaietako arroetako Bizkaiko Lurralde Historikoko zatiak; Artibai, Lea, Oka, Sollube, Estepona, Butroe, Gobela, Asua, Galindo, Barbadun, Nerbioi eta Ibaizabal ibaietako arroen osotasuna; zuzenean Bizkaiko kostaldean isurtzen duten itsasertzeko erreken gainerako arro txikiak; Bidasoa, Urumea eta Oria ibaietako arroetako Gipuzkoako zatiak; Jaizubia, Oiartzun, Añorga, Iñurritza, Urola, Narrondo, Deba eta Saturraran ibaietako arroen osotasuna; eta zuzenean Gipuzkoako kostaldean isurtzen duten itsasertzeko erreken gainerako arro txikiak.

A.3. ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREKIN MUGA EGITEN DUTEN LURREN ETA ITSASADARREN BERARIAZKO ALDERDIAK

Itsasadarren ingurunean, Kosta Legeriaren ondoriozko erregulazioarekin koordinatuko da Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotzen diren ertzak antolatzeko irizpideen aplikazioa. Lurraldearen Arloko Planaren dokumentazio grafikoan islatu dira itsas-lehorreko jabari publikoaren mugatze-lerroak.

Ildo horretan, Kosta legeriak itsas-lehorreko jabari publikoarekin muga egiten duten lurretarako ezartzen dituen mugez gain –eta itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-zonei buruzko 196/1997 Dekretuak arautzen duen prozeduraz gain–, plan honen ondoriozko erregulazioak ere bete beharko dira.

Era berean:

- Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren esparruan, Urdaibaiko Biosfera Erreserba babesteari eta antolatzeari buruzko 5/1989 Legearen ondoriozko antolamendura jotzen du Lurraldearen Arloko Planak.
- Inurritza Itsasadarraren Biotopo Babestu izendatutako eremuari dagokionez, Lurraldearen Arloko Planak aipatutako deklarazioaren ondoriozko erregulaziora jotzen du.
- Txingudiko esparruari dagokionez, Lurraldearen Arloko Planak Txingudiko Natur Baliabideak Babesteko eta Antolatzeko Plan Bereziaren ondoriozko antolamendura joko du.
- Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako interes naturalistikoko eremuen zerrenda irekian sartzen diren eremuetan (Zierbenako eremua, Pobeñako padurak, La Arena hondartza, Lea eta Berriatuko kostaldeko ibarrak, Urola ibaiaren bokalea, Inurritzako itsasadarra eta dunak, Oria ibaiaren itsasadarreko padura-enklabeak), Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko

3/1998 Lege Orokorra izango da aplikatzekoa, aldi baterako hirugarren xedapenean adierazitakoaren arabera.

- Itsasadarren ertzetan, behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza babesteko eta antolatzeko Lurraldearen Arloko Planarekin koordinatuko da antolamendua:
 - Lur gaineko urak babesteko lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoria Plan honetan definitutako baldintzen arabera antolatuko da.
 - Plan honetan definitutako antolamendu-baldintzak aplikatuko dira indarrean dauden lurzoru urbanizagarrietan eta hiri-lurzoruetan.
 - Haatik, kostaldeko lurraldea den aldetik, kosta-legerian ezarritako mugak aplikatuko dira itsasadarretan.
 - Lur gaineko urak babesteko lurzoru urbanizaezinen inguruko lurraldean, berriz, Itsasertza babesteko eta antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren zehaztapenak izango dira aplikatzekoak.
- Garrantzi Komunitarioen Lekuen zerrendan agertzen diren espazioetan, baimentzen, onartzen eta debekatzen diren erabilerak eta jarduerak 92/43/EE Arteztarauan (Habitatari buruzko Arteztarauan) xedatutakoaren mende izango dira.

Horrez gain, Ingurumena Babesteko Lege Orokorraren 50. artikulua ezarritakoari jarraituz, planoen eta proiektuen edozein aldaketari edo zabaltzeri –Lege horren I. Eranskinean egonik jada baimenduta, gauzatuta edo gauzatzeko prozesuan dagoenari– Lege horretan aintzat hartzen den ingurumen-inpaktua ebaluatzeko prozeduraren bat aplikatu ahal izango zaio, baldin eta ingurumenean eragin negatibo adierazgarriak izan baditzake.

A.4. DEFINIZIO TERMINOLOGIKOAK

Araudi honetan erabiltzen diren kontzeptu nagusien definizio terminologikoa,

Lurraldearen Arloko Planaren ondorioetarako:

- C Ibaia: 10 km² baino arro isurle handiagoa duen ur-ibilgu oro.
- C Erreka: 1 km² eta 10 Km² arteko arro isurlea duen ur-ibilgu oro.
- C Isurketa: 1 km² baino arro isurle txikiagoa duen ur-ibilgu oro.
- C Urtegia: haran baten ahoa presa handi batekin ixten duen uraren euste artifiziala (presak 15 metroko altuera izango du gutxienez edo 500.000 m³-tik gora ur eutsiko du).
- C Ibilguaren zabalera: ohiko gehieneko ur-goraldietan uraren mailak definitzen duena.

10 urte jarraituetan izan diren urteko gehieneko emarien batez bestekoarekin lortzen da ohiko gehieneko ur-goraldiaren emaria; dena den, 10 urte horiek ur-ibilgu horren portaera hidraulikoaren adierazgarriak izan beharko dute.
- C Ur-bazterra: ibilguen alboetako zerrenda, urak behean daudenean duten mailaren eta ohiko gehieneko ur-goraldietako mailaren artekoa.
- C Ertza: ibilguarekin muga egiten duen lurra, haren eskuinean zein ezkerrean.
- C Eragin-zona: bat dator Uren Legean definitutako ibilguen polizia-zonarekin eta Kosta Legean definitzen den itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasun-zonarekin, eta ertzen eta urpean gera daitezkeen zonen gehieneko hedadura mugatzen du, betiere Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotzen den araudia aplikatzearen ondorioetarako.
- C Babes-lerroak edo ibilguarekiko atzerapena: ibilguaren bi aldeetan ezartzen da eraikuntza edo urbanizazioa gutxienez atzeratu beharko den tartea. Haatik, urbanizazioaren gutxieneko atzerapen-lerroaren eta ibilguaren artean, ibaia eta hiri-bilbea ahalik eta naturaltasun handienez egokitzekeo jardunak egin ahal

izango dira, hala nola parkeak, ur-bazterreko oinezkoentzako pasealekuak edo ibaira oinezkoak hurbiltzeko bideak.

- C Uholde-arriskua: birgertatze-aldi desberdinetako ur-goraldietan urek hartzen duten maila teorikoa definitzen duen kontzeptua.

- C Uholde-lautada: ur-goraldietan nolabaiteko maiztasunez ibaiak okupatzen duen ibai-ibilguaren ondoko zerrenda, ur-goraldi horien bizkar eraikitzen edo mugatzen dena.

- C Urpean gera daitezkeen zonak: bostehun urteko birgertatze-aldiko ur-goraldietan urek hartuko dituzten maila teorikoek mugatutakoak (Jabari Publiko Hidraulikoaren Araudiaren 14.3. art.).

- C Birgertatze-aldia: estatistikoki larritasun jakin bateko ur-goraldi bat, izugarrizko eurite bat edo uholde bat gertatzen den aldia. Aldi jakin batean balio jakin batetik gorako ur-goraldia gertatzeko probabilitatearen alderantziko gisa ere definitzen da (gertatze-aldia). Arau horretan honako balio hauek maneiatzen dira:

Urteko probabilitatea (%)	Birgertatze-aldia (urte)
10	10
1	100
0,2	500

- C Urtean gertatzeko probabilitatea: urte batean larritasun jakin bateko ur-goraldi bat gertatzeko probabilitatea. Kaltegarriak izan daitezkeen uholdeen kasuan, probabilitatea bat dator arrisku-mailarekin.
- C 10 urteko birgertatze-aldiko uholdeetan urpean gera daitezkeen eremuak edo urtean gertatzeko probabilitatea % 10ekoa duten zonak.
- C 10 eta 100 urte arteko birgertatze-aldiko uholdeetan urpean gera daitezkeen eremuak edo urtean gertatzeko probabilitatea % 1 eta % 10 artekoa duten zonak.
- C 100 eta 500 urte arteko birgertatze-aldiko uholdeetan urpean gera daitezkeen eremuak edo urtean gertatzeko probabilitatea % 0.2 eta % 1 artekoa duten zonak.
- C 500 urteko birgertatze aldiko uholde orbanaz kanpo geratzen diren eremuak.
- C Arriskua: uholde jakin baten arriskugarritasuna eta eraginpean dagoen elementuaren urrakortasuna aintzat hartzen dituen kontzeptua. Ibaiak gainezka egitearen ondoriozko uholde baten arriskugarritasuna eta eraginpean egon daitezkeen giza bizitzetan edo beste ondasun batzuetan izan ditzakeen kalteak sortzen du arrisku kontzeptua.
- C Arriskuan dagoen elementua: uholde batek kaltetzen dituen herritarrak, harriguneak, etxebizitzak, industria-instalazioak, merkataritza-instalazioak, oinarrizko zerbitzuak, eta abar.

C Urrakortasuna: birgertatze-aldi jakin batean uholde bat gertatzeak arriskuan den elementu batean edo batzuetan eragiten duen galera-maila. Zerotik (kalterik gabe) batera (erabateko galera) hartzen duen eskala baten bidez adierazten da.

B. ERTZEN TARTEAK ETA ZONAK BEREIZTEA

B.1. ERTZEN TARTEAK ETA/EDO ZONAK BEREIZTEA

- I. Lurraldearen Arloko Plan honetan, honela bereizten dira zonatan eta/edo tarteetan ibaien eta erreken ertzak:
 1. Ertzen zonak, ingurumen-osagaiaren arabera.
 2. Ur-ibilguen tarteak, arro hidraulikoen arabera.
 3. Ertzen zonak, hirigintza-osagaiaren arabera.

Osagai bakoitzari dagokion araudia batera aplikatzearen emaitzazkoa izango da Lurraldearen Arloko Plan honen esparruko puntu bakoitzean aplikatu beharreko araudia.

- II. Udal-plangintzak “lur gaineko urak babesteko lurzoru urbanizaezin” kategoria ezarriko du lurzoru urbanizaezineko ibilguen ertzetan – Lurraldearen Arloko Plan honen ondoriozko zonekin–. Lur gaineko urak babesteko lurzoru urbanizaezin horrek, bestalde, Plan honen Araudiaren F.1. idatz-zatiko 1. puntuan definitzen diren zabalerak izango ditu ibilguaren bi ertzetan.
- III. Aurreko puntuan aditzera emandakoaz gain, udal-plangintzak Lurraldearen Arloko Plan honetan definitutako irizpideak bete beharko ditu ibilguaren alde bakoitzean finkatzen den 100 metroko zabalerako zerrendan.

B.2. ERTZEN ZONAK INGURUMEN OSAGARAIAREN ARABERA BEREIZTEA

Hauek dira ingurune fisikoa babesteko zonak: haien balio ekologikoak, paisajistikoak, produktiboak eta zientifiko-kulturalak babestuko direla bermatzea komeni den zonak; higadura edo akuiferoen poluzioa gisako arriskuen aurrean babestu behar diren zonak; edo ingurunearen berezko joerarekin bateraezinak diren erabilerek edo jarduerak degradatzeagatik leheneratu behar diren enklabeak.

Ingurumena babesteko oinarrizko politika orokor baten mende egon behar duten kualifikazio berezirik gabeko zonez gain, lau zona berezi bereizten dira:

- C **Lehentasuneko Interes Naturalistikoko Zonetako Ertzak.**
- C **Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzak.**
- C **Higadura, irristatze eta/edo akuiferoen urrakortasun arloko arriskua duten zonetako ertzak (Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako baldintzatzaile gainjarriak).**
- C **Leheneratu beharreko ertzak.**

Definitutako babes motetan ezarritako hierarkia-ordenaren arabera zerrendatu dira aurreko zonak, haatik zona horiek ez dira elkarren artean baztertzailak.

1/25.000 eskalako "Ertzak antolatzeko mapak. Hirigintza-osagaiaren alderdiak" mapa multzoan islatzen da grafikoki zonifikazio hori.

Honakoa da lehentxeago aditzera emandako zona berezietako bakoitzaren

definizioa.

C Lehentasuneko Interes Naturalistikoko Zonak.

Lehentasuneko Interes Naturalistikoko Zonetako Ertzak dira:

- Parke Natural edo Biotopo Babestu izendatutako zonak.
- Urdaibaiko Biosfera Erreserbako eta Txingudiko Baliabide Naturalak Babesteko eta Antolatzeko Plan Bereziko esparruak.
- “Natura 2000” Europako Sare ekologikoaren barnean sartzen diren lekuak.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Espazio eta Enklabe Natural Interesdunen katalogoan sartzen diren lehentasuneko interes naturalistikoko eremuak, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan Interes Naturalistikoko Eremu gisa jasotzen direnak.

C Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzak

Ibilguen ur-bazterretan eta ertzetan dagoen landarediaren kontserbazio-egoeraren arabera definitzen da klase hori, eta babestu beharreko landaredia duten ertzen tarteak hautatzen dira.

C Higadura, irristatze eta/edo akuiferoen urrakortasunaren arloko arriskua duten zonak

Zona horren barruan sartzen dira:

- Higadura-arriskua eta/edo irristatze-arriskua duten zonak (Lurraldearen

Antolamendurako Artezpideetako baldintzatzaile gainjarria). Ibilgutik hurbil dauden eta higadura arazoak izateko eta irristatze handi samarrak jasateko arriskua duten lurzoru urrakorreko eta/edo mazela ezegonkorreko eremuak dira. Kategoria honetan sartzen dira:

- Higadura aktiboko zonak.
 - Lurrazaleko irristatzeak.
 - Mazelen ezegonkortasuna.
- Akuiferoen urrakortasuneko zonak (Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako baldintzatzaile gainjarria). Ingurumen Sailburuordetzak landutako Euskal Autonomia Erkidegoko akuiferoek poluzioaren aurrean duten urrakortasunaren mapan honela definitutako zonak dira:
- Akuiferoen oso urrakortasun handiko zonak
 - Akuiferoen urrakortasun handiko zonak

C **Leheneratu beharreko ertzak**

Zabortegiak, hondakindegia, hondeaketak, betelanak, ubideratze-lanak eta antzekoak agertzeagatik degradatuta dauden lurak dira. Edozein kausagatik kalitate biologikoa galdu duten eta aktiboki birsortzea gomendatzen diren zonak ere barne hartzen dira.

B.3. UR IBILGUEN TARTEAK ARRO HIDRAULIKOEN ARABERA BEREIZTEA

Lurraldearen Arloko Planean aintzat hartzen diren ur-ibilguen kasuan, 8 ibai-tarte bereiztea ezarri da, betiere puntu bakoitzeko arro isurleak duen azaleraren arabera.

Honako eskala proposatu da:

Ibai-tarteak	Arro isurlearen azalera Km ² -tan
VI	$600 \text{ Km}^2 < A$
V	$400 \text{ Km}^2 < A \leq 600 \text{ Km}^2$
IV	$200 \text{ Km}^2 < A \leq 400 \text{ Km}^2$
III	$100 \text{ Km}^2 < A \leq 200 \text{ Km}^2$
II	$50 \text{ Km}^2 < A \leq 100 \text{ Km}^2$
I	$10 \text{ Km}^2 < A \leq 50 \text{ Km}^2$
0	$1 \text{ Km}^2 < A \leq 10 \text{ Km}^2$
00	$A \leq 1 \text{ Km}^2$

10 km² baino arro isurle handiagoa duten ur-ibilguei dagozkie VI eta I maila arteko ibai-tarteak. Horien azterketa xehatua egiten da 1/25.000 eskalako orri grafikoetan, betiere osagai hidraulikoari, ingurumenekoari eta hirigintzakoari dagokionez.

0 mailako ibai-tarteak, berriz, 1 eta 10 km² arteko arro isurlea duten ur-ibilguei dagozkie, eta erreka deritza. Planaren kartografian islatzen dira grafikoki, nahiz eta horien ertzen ezaugarriak ez diren berariazko azterketa xehatu baten mende izan.

00 mailako ibai-tarteak, azkenik, 1 km² baino arro-isurle txikiagoa duten ur-ibilguei dagozkie, eta isurketa deritza.

Hona horiek guztiak zehatzago:

a) Bizkaiko itsasertzera isurtzen duten ibaiak:

C VI. mailako ibai-tarteak ($600 \text{ Km}^2 < A$)

Nerbio ibaiaren arroa

- Nerbioi ibaia, 0 eta 24,4 kilometroen artean (Ibaizabalekin bat egin arte)

C **V mailako ibai-tarteak** ($400 < A \leq 600 \text{ Km}^2$)

Nerbio ibaiaren arroa

- Nerbioi ibaia, 24,4 eta 37,3 kilometroen artean (Larrunberekin bat egin arte)

Ibaizabal ibaiaren arroa

- Ibaizabal, 0 eta 6,6 kilometroen artean (Usansoloko autopistarako ordain-lekuko zubia)

Kadagua ibaiaren arroa

- Kadagua ibaia, 0 eta 14,6 kilometroen artean (Izalderekin bat egin arte)

C **IV mailako ibai-tarteak** ($200 < A \leq 400 \text{ Km}^2$)

Nerbio ibaiaren arroa

- Nerbioi ibaia, 37,3 eta 47,3 kilometroen artean (Palankarekin bat egin arte)

Ibaizabal ibaiaren arroa

- Ibaizabal ibaia, 6,6 eta 22,8 kilometroen artean (S. Antoniorekin bat egin arte)

Kadagua ibaiaren arroa

- Kadagua ibaia, 14,6 eta 24,7 kilometroen artean (San Kristobal errekararekin bat egin arte)

C **III mailako ibai-tarteak** ($100 < A \leq 200 \text{ Km}^2$)

Nerbio ibaiaren arroa

- Nerbioi ibaia, 47,3 eta 58,4 kilometroen artean (Pagatxarekin bat egin arte)
- Altube ibaia, 0 eta 10,7 kilometroen artean (Argaitzarekin bat egin arte)

Ibaizabal ibaiaren arroa

- Ibaizabal ibaia, 22,8 eta 32,3 kilometroen artean (Solozabalekin bat egin arte)
- Arratia ibaia, 0 eta 5,5 kilometroen artean (Indusirekin bat egin arte)

Kadagua ibaiaren arroa

- Kadagua ibaia, 24,7 eta 36 kilometroen artean (EAEko mugara arte)
- Herrerias ibaia, 0 eta 6,4 kilometroen artean (Rodaiegarekin bat egin arte)
- Izalde ibaia, 0 eta 1 kilometroen artean (Herreriasekin bat egin arte)

Artibai ibaiaren arroa

- Artibai ibaia, 0 eta 2 kilometroen artean (Ondarroako herrirako sarrerara arte)

Oka ibaiaren arroa

- Oka ibaia, 0 eta 4 kilometroen artean (Golakorekin bat egin arte)

Karrantza ibaiaren arroa

- Karrantza ibaia, 0 eta 1,8 kilometroen artean (Riosecorekin bat egin arte)

Barbadun edo Mercadillo ibaiaren arroa

- Barbadun ibaia, 0 eta 6,5 kilometroen artean (Birutxi ondoan, Galdamesko udalerrian)

Butroe ibaiaren arroa

- Butroe ibaia, 0 eta 19,5 kilometroen artean (Karmelo Etxegarai kalean ibaia zeharkatzen duen zubira arte)

C **II mailako ibai-tarteak** (50 < A ≤ 100 Km²)

Nerbio ibaiaren arroa

- Nerbioi ibaia, 58,4 eta 67,8 kilometroen artean (A-4907 errepideko zubira arte)

- Altube ibaia, 10,7 eta 18 kilometroen artean (Ventillasekin bat egin arte)

Ibaizabal ibaiaren arroa

- Ibaizabal ibaia, 32,3 eta 38,4 kilometroen artean (Puztinarekin bat egin arte)
- Arratia ibaia, 5,5 eta 12,7 kilometroen artean (Gorbea errekarrekin bat egin arte)
- Elorrio ibaia, 0 eta 5 kilometroen artean (Buztinarekin bat egin arte)

Kadagua ibaiaren arroa

- Herrerias ibaia, 6,4 eta 10 kilometroen artean (Ibalzibarrekin bat egin arte)
- Izalde ibaia, 1 eta 7,7 kilometroen artean (Okondo udalerriko Jandiola auzoa zeharkatzen duen errekarrekin bat egin arte)

Artibai ibaiaren arroa

- Artibai ibaia, 2 eta 16,5 kilometroen artean (Urkorekin bat egin arte)

Oka ibaiaren arroa

- Oka ibaia, 4 eta 6,9 kilometroen artean (Mikienerrekin bat egin arte)

Karrantza ibaiaren arroa

- Karrantza ibaia, 1,8 eta 6 kilometroen artean (Presarekin bat egin arte)

Barbadun edo Mercadillo ibaiaren arroa

- Barbadun ibaia, 6,5 eta 12 kilometroen artean (Limonekin bat egin arte)

Butroe ibaiaren arroa

- Butroe ibaia, 19,5 eta 29,7 kilometroen artean (Caprinicosekin bat egin arte)

Galindo ibaiaren arroa

- Galindo ibaia, 0 eta 1,6 kilometroen artean (Ballontirekin bat egin arte)

Agüera ibaiaren arroa

- Agüera, 0 eta 2,5 kilometroen artean (Ubegiarekin bat egin arte)

Lea ibaiaren arroa

- Lea ibaia, 0 eta 8 kilometroen artean (Telleria errekarerekin bat egin arte)

Asua ibaiaren arroa

- Asua ibaia, 0 eta 8,5 kilometroen artean (larrugintzako fabrikatik uretan gora lehen presaren ingurura arte; aprobetxamendu hidroelektrikorako erabiltzen den presa)

C **I mailako ibai-tarteak** ($10 < A \leq 50 \text{ Km}^2$)

Nerbio ibaiaren arroa

- Nerbioi ibaia, 67,8 eta 76,5 kilometroen artean (Gituri errekarerekin bat egiten duen gunetik uretan behera)
- Altube ibaia, 18 eta 23,4 kilometroen artean (Etxebarria etxearen ondoan, Urkabustaiz eta Zuiako udalerrien mugan)
- Arnauri ibaia, 0 eta 7 kilometroen artean (Larroñoko Alaneta errekarerekin bat egiten duen gunearen inguruetaraino)

Ibaizabal ibaiaren arroa

- Ibaizabal ibaia, 38,4 eta 44,7 kilometroen artean (Lasartekorekin bat egin arte)
- Amorebieta ibaia, 0 eta 3 kilometroen artean
- Arratia ibaia, 12,7 eta 21,6 kilometroen artean (Unagarekin bat egin arte)
- Indusi ibaia, 0 eta 9,5 kilometroen artean
- Mañaria ibaia, 0 eta 5,4 kilometroen artean (Erienbekorekin bat egin arte)

- Solozabal ibaia, 0 eta 5,6 kilometroen artean (Okarekin bat egin arte)
- Elorrio ibaia, 5 eta 11,3 kilometroen artean (Lasartekorekin bat egin arte)

Kadagua ibaiaren arroa

- Herrerias ibaia, 10 eta 16,3 kilometroen artean
- Izalde ibaia, 7,7 eta 15,9 kilometroen artean (Eskorretarekin bat egin arte)

Artibai ibaiaren arroa

- Artibai ibaia, 16,5 eta 22,6 kilometroen artean (Aranbaltzekin bat egin arte)
- Urko ibaia, 0 eta 6,8 kilometroen artean (Atibar eta Iteriagarra errekekin bat egin arte)

Oka ibaiaren arroa

- Oka ibaia, 6,9 eta 13 kilometroen artean (Mundaka errekekin bat egin arte)

Karrantza ibaiaren arroa

- Karrantza ibaia, 6 eta 11 kilometroen artean (Peñarandarekin bat egin arte)
- Callejo ibaia, 0 eta 3,4 kilometroen artean
- Escaleras ibaia, 0 eta 2 kilometroen artean (Bernales errekekin bat egin arte)

Barbadun edo Mercadillo ibaiaren arroa

- Barbadun ibaia, 12 eta 14,5 kilometroen artean (Sopuertako udalerriko La Puente inguruan)
- Goritza ibaia, 0 eta 7,5 kilometroen artean (BI-V-5014 errepideak Artzentalesko udalerriko Tranburrios auzoan duen zubira arte, gutxi gorabehera)
- Kotorrio ibaia, 0 eta 2,5 kilometroen artean (eskuinaldetik datorren errekekin bat egin arte)

Butroe ibaiaren arroa

- Butroe ibaia, 29,7 eta 37 kilometroen artean (BI-121 errepideko zubira arte)

Galindo ibaiaren arroa

- Galindo ibaia, 1,6 eta 9,7 kilometroen artean (Madrarekin bat egin arte)
- Ballonti ibaia, 0 eta 3,8 kilometroen artean (Portugalete eta A-8 autobidearen lotunera arte, gutxi gorabehera)

Agüera ibaiaren arroa

- Agüera ibaia, 2,5 eta 11 kilometroen artean

Lea ibaiaren arroa

- Lea ibaia, 8 eta 20 kilometroen artean (BI-130 errepideko zubira arte)

Asua ibaiaren arroa

- Asua ibaia, 8,5 eta 15,3 kilometroen artean (Basobaltzarekin bat egin arte)

Gobela ibaiaren arroa

- Gobela ibaia, 0 eta 3 kilometroen artean (Itzerekin bat egin arte)

Estepona ibaiaren arroa.

- Estepona ibaia, 0 eta 5,3 kilometroen artean

Sollube ibaiaren arroa

- Sollube ibaia, 0 eta 2,9 kilometroen artean (Artolarekin bat egin arte)

Ea ibaiaren arroa

- Ea ibaia, 0 eta 1,5 kilometroen artean (Albitxerrekarekin bat egin arte)

Kalera ibaiaren arroa

- Kalera ibaia, 0 eta 10,2 kilometroen artean (Rebeludesekin bat egin arte)

b) Gipuzkoako itsasertzera isurtzen duten ibaiak:

C **VI. mailako ibai-tarteak** (600 Km² < A)

Bidasoa ibaiaren arroa

- Bidasoa ibaia, 0 kilometrotik (Santiago zubiaren azpitik) 10,2 kilometrora bitarteko tartea (Endararekin bat egin arte)

Oria ibaiaren arroa

- Oria ibaia, 0 kilometrotik (A-8 autobidearen biaduktuaren azpitik) 28,1 kilometrora bitartean (Asteasurekin bat egin arte)

C **V mailako ibai-tarteak** (400 < A ≤ 600 Km²)

Oria ibaiaren arroa

- Oria ibaia, 28,1 eta 37,5 kilometroen artean (Albisturrekin bat egin arte)

Deba ibaiaren arroa

- Deba ibaia, 0 kilometrotik (bokaletik, GI-638 errepideko zubitik uretan behera 850 metrotatik) 19,4 kilometrora bitartean (Maltzagan, Ego ibaiarekin bat egin arte)

C **IV mailako ibai-tarteak** (200 < A ≤ 400 Km²)

Urumea ibaiaren arroa

- Urumea ibaia, 0 kilometrotik (bokaletik, Kursaaletiko zubitik uretan behera 150 metrotatik) 21,5 kilometrora bitartean (Urruzunorekin bat egin arte)

Oria ibaiaren arroa

- Oria ibaia, 37,5 eta 52,7 kilometroen artean (Amundarainekin bat egin arte)

Urola ibaiaren arroa

- Urola ibaia, 0 kilometrotik (antzinako N-634 errepideko zubitik) 26,6 kilometrora bitartean (Ibaiederrekin bat egin arte)

Deba ibaiaren arroa

- Deba ibaia, 19,400 eta 37,4 kilometroen artean (San Prudentzio)

C **III mailako ibai-tarteak** ($100 < A \leq 200 \text{ Km}^2$)

Urumea ibaiaren arroa

- Urumea ibaia, 21,5 eta 31,4 kilometroen artean (Añarberekin bat egin arte)

Oria ibaiaren arroa

- Oria ibaia, 52,8 eta 58,1 kilometroen artean (Estandarekin bat egin arte)
- Leitzaran ibaia, 0 kilometrotik (Oriarekin bat egiten duenetik) 6,9 kilometrora bitartean (Onlloko errekararekin bat egin arte)
- Araxes ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 5,0 kilometrora bitartean (Gaztelu errekararekin bat egin arte)

Urola ibaiaren arroa

- Urola ibaia, 26,6 eta 34,5 kilometroen artean (Ormaola errekararekin bat egin arte)
- Ibaieder ibaia, 0 kilometrotik (Urola ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,5 kilometrora bitartean (Errezilekin bat egiten duen arte)

Deba ibaiaren arroa

- Deba ibaia, 37,4 eta 42,2 kilometroen artean (Aramaiorekin bat egin arte)
- Oñati ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 5,9 kilometrora bitartean (Arantzazurekin bat egin arte)

C **II mailako ibai-tarteak** ($50 < A \leq 100 \text{ Km}^2$)

Oiartzun ibaiaren arroa

- Oiartzun ibaia, 0 kilometrotik (Pasaiako portuko bokaletik, portuaren zerbitzuetarako zubitik) 3,4 kilometrora bitarteko tartea (Saroberekin bat egin arte)

Urumea ibaiaren arroa

- Añarbe ibaia, 0 kilometrotik (Urumea ibaiarekin bat egiten duenetik) Añarbeko urtegi bitartean

Oria ibaiaren arroa

- Oria ibaia, 58,1 eta 63,1 kilometroen artean (Mutiloarekin bat egin arte)
- Leitzaran ibaia, 6,9 eta 30,2 kilometroen artean (Nafarroako muga)
- Araxes ibaia, 5,00 eta 12,4 kilometroen artean (Nafarroako muga)
- Amezketa ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,6 kilometrora bitartean (Intzaleiko errekararekin bat egin arte)
- Agauntza ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 9,6 kilometrora bitartean (Lauzti Errekarekin bat egin arte)
- Estanda ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,1 kilometrora bitartean (Arriaranekin bat egin arte)

Urola ibaiaren arroa

- Urola ibaia, 34,5 eta 47,6 kilometroen artean (Altzolako errekararekin bat egin arte)
- Ibaieder ibaia, 1,5 eta 4,2 kilometroen artean (Aratzekin bat egin arte)

Deba ibaiaren arroa

- Deba ibaia, 42,2 eta 47,3 kilometroen artean (Bustindegi errekararekin bat egin arte)
- Ego ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,5 kilometrora bitartean (Gorosta errekararekin bat egin arte)
- Arantzazu ibaia, 0 kilometrotik (Oñati ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,3 kilometrora bitartean (Eguzkitza errekararekin bat egiten duen arte)

C I mailako ibai-tarteak ($10 < A \leq 50 \text{ Km}^2$)

Bidasoa ibaiaren arroa

- Endara ibaia, 0 kilometrotik (Bidasoa ibaiarekin bat egiten duenetik) Endara urtegia arte

Jaizubia ibaiaren arroa

- Jaizubia ibaia, 0 kilometrotik (Txingudiko badiako bokaletik, Amuteko errepideko zubitik uretan behera 150 metrotatik) 3,4 kilometrora bitartean (Ugalde errekararekin bat egin arte)

Oiartzun ibaiaren arroa

- Oiartzun ibaia, 3,4 eta 10,2 kilometroen artean (Arditurriko errekararekin bat egin arte)
- Sarobe ibaia, 0 kilometrotik (Oiartzun ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,2 kilometrora bitartean (Xenpelar errekararekin bat egiten duen arte)

Urumea ibaiaren arroa

- Urruzuno ibaia, 0 kilometrotik (Urumea ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,0 kilometrora bitartean

Añorga ibaiaren arroa

- Añorga ibaia, 0 kilometrotik (Tximistarriko kalako bokaletik) 2,0 kilometrora bitartean (Ibaetako errekararekin bat egin arte)

Oria ibaiaren arroa

- Oria ibaia, 63,1 eta 72,2 kilometroen artean
- Artxodi ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,2 kilometrora bitartean (Manterola errekararekin bat egiten duen arte)
- Santio ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 5,2 kilometrora bitartean (Aiako San Pedrorarekin bat egin arte)
- Asteasu ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 5,0 kilometrora bitartean
- Zelai ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 10,0 kilometrora bitartean

- Basabe ibaia, 0 kilometrotik (Araxes ibaiarekin bat egiten duenetik) 0,8 kilometrora bitartean (Errotaran errekarerekin bat egin arte)
- Albiztur ibaia, 0 kilometrotik (Oriarekin bat egiten duenetik) 5,0 kilometrora bitartean
- Amezketeta ibaia, 2,6 eta 8,5 kilometroen artean
- Bedaio ibaia, 0 kilometrotik (Amezketarekin bat egiten duenetik) 3,6 kilometrora bitartean (Inpernu errekarerekin bat egiten duen arte)
- Berostegi ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 0,6 kilometrora bitartean (Bekoetxeko errekarerekin bat egin arte)
- Amundarain ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 8,2 kilometrora bitartean
- Urtxubi ibaia, 0 kilometrotik (Amundarain ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,0 kilometrora bitartean
- Agauntza ibaia, 9,6 eta 21,0 kilometroen artean (Akaitz errekarerekin bat egiten duen arte)
- Estanda ibaia, 2,1 eta 7,2 kilometroen artean (Gesaltxo errekarerekin bat egin arte)
- Arriaran ibaia, 0 kilometrotik (Estanda ibaiarekin bat egiten duenetik) Arriaran urtegira arte
- Sta. Lutzi ibaia, 0 kilometrotik (Estanda ibaiarekin bat egiten duenetik) 5,0 kilometrora bitartean (Urkiola errekarerekin bat egin arte)
- Ursuaran ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 6,2 kilometrora bitartean (Atxu errekarerekin bat egin arte)
- Mutiloa ibaia, 0 kilometrotik (Oria ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,2 kilometrora bitartean (Zerain errekarerekin bat egin arte)

iñurritza ibaiaren artoa

- Iñurritza ibaia, 0 kilometrotik (itsasoko bokaletik, oinezkoentzako pasabidearen ondoan) 2,5 kilometrora bitartean (Ola errekarerekin bat egiten duen arte)

Urola ibaiaren arroa

- Urola ibaia, 47,6 eta 59,0 kilometroen artean (Barrendiola errekarerekin bat egin arte)
- Altzolarats ibaia, 0 kilometrotik (Urola ibaiarekin bat egiten duenetik) 7,2 kilometrora bitartean (Granada errekarerekin bat egiten duen arte)
- Goltzibar ibaia, 0 kilometrotik (Urola ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,0 kilometrora bitartean (Zastarrain errekarerekin bat egiten duen arte)
- Ibaieder ibaia, 4,2 kilometrotik Ibaieder urtegiarte
- Errezil ibaia, 0 kilometrotik (Ibaieder ibaiarekin bat egiten duenetik) 6,6 kilometrora bitartean (Zeabil errekarerekin bat egin arte)
- Aratz ibaia, 0 kilometrotik (Ibaieder ibaiarekin bat egiten duenetik) 3,4 kilometrora bitartean (Erreka Gorrirekin bat egin arte)
- Katuin ibaia, 0 kilometrotik (Urola ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,9 kilometrora bitartean (Errasti errekarerekin bat egiten duen arte)

Narrondo ibaiaren arroa

- Narrondo ibaia, 0 kilometrotik (Urola ibaiarekin bat egiten duenetik) 5,2 kilometrora bitartean

Deba ibaiaren arroa

- Deba ibaia, 47,3 eta 54,8 kilometroen artean (Egozibar errekarerekin bat egin arte)
- Kilimon ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,5 kilometrora bitartean
- San Lorenzo ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,5 kilometrora bitartean
- Ego ibaia, 1,5 eta 7,2 kilometroen artean

- Aixola ibaia, 0 kilometrotik (Ego ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,5 kilometrora bitartean
- Mallabia edo Zabaleta ibaia, 0 kilometrotik (Ego ibaiarekin bat egiten duenetik) 0,6 kilometrora bitartean (Berano errekararekin bat egin arte)
- Ubera ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,2 kilometrora bitartean (Atxotegi errekararekin bat egin arte)
- Antzuola ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 4,2 kilometrora bitartean (Antzinako errekararekin bat egiten duen arte)
- Angiozar ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 2,3 kilometrora bitartean (Otzaileko errekararekin bat egiten duen arte)
- Urkulu ibaia, 0 kilometrotik (Oñati ibaiarekin bat egiten duenetik) Urkulu urtegira arte
- Oñati edo Ubao ibaia, 5,9 eta 11,8 kilometroen artean (Aldaba errekararekin bat egin arte)
- Arantzazu ibaia, 2,3 eta 10,2 kilometroen artean (Billotza errekararekin bat egin arte)
- Araotz ibaia, 0 kilometrotik (Arantzazu ibaiarekin bat egiten duenetik) 1,2 kilometrora bitartean
- Aramaio ibaia, 0 kilometrotik (Deba ibaiarekin bat egiten duenetik) 9,4 kilometrora bitartean (Aspistiko errekararekin bat egin arte)

Saturraran ibaiaren arroa

- Saturraran ibaia, 0 kilometrotik (bokaletik, GI-638 errepideko zubitik uretan behera 700 metrotatik) 1,8 kilometrora bitartean (Atzain errekararekin bat egin arte)

C **0 mailako ibai-tarteak** ($1 < A \leq 10 \text{ Km}^2$)

Lurraldearen Arloko Planaren informazio grafikoan berariazko identifikaziorik gabe irudikatutako errekei dagozkie.

C **00 mailako ibai-tarteak** ($0 < A \leq 1 \text{ km}^2$)

Lurraldearen Arloko Planaren dokumentazio grafikoan irudikatzen ez diren erreka txikien edo aldian behingo isurketen gainerako ibilguei dagozkie.

1/25.000 eskalako "Ertzak antolatzeko mapak. Osagai hidraulikoaren alderdiak" mapa multzoan islatzen da grafikoki ibai-tarteen bereizketa hori.

B.4. ERTZEN ZONAK HIRIGINTZA OSAGAIAREN ARABERA BEREIZTEA.

Lurraldearen Arloko Planean aintzat hartzen diren ibilguen multzoen kasuan, hirigintza-garapen orokorraren arabera bereizten dira ibilguen ertzak:

- A. Landa-esparruko ertzak**
- B. Hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzak**
- C. Esparru garatuetako ertzak.**
- D. Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzak.**

1/25.000 eskalako "Ertzak antolatzeko mapak. Hirigintza-osagaiaren alderdiak" mapa multzoan islatzen da grafikoki zonifikazio hori.

Honela definitzen dira ezarritako lau zonak:

C Landa-esparruko ertzak

Hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatzen ez dituzten hirigintza-garapenik gabeko ertzak dira.

Ertz horiek bat datoz, oro har, hiri-plangintzako lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruekin.

C Hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzak

Hiri arteko komunikazio-azpiegituren sareek okupatzen dituzten hiri-garapeneko zonen kanpoko perimetroan kokatzen diren ertzak dira. Hauek dira hiri arteko komunikazio-azpiegituren sareak: autobideak, autobiak, sare orokorreko errepideak eta trenbideak.

C Esparru garatuetako ertzak.

Hiri-garapeneko prozesua nahiko finkatuta duten ertzak dira. Kategoria horretan honako lurzoruak sartzen dira: hiri-plangintzan hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzoruen zati handi bat; hiri-plangintzan landa-herrigune gisa definitutako esparruetako lurzoruak; ibai-ertzetan kokatzen diren lurzoru horien arteko dimentsio txikiko eremuak, lurzoru urbanizagarri edo urbanizaezin gisa sailkatutakoak; eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen diren baina eraikuntza-garapen erdi-finkatua duten herriguneeen kanpoko sektoreak –ibaien ertzen antolamendu espazialari dagokionez erdi-finkatuak–. Multzo honetan barne hartutako lurzoru urbanizagarri edo urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruen tarte interstizialen artean, interes berezia duten elementu naturalak dituztenak edo nekazaritza-balio berezia duten lurzoruei dagozkienak baztertu dira.

C Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzak.

Hiri-plangintzak aurreikusten duenaren arabera, hirigintza-okupazioko beste prozesu batzuk izango dituzten eremuetako ertzak dira. Oro har, eraikuntza-okupazioko profil txikia duten lurzoru urbanizagarriko sektoreak dira, edo gisa horretako sektoreen artean kokatzen diren tarteak. Hirigintza-arloko sailkapen berriek gaur egun landa-esparruko ertz gisa ebaluatuta dagoen ertz-tarte jakin baten kategoria aldatuko dutenean,

kategoria aldatu zaion tarte horri “hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duen ertza” kategoria esleituko zaio.

C. ARAUDI OROKORRA

C.1. IBILGU GUZTIEI APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

Ingurumen eta hirigintzako ezaugarrien eta ezaugarri hidraulikoen ondoriozko baldintzak aplikatuta, eta ibilgu-tarte bakoitzari edo ertz bakoitzari dagozkion berariazko zehaztapenez gain, Lurraldearen Arloko Plan honek honako baldintzatzaile hauek ezarri ditu dagokion aplikazio-esparruko ur-ibilgu guztietan orokorrean aplikatzeko (Uraren Esparru Arteztarauaren 1. artikuluan ezarritako helburuak betetzeko. DMA.2000/60/EE).

C.2. KULTURA INTERESA DUTEN ELEMENTUAK BABESTEKO ARAUDIA

1. Hiri-garapenak ibaien ondoan kokatu izan dira maiz, eta, hala, ibaien ertzetan kultura intereseko ondare eraiki aberatsa sortu da. Ondare horri ibaiarekin zuzenean lotzen diren ingeniartza-lanak gaineratu behar zaizkio (zubiak, presak, burdinolak, errotak, eta abar). Ingeniartza-obra horiek, askotan, babestu beharreko balio historiko eta etnografiko handia dute, baita lekuko-balio handia ere. Hori dela eta, ibaien ertzetan kokatzen diren kultura-intereseko elementuak babesteko jarraibideak eta irizpideak txertatu beharko dira Lurraldearen Arloko Planaren araudian.
2. **Kultura-intereseko zubiak.**

Antzinako zubi zahar batzuek zalantzan jarri ezin den balio kulturala dute, bide-funtzionaltasunaz gain. Haatik, beste askotan oztopo hidrauliko nabarmena dira uholdeen prebentzioari begira.

Gauzak horrela, eta batez ere hiri-zonen barruan dauden kultura-intereseko zubiei dagokienez, udal-plangintzak kasu zehatz bakoitza aztertu beharko du. Edonola ere, honako bi alderdi hauek bateragarri egingo dituzten ordezkoko aukerak aztertu beharko dira: batetik, uholdeen prebentzioaren arazoaren ebazpena; eta, bestetik, zubien kontserbazioa eta inguruko hiri-ingurunearekiko gehieneko errespetua.

Kultura-intereseko zubiak, bestalde, hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten zonetan kokatzen badira, komeni da zonaren azterlan hidrauliko orokorra egitea udal-plangintza idazteko prozesuan. Horrela, hirigintza-garapenari ekin aurretik, esku-hartzeko aukerak ebaluatu ahal izango dira azterlan horretan.

Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera, kultura-ondasun kalifikatutzat edo inbentariatutzat jotzen diren zubiak kontuan izan beharko

ditu hiri-plangintzak. Izan ere, kalifikazio-espeditentean definitutako babes erregimenaren arabera edo Lege horretan aurreikusten den babes-erregimen orokorraren arabera hartuko ditu aintzat.

Lurraldearen Arloko Plan honetan, honako zubiak babesteko ahalik eta ahaleginik handiena egitea eta zubi hauen kontserbazioarekin bateragarriak diren aukera edo irtenbide hidraulikoak garatzea proposatu da –Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailaren balorazioaren arabera hautatu dira zubiak–:

KULTURA INTERESA DUTEN ZUBIAK (BIZKAIA)

IZENA	IBAIA	UDALERRIA	BALORAZIOA *
Zubizaharra	Kadagua	Balmaseda	A-1
Etxebarria	Urko	Etxebarria	A-2
Anuntzibai	Altube	Llodio-Laudio	A-3
Elizondo	Ibaizabal	Abadiño	B-1
La Punta	Galindo	Barakaldo	B-2
Las Delicias	Artibai	Berriatua	B-3
San Anton	Nerbioi	Bilbo	B-4
Udaletxea	Nerbioi	Bilbo	B-5
Arandia	Ibaizabal	Durango	B-6
San Pedro	Kadagua	Güeñes	B-8
Zaramillo	Kadagua	Güeñes	B-9
Ondarroa errepidea	Lea	Lekeitio	B-10
Larrabeiti	Ibaizabal	Lemoa	B-11
Behekobolu	Artibai	Markina-Xemein	B-12
Zubialdea	Lea	Munitibar	B-13
Zubizaharra	Artibai	Ondarroa	B-14
Ondarroa 1	Artibai	Ondarroa	B-15
Markijana	Nerbioi	Arrai-Aiara	B-16
Otazu	Nerbioi	Arrai-Aiara	B-17
Quejana/Kexaa 1	Izalde	Arrai-Aiara	B-18
Murgako dorrea	Izoria	Arrai-Aiara	B-19
Zubibarri	Nerbioi	Arrai-Aiara	B-20

* Iturria: Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila

KULTURA INTERESA DUTEN ZUBIAK (GIPIZKOA)

IZENA	IBAIA	UDALERRIA	BALORAZIOA *
Amube	Urrestilla	Azpeitia	A-1
Klaustro 1 eta 2	Ubao	Oñati	A-2
Garibai	Oñati	Oñati	A-3
Zorroza	Oria	Usurbil	A-4
Zubizaharra	Oria	Alegia	A-5. Santiago b.
Aitxu-Eroka	Urola	Urretxu	B-1
Akiso	Aramaio	Arrasate	B-2
Alzola	Deba	Elgoibar	B-3
Benta Txiki	Oria	Ikaztegieta	B-4
Deba	Deba	Deba	B-5
Enparan	Urola	Azpeitia	B-6
Ergobia	Urumea	Astigarraga	B-7 Santiago b.
Iraeta	Urola	Zestoa	B-8
Isasaga	Urola	Azkoitia	B-9
Jaturabe	Arantzazu	Oñati	B-10
Loiola	Urola	Azpeitia	B-11
Nafarroa	Oria	Tolosa	B-12 Santiago b.
Osintxu	Deba	Bergara	B-13
Ozaeta	Deba	Bergara	B-14
Sasiola	Deba	Deba	B-15
Ubereta	Araxes	Lizartza	B-16
Urto	Leitzaran	Berastegi	B-17
Iartzta	Oria	Beasain	B-18
Zubiaurre	Urola	Zestoa	B-19
Zubimusu	Oria	Villabona - Zizurkil	B-20 Santiago b.
Zubitxo	Zelai	Ibarra	B-21
Zubizaharra	Deba	Bergara	B-22
Zubizaharra	Leitzaran	Elduain	B-23 Santiago b.
Fagollaga	Urumea	Hernani	C-27 Santiago b.
Zubizaharra	Oria	Legorreta	C-66 Santiago b.
Ibares	Oria	Arama - Ordizia	D-1 Santiago b.
Zubiaundi	Oria	Segura	D-2 Santiago b.

* Iturria: Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila

3. Hirigune historikoak.

Monumentu-multzo izendatutako edo euskal kultura-ondareko elementu gisa inbentariatutako hirigune historiko batzuk ibaien ertzetan daude, urpean gera daitezkeen zonetan hain zuzen ere.

Kasu horietan, hirigune historikoak babesteko eta birgaitzeko politikak bateragarri izan beharko du uholdeen prebentziorako beharrezkoak diren ibilguak ubideratzeko, errektifikatzeko, zabaltzeko edo irekitzeko jardunekin.

Askotan ikus ditzakegu ibilguetan hurbilegi eraiki diren eta, hortaz, oztopo hidrauliko bihurtu diren eraikinak –batzuetan zalantzarik gabeko kultura-interesa dutenak–.

Gauzak horrela, udal-plangintza idazteko prozesuan, berariazko azterlan hidraulikoak eta hirigintzakoak egin beharko dira, ondarea babesteko helburuak eta uholdeen aurrean babesteko irtenbideen arteko konpromiso formulak aurkitzearren. Hirigune historikoetan ez dira araudi honetan ezarritako eraikuntza-atzerapenarako parametroak kontuan hartuko. Izatez, leku bakoitzeko berariazko arazoa hartuko da aintzat, egon daitezkeen aukerak ebaluatuko dira, eta irtenbiderik egokiena hartuko da.

Lurraldearen Arloko Planaren dokumentazio grafikoan monumentu-multzo izendatutako hirigune historikoak jasoko dira, baita ibai-ibilguarekin muga egiteagatik berariazko problematika duten beste hirigune inbentariatu batzuk ere.

C.3. HORNIDURARAKO URTEGIAK ETA UR HARTUNEAK BABESTEKO ARAUDIA

Urtegiaren ohiko gehieneko mailatik neurtuta 200 metroko zabalera duen inguruko zerrenda da babes-eremua, betiere presatik uretan gora eta arro isurlearen barruan. Eremu horren gaineko Plan Berezia idatzi beharko da, eta Plan horrek zehatz-mehatz garatuko ditu Lurraldearen Arloko Plan honen zehaztapenak. Edonola ere, urtegi baten inguruko babes-eremuaren barruan egin nahi den edozein motatako jardunek edo erabilerak Plan Berezi horretan jasoko den berariazko araudia bete beharko du.

Urtegi bakoitzaren Plan Berezia onartzeaz bestalde, honako erabileren erregulazioa ezarri da –Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan, erabilerei dagokienez, finkatutako sistematikaren eta definizioaren arabera–.

a) Erabilera sustatuak:

- Kontserbazioa.
- Ingurumen-hobekuntza.

b) Erabilera onargarriak :

- Olgeta-erabilera estentsiboa.
- Ehiza eta arrantzako jarduerak.
- Nekazaritza.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza.
- Basoa.
- Garraiabideak.
- Airetiko linea elektrikoak.

- Lurpeko lineak.
 - Nekazaritza-ustiapenari lotzen zaion bizitegi-erabilera isolatua.
- c) Erabilera debekatuak:
- Olgeta-erabilera intentsiboa.
 - Nekazaritza-Industriak.
 - Erauzpen-jarduerak. Gaur egun dauden erauzpen-jardueren kasuan, saihestu egingo da babes-eremuan beste instalazio erantsi batzuk sartzea (eraikinak, birrintze-plantak, eta abar). Gainera gaur egun daudenak lekuz aldatzea bultzatuko da.
 - A motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak, urtegiaren funtzionaltasunarekin lotzen direnak izan ezik.
 - B motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak, urtegiaren funtzionaltasunarekin lotzen direnak izan ezik.
 - Erabilera-publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak, urtegiaren funtzionaltasunarekin lotzen direnak izan ezik.
 - Hondakin solidoen zaborteziak eta hondakindegia.
 - Bizitegi-erabilera isolatua.
 - Instalazio arriskutsuak.

Ur-hartuneen babes-araudiari dagokionez, Uren Legearen arabera, Iparraldeko III. Plan Hidrologikoaren arabera eta arloko agintaritza eskudunak ezarritako zehaztapenen arabera jardungo da.

Udalerrri bakoitzeko hiri-plangintza orokorreko lurzoru urbanizaezineko zehaztapenen artean jaso beharko dira gaur egun dauden ur-hartunerik adierazgarrienak eta horiek babesteko bidezko neurriak ezarri beharko dira.

C.4. IBILGUETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA

Ibilguekin muga egiten duten lurpeko azpiegitura linealak instalatzeko, hala nola ur-eroanbideak, gasbideak edo telekomunikazio-sareak, honako atzerapen-erregimena aplikatuko da:

- Landa-esparruan: 15 m, gaur egun dagoen tokiko bide baten azpitik bideratzen direnean izan ezik. Kolektoreak eta beste eroanbide hidrauliko batzuk muga horrez kanpo gera daitezke, baldin eta behar bezala justifikatzen bada.
- Esparru garatuak: azpiegitura horiek tokiko bideen edo espaloien azpian edo ubideratzeen intradosean instalatzen saiatuko da.
- Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruak: azpiegitura horiek urbanizazio berriko bideen edo espaloien azpian instalatzen saiatuko da.

Behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik, landa-esparruan ez da azpiegitura linealak bideratzeko ubideratzerik baimenduko. Ibilguak gurutzatzeko, bestalde, behar-beharrezkoak diren ubideratzeak soilik egingo dira. Azpiegiturak ezartzean, ur-bazterreko landaredia eta aurretik dauden interes naturaleko elementuak kontserbatu beharko dira –berariazko azterlan batek ezinezkoa dela ebaluatzen duenean salbu–. Nolanahi ere, azpiegituren diseinuak landaredia hori desagertu den lekuetan landaredia birsortzeko aukera eman beharko du.

D. INGURUMEN OSAGAIAREN ARABERAKO BERARIAZKO ARAUDIA

D.1. OINARRIZKO ARAUDIA

1. Ahal den neurrian babestu beharko dira ertzetako baldintza naturalak. Horretarako, paduretan edo ur-bazterretan dagoen landarediaren kontserbazioa bultzatuko da eta degradatutako ertzak leneheratzea sustatuko da; izatez, padurak leheneratuko dira edo basorik gabe geratu diren ur-bazterrak baso-berrituko dira.

Uholdeen aurrean babesteko, azpiegiturak eraikitzeke edo hirigintza ahalbidezteke, ibilguetan ubideratzeak edo errektifikazioak egin behar direnean, ibai-ibilgua ingurumenari dagokionez haranaren osotasunean integratzea lagunduko duten tratamenduak erabiliko dira –araudiaren E kapituluari jasotzen diren irizpideen arabera–.

2. Landa-esparruko ertzetan oinarrizko arau gisa, honako erabileren erregulazioa ezarri da Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan horietarako finkatu den sistematikaren eta definizioaren arabera.
 - a) Erabilera sustatuak:
 - Kontserbazioa.
 - Ingurumen-hobekuntza.
 - b) Araudi honen E eta F kapituluari eta C.4. epigrafean ezarritakoa betetzearen mende dauden erabilera onargarriak:
 - Olgeta-erabilera estentsiboa.
 - Olgeta-erabilera intentsiboa.
 - Ehiza eta arrantzako jarduerak.

- Nekazaritza.
- Berotegiak.
- Abeltzaintza
- Basoa.
- Erauzpen-jarduerak. Gaur egun dauden erauzpen-jardueren kasuan, saihestu egingo da babes-eremuan beste instalazio erantsi batzuk sartzea (eraikinak, birrintze-plantak, eta abar). Gainera gaur egun daudenak lekuz aldatzea bultzatuko da.
- Garraiabideak.
- Airetiko linea elektrikoak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak.
- B motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak.
- Erabilera publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak.
- Nekazaritza-ustiapenari lotzen zaion bizitegi-erabilera isolatua.

c) Erabilera debekatuak:

- Nekazaritza-industria, arrain-haztegiak izan ezik.
- Hondakin solidoen zabortegeak eta hondakindegia, 3 Km² baino arto isurle txikiagoa duten erreketan izan ezik.
- Bizitegi-erabilera isolatua.
- Instalazio arriskutsuak.

3. Administrazio eskudunek idatzitako Lurraldearen Arloko Planetan garatuko diren berariazko erregulazioekin osatuko da landa-esparruko erabileren oinarriko erregulazioa.

D.2. LEHENTASUNeko INTERES NATURALISTIKOA DUTEN ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA

1. Lehentasuneko interes naturalistikoa duten zonetan, Ibilgua Babesteko Eremu bat ezartzean datza babeserako irizpide orokorra. Babes-eremu horretan, ingurunea aldatzea eragingo duen jardun oro debekatuko da.

Urdaibaiko Biosfera Erreserba bada edo Parke Natural edo Biotopo Babestu izendatutako espazioa bada, Txingudiko Baliabide Naturalen Plan Berezia badu, edota Natura 2000 Europako sare ekologikoan barne hartzen den lekua bada, edo Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan interes naturalistikoa duten eremuen zerrendan sartzen den eremua bada, onartutako antolamendu-dokumentuetan –edo etorkizunean onartuko direnetan– ezarriko dira Ibilgua Babesteko Eremuaren definizioa eta ertzetan baimentzen, onartzen eta debekatzen diren erabilerak eta jarduerak.

Ibaien eta erreken ertzetan dauden hezeguneak Inguru Hezeak babesteko eta antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak antolatu ahal izango ditu. Lurraldearen Arloko Plan hori Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan definitzen zen eta uztailaren 27ko 160/2004 Dekretu bidez onartu zen.

Plan honen ondorioetarako, lehentasuneko interes naturalistikoko zonatzat joko dira indarrean dagoen araudiko tresnen bitartez etorkizunean bereizten diren espazioak.

Esparru horiek berriazko antolamendu-dokumenturik ez duten artean, ibai-ibilguaren mugarekiko 50 metroko atzerapena, gutxienez, errespetatuko da lehentasuneko interes naturalistikoko beste eremu batzuetan kokatutako landa-esparruko ertzetan. Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori (edozein motatako eraikinetan, instalaziotan edo eraikuntzatan, finkoetan zein desmuntagarrietan; lur-berdintzeetan; lur-higiduretan; eta abar). Salbuespenak izango dira herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Plan honen dokumentazio grafikoan biltzen den lehentasuneko interes naturalistikoko zonen mugapena edozein izanik ere, mugapena aldi baterako izango da baliagarria, azken mugapena Parke Natural edo Biotopo Babestu deklarazioan edo Natura 2000 Europako sare ekologikorako sarrera-deklarazioan ezartzen den artean.

2. Lehentasuneko interes naturalistikoa duten zonetako lurzoru urbanizaezinari dagozkion ertzetan, D.1.2. puntuaren oinarritzko erabileraren erregulazioa aplikatuko da, honako aldaketa hauekin:

c) Erabilera debekatuak:

- Nekazaritza-industria, arrain-haztegiak barne.
- Erauzpen-jarduerak.
- A eta B motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak, uraren zikloarekin lotzen direnak izan ezik –behar bezala justifikatuta–.
- Hondakin solidoen zabortegeak eta hondakindegia, 3 km² baino arto isurle txikiagoa duten erreketan barne.

3. Europako Kontseiluaren 92/43/EEE Arteztarauaren bidez ibai-arloko Garrantzi Komunitarioko Lekueta -Europako Batzordearen 2004ko abenduaren 7ko 2004/813/EEko eta 2006ko uztailaren 19ko 613/2006/EEko Erabakiek onartu dituzte leku horiek-, Plan honen arauko zehaztapenez gain, leku horien gainean egin daitezkeen berezko erregulazioak izango dira aplikatzekoak, baita goian adierazitako Arteztarauaren 6. artikularen erregimen prebentiboa ere.

D.3. ONDO KONTSERBATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ertz horietan gaur egun dagoen landaredia zaindu nahi da, ekosistema egoera klimazikotik hurbil dagoenean. Era berean, klimaxerantz bilakatu nahi da, esku-hartze birsortzaile bigunen bitartez. Edonola ere, landaredi baliotsuari eusteko ahalegina izango da.

Ingurumen-osagaiaren arabera, ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetan eta, hirigintza-osagaiaren arabera, landa-esparruko ertzetan, ur-bazterreko landarediaren kanpoko ertzarekiko 10 metroko gutxieneko atzerapena errespetatuko da kasu guztietan –eta F.1. idatz-zatian xedatutakoaz xedatutakoa–. Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori (edozein motatako eraikinetan, instalaziotan edo eraikuntzatan, finkoetan zein desmuntagarrietan; lur-berdintzeetan; lur-higiduretan; eta abar). Salbuespenak izango dira herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Ingurumen-osagaiaren arabera, ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetan eta, hirigintza-osagaiaren arabera, hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzetan, esparru garatuetako ertzetan edo hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzetan, araudi honetako F.2, F.3 eta F.4 epigrafeetan ezarritako atzerapenen araudia aplikatuko da.

2. Ondo kontserbatutako landaredia duten landa-esparruetako ertzetan, D.1.2. puntuaren oinarritzko erabileraren erregulazioa aplikatuko da, honako aldaketa hauekin:
 - Ur-bazterreko landarediko zuhaitzak eta zuhaixkak mozteko, berariazko araudi sektorialak aurreikusten duen erregimenari jarraituko zaio.

D.4. HIGADURA, IRRISTATZE ETA/EDO AKUIFEROEN URRAKORTASUN ARLOKO ARRISKUA DUTEN ZONETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO

ARAUDIA

1. Zona horietan landaredi-estaldurari eutsiko zaio irizpide orokor gisa. Narriatuta dagoenean edo landaredi hori ez dagoenean, landaredia hobetzea edo ezartzea ere hartuko da aintzat, higadura-prozesuen garapenari aurre egiteko funtsezko tresna gisa. Halaber, landaredi-estaldura narriatuko duten edo lur-higidurak eragingo dituzten jarduerak saihestuko dira. Arreta berezia jarriko zaio akuiferoak polui ditzaketen isurketak sortzeko aukerari.

Zona horietan, lurzorua finkatzeko propietatearen indarrez hautatutako zuhaitz edo zuhaixka espezieak landatzea edo ereitea sustatuko da, higadura-prozesuak saihesteko kultura-prozedurarik egokienei jarraituz.

2. Higatzeko, irristatzeko eta/edo akuiferoak poluitzeko arriskua duten zonetako landa-esparruetako ertzetan, D.1.2. puntuaren oinarritzko erabileraren erregulazioa aplikatuko da, honako aldaketa hauekin:

c) Erabilera debekatuak:

- Espresuki debekatuko dira lurpeko akuiferoetako urak polui ditzaketen edozein izaeratako isurketak (solidoak edo likidoak).
- Hondakin solidoen zabortegeak eta hondakindegia, 3 km² baino arto isurle txikiagoa duten erreketan barne.

D.5. LEHENERATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ertz horietan, hondakindegia eta zabortegeak agertzeagatik, edo ubideratzeek eta beste obra batzuek aldatu izanagatik, degradatuta dauden enklabeak leheneratu eta berriztatuko dira, irizpide orokor gisa.

Ingurumena hobetzeko jarduerak sustatuko dira, eta ibilguaren morfologia naturala leheneratzeko eta ur-bazterretako edo paduretako landaredia berrezartzeko esku-hartzeak bideratuko dira.

2. Leheneratzeko premia duten landa-esparruetako ertzetan, D.1.2. puntuaren oinarritzko erabileraren erregulazioa aplikatuko da.

E. UHOLDEEN PREBENTZIOARI ETA ERREGULAZIO HIDRAULIKOARI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

E.1. LURZORUA UHOLDE ARRISKUAREN MAILAREN ARABERA ERABILTZEKO IRIZPIDEAK

1. SARRERA

Ibaiek eta kostaldeko urek sortzen dituzten uholdeak erliebea modelatzeko prozesuan garrantzi handia duten prozesu naturalak dira. Pertsoneri eta ondasunei eragiten zaizkien kalteak lurzorua erabileren eta kokalekuen ezaugarrien ondoriozkoak dira.

Arriskuarekiko urrakortasuna gutxitzea eta ur-goraldiek eragindako kalteak murriztea oso lagungarria izango da bizi-kalitatea hobetzeko eta garapen iraunkorraren helburuak lortzeko.

Ur-goraldiak gertatzeko probabilitate estatistikoa eta ur-goraldi horiek izan ditzaketen ondorioak uztartzen dira uholdeak gertatzeko arriskuan. Arrisku hori aintzat hartzen ez duen hirigintza-garapenak giza biziak galtzea eta kalte materialak areagotzea ekar dezake. Babes-jardunek uholdeak gertatzeko arriskua murriztu dezakete, baina ezin dute arrisku hori erabat ezabatu; gainera, ingurumen-kostu handi samarra izaten dute.

Lurraldearen antolamenduak uholde-lautaden ezaugarri funtzionalak izan beharko ditu aintzat, eta bertan hirigintza-garapeneko jardun desegokiak garatzea saihestu beharko du, uretako ekosistemen egoera ekologikoak galtzea ere ekarriko baitu, uren arloko politika komunitarioari buruzko 2000/60/EE Esparru Arztegararen aurka.

Garapen berriak ziurrak direla eta uholdeen arriskupean ez daudela bermatu beharko du Herri Administrazioak. Horrez gain, uholde-lautadak eta urpean gera daitezkeen ertzak haien helburu naturalerako erabiltzen direla, eraginkortasunez funtzionatzen jarraitzen dutela eta jardun desegokiez babestuta daudela ere ziurtatu beharko du.

Horrekin guztiarekin bat eginik, 2007ko apirilaren 25ean, Europako Parlamentuak uholde-arriskuaren ebaluazioari eta kudeaketari buruzko Arztegarua finkatzen duen administrazio-erabakia onartu zuen. Arztegaru horrek arriskuaren prebentziorako joera

argia du, eta, horretarako, hainbat tresnaz baliatuko da, hala nola uholdea gertatzeko hiru probabilitate-lerrunetarako arrisku-mapez.

Arteztarau horrekin batera –arriskuaren ebaluaziorik gabe bada ere–, uholde-arriskuari buruzko kartografia landu da. Kartografia horretan 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldietarako uholdeen eraginpean dauden eremuak bereizten dira. Lurzoruaren erabilerari buruzko irizpideak uholde-arriskuaren mailaren arabera aplikatzeko erreferentzi geografiko gisa izango da baliagarria kartografia hori.

2. UHOLDE ARRISKUAREN MAILAREN ARABERAKO LURZORUAREN ERABILEREN ERREGIMENA

Hirigintza-aprobetxamenduak garatzeko kokalekuak proposatzean, ondoren aditzera ematen diren antolamendu-irizpideak aplikatu beharko dira.

I. 10 URTEKO BIRGERTATZE ALDIKO UR GORALDIETAN URPEAN GERATUKO DIREN EREMUAK

Ibai-sistemeekin oso lotuta dauden esparruak dira, urtean urpean geratzeko probabilitatea % 10etik gorakoa dutenak.

I.A. Gaur egun urbanizatu gabe dauden eremuak

Lur-zerrenda horretan ezin izango da hirigintza-erabilerarik garatu, ibai-ekosistema eta haren ahalmen hidraulikoa mantentzearekin eta gozatzearekin guztiz lotuta dauden hirigintza-erabilerak izan ezik. Ur-bazterretako jardunak eraginpean dagoen ibai-tartearen egoera ekologiko ona lortzera edo mantentzera bideratuko dira.

Paralelismoak saihestuko dira, hau da, zerrenda horretan bideratutako azpiegiturek ez dute luzetarako trazadura izango. Ibaiaren hurbileko ingurunea, eta ibaia bera, errespetatu beharreko espaziotzat jo behar dira -eta ez zerbitzu-galeria gisa-. Espazio hori funtsezkoa izango da ur-bazterreko korridorea garatzeko eta, hala, ibaiaren ekosistemaren egoera ekologikoaren degradazioa, higadura eta poluzioa kontrolatzeko. Azpiegitura linealek gurutzatzea soilik baimendu ahal izango da, betiere haien inpaktua minimizatuz.

Ingurunearekin lotzen diren erabilerak soilik garatu ahal izango dira, hala nola ibaietako eta ur-bazterretako ekosistemaren kontserbazioa, ahalmen hidraulikoaren kontserbazioa, drainatze iraunkorra, eta zaintza eta salbamenduko lanak. Atsedan, aisialdi eta kirolaren arloko jarduerak garatu ahal izango dira, baldin eta lursaila edo ur-bazterrak aldatzea eragiten ez badute, eta bertan eraikitzea ekartzen ez badute. Hala badagokio, uholde-lautadetan sortzen diren fluxuak oztopatuko ez dituzten eta ur-bazterretako eta ibilguetako egoeran eraginik izango ez duten segurtasun publikorako beharrezko neurriak aurreikusi beharko dira.

I.B. Gaur egun urbanizazio finkatua duten eremuak:

Zerrenda horietan gaur egun dauden eraikuntzak lekuz aldatzea bultzatuko da. Horretarako, kalte-ordainei aurre egiteko eta eraginpean dagoen lurraldearen erabilera leheneratzeko aukera emango duten balorazioak egingo dira, eta bidezko planak antolatuko dira. Gaur egun dagoen arriskuan, kapitala naturala leheneratzeko aukeran, ingurumenaren gaineko eraginean eta espero den onuran justifikatuko dira balorazio ekonomikoak. Edonola ere, honako zehaztapenak bete beharko dira:

1. Ez dira onartuko eremu horiek eraikitzea edo urbanizatzea ekarriko duten beste aprobetxamendu batzuk, gaur egun dagoen eraikuntza eta urbanizazioa birmoldatzeko edo ordezkatzeko kasuetan izan ezik, betiere egungo hiri-garapena zaharkitua egoteagatik berau berritzea beharrezkoa denean, eta ondoren aditzera ematen diren salbuespen-kasuak betetzen direnean.
 - a) Gaur egun hiri-lurzoru gisa sailkatuta dauden eta urbanizazioa finkatua duten lurzorua izatea, beste lurzoru batzuk erabiltzeko ezintasuna justifikatzen denean soilik –lurraldearen morfologiagatik, urpean geratuko ez diren zonetan etorkizuneko garapenak kokatzea oso zaila denean–.
 - b) Arraste, diluzio edo iragazteen ondorioz giza osasunerako eta ingurunerako (lurzorurako, uretarako, landaredirako eta faunarako) kaltegarriak izan daitezkeen produktuak biltegitzen, eraldatzen, manipulatzeko, sortzen edo isurtzen dituzten instalazioak ez izatea, ezta ikastetxeak, osasun-etxeak, zaharren egoitzak, gutxitu fisikoen edo psikikoen egoitzak, su-hiltzaileen

etxeak, babes zibileko zerbitzuen instalazioak, erregaien hornitegiak, abeletxeak eta abere-haztegiak ere.

2. Jardun horiek baimentzen badira, bertan gaur egun dagoen arrisku larria kontuan izan beharko da, eta, jarduna garatzean, behar besteko segurtasun-maila ezarri beharko da, baita jardunaren iraunaldi osoan ere. Nolanahi ere, jardunak ez du eragin kaltegarriarik sortu behar inguruneko uholde-arriskuan. Horretarako, garapenari ekin aurretik, benetako arriskua zehaztuko duen eta beharrezko segurtasun-neurriak definitzeko aukera emango duen xehetasuneko azterlan hidraulikoa egin beharko da. Komeni da, besteak beste, dokumentu honen eranskinean adierazten diren eraikuntza garatzeko proposatutako neurriak kontuan hartzea.
3. Jardun horiei ekin aurretik, administrazio hidraulikoaren baimena lortu beharko da. Baimen horren izapideetan aurkeztu beharko da aurreko paragrafoan aipatzen den azterlana.
4. Zona horietan dauden pertsonak eta ondasunak babesteko gauzatu beharreko uholdeen aurkako babesak diseinatzean, eraginpean dagoen ibai-tartearen egoera ekologiko ona mantentzen edo lortzen saiatzeko printzipioa izan beharko da aintzat. Horretarako, gaur egun dagoen arriskua murrizteko eta, ahal den heinean, eraginpean dagoen ur-masaren egoera ekologiko ona mantentzea edo lortzea ahalbidetuko duten obrak gauzatzeko behar besteko espazioa erreserbatzen ahaleginduko da.

II. 10 ETA 100 URTE ARTEKO BIRGERTATZE ALDIKO UR GORALDIETAN URPEAN GERATUKO DIREN EREMUAK

Urpean geratzeko arrisku handia duten eremuak dira, hala gertatzeko probabilitatea urtean % 1 eta % 10 artekoa izanik.

II.A. Gaur egun urbanizatu gabe dauden eremuak

Zona horietan ez dira onartzen bizitegi, merkataritza eta industriarako eraikuntza-erabilerak, ezta ibilguekiko paralelo diseinatutako azpiegitura linealak ere, saneamendu-azpiegiturak izan ezik. Oztopo fisiko artifizialez libre mantendu beharko

dira.

Egokiak izan daitezke instalazio eraikiak behar ez dituzten olgeta-jardueretarako eta kirol-jardueretarako, baita balio naturalak nabarmenduko dituzten berdeguneetarako, lurraldea zaintzeko eta azpiegitura linealak gurutzatzeko ere. Haatik, larrialdi, abisu eta hustuketetarako prozedura egokiak finkatuta izan beharko dituzte.

Eremu horietan dauden eraikuntza isolatuek guztiz salbuespenezkoak izan beharko dute, eta eraikuntza historikoetara eta beste inon kokatu ezin diren behar bezala justifikatutako azpiegituretara mugatuko dira.

Ez da onartuko, inola ere, beste ubideratzerik egitea eremuaren uholde-arriskua murrizteko helburu hutsarekin.

II.B. Gaur egun urbanizazio finkatua duten eremuak:

Eremu horietan lekuz aldatutako eraikuntzak berriro kokatzea sustatu beharko da, ahal den heinean, baita instalazio edo eraikuntza zaharkituak arrisku txikiagoko zonetara lekuz aldatzea ere. Irizpide orokorra hori bada ere, honako irizpideak hartuko dira kontuan:

1. Hirigune historikoetako eraikuntzak berritzeko edo birgaitzeko kasuetan, ondasunak eta pertsonak uholde-arriskuaz babesteko hartu beharreko neurriak aurreikusiko dira eman beharreko baimenetan. Edonola ere, bermatu egin beharko da eraikuntza diseinu egokiarekin egiten dela eta eraikuntza berriek gaur egun dagoen arriskua areagotzen ez dutela –ez lekuan bertan, ez ingurunean–. V. puntuan aditzera ematen diren eraikuntza egokitzeko neurriak, besteak beste, kontuan hartzea gomendatzen da.
2. Urpean gera daitezkeen zona horietako hiri-bilbe finkatuetan okupatu gabe dauden tarteetan soilik baimendu ahal izango dira beste eraikuntza batzuk –salbuespen gisa eta interes orokorrari begira–. Haatik, gaur egun dagoen arrisku-egoera hartu beharko da kontuan, eta, jarduna garatzen denean zein jardunak irauten duen bitartean, behar besteko babes-maila dagoela eta jardunaren segurtasuna ziurtatzen dela bermatu beharko da, ingurunearen uholde-arriskua areagotu gabe. V. puntuan

aditzera ematen diren eraikuntza egokitzeko neurriak, besteak beste, kontuan hartzea gomendatzen da.

3. Jardun horiei ekin aurretik, administrazio hidraulikoaren baimena lortu beharko da. Baimen horren izapideetan aurkeztu beharko da aurretik aditzera ematen den azterlana.
4. Ekipamendu publiko berriak kokatzeko, berriz, uholde-arrisku handia duten zona horiek saihestuko ditu udal-agintaritzak, batez ere mugikortasun mugatua duten pertsonengan eragina badute (haurrengan, adinekoengan, gaixoengan, eta abar) edo larrialdietan funtsezkoak diren zerbitzuetan eragina badute.
5. Aurreko puntuaren salbuespen gisa, berdegune kalifikatutako ibaien ondoko ibai-parkeak onartuko dira, baldin eta ibaiaren balio naturalak nabarmentzen badituzte eta uholde-arriskua dagoenean ohartarazteko baliabideak badituzte, baita pertsonak bertatik irteteko erraztasunak badituzte ere (minusbaliatuentzako arrapalak, eta abar).
6. Larrialdi-zerbitzuak badaude, horietara heltzeko sarbidea bermatu beharko da beti.
7. Uholdeen aurkako babesak diseinatzean, eraginpean dagoen ibai-tartearen egoera ekologiko ona mantentzen edo lortzen ahalegintzeko printzipioa izango da kontuan. Horretarako, gaur egun dagoen arriskua murrizteko eta, ahal den heinean, eraginpean dagoen ur-masaren egoera ekologiko ona mantentzea edo lortzea ahalbidetuko duten obrak gauzatzeko behar besteko espazioa erreserbatzen ahaleginduko da.

III. 100 ETA 500 URTE ARTEKO BIRGERTATZE ALDIKO UR GORALDIETAN URPEAN GERATUKO DIREN EREMUAK

Urpean geratzeko arrisku txikia duten eremuak dira, hori gertatzeko probabilitatea % 0,2 eta % 1 artean dutenak.

III.A. Gaur egun urbanizatu gabe dauden eremuak

Eremu horietan komeni da uholde-arriskuaren baldintza naturalarekin bateragarriak diren erabilerak garatzea, nahiz eta beste hirigintza-jardun batzuk baimendu ahal izango diren, baina beste lurrik ez dagoela behar beste justifikatzen denean soilik. Kasu horietan irizpide hauei jarraituko zaie:

1. Hirigintza-aprobetxamenduen lerrun zabala onartuko da, funtsezko azpiegitura publikoak izan ezik, hala nola ospitaleak, su-hiltzaileen etxeak edo antzeko zerbitzu publikoak.
2. Haatik, onartzen diren hirigintza-aprobetxamendu horiek 500 urteko birgertatze-aldirako uholde-arriskuez kanpo geratuko den kota batean garatu beharko dira. Horretarako, beraz, ingurumen-arloan onar daitezkeen neurri zuzentzaileak definitu eta justifikatuko dituen xehetasun handiko azterlan hidraulikoa eta ingurumenekoa eskatuko da –neurri zuzentzaile horiek ez dute, inola ere, ingurunean aurretik dagoen uholde-arriskua areagotuko–.

III.B. Gaur egun urbanizazio finkatua duten eremuak:

Eremu horietan gaur egun dauden erabilerei eutsi ahal izango zaie, baina arriskuaren gainean jarduteko aukera emango duten neurri zuzentzaile isolatuak hartzea gomendatuko da. Dena den, neurri horiek kalteen maila murriztera eta gaur egun dauden eraikuntzen urrakortasuna ezabatzerantz bideratu beharko dira. Horretarako, egiturazko hobekuntzak planteatu ahal izango dira eraikuntzetan, sarbideetan eta bideetan; zona biztanduak zona ziurrago batzuetara eramatea sustatuko da; jarduera edo eraikuntza uholde-arriskurik gabeko edo uholde-arrisku txikiko zona batera eramateko pizgarri ekonomikoak lortzea planteatuko da; eta, hala badagokio, uholde-arriskuarekin bateragarria den espazio librea eratzea hartuko da aintzat.

Neurri zuzentzaileen proiektuak justifikatuko badira, egin diren hobekuntzak ez ezik, eragin den kalteen murrizketa –edo urrakortasuna ezabatzea– ere justifikatu duen azterlan hidraulikoa gaineratu beharko da.

IV. 500 URTEKO BIRGERTATZE ALDIKO UHOLDE ORBANAZ KANPO GERATZEN DIREN EREMUAK.

Urpean geratzeko arrisku oso txikia duten edo arriskurik ez duten eremuak dira, hori gertatzeko probabilitatea % 0,2tik beherakoa dutenak.

IV.A. Gaur egun urbanizatu gabe dauden eremuak

Ez da erabiltzeko murriztapenik ezarri; haatik, jardunaren ondorioz isurketa areagotzen ez dela ziurtatu beharko da –betiere egoera naturalean duen balioarekiko edo, gutxienez, aurretik dagoen egoerarekiko–. Urbanizazioan, drainatze iraunkorrerako diseinuak sartzen ahalegingiduko da.

Eremu horiek egokiak dira funtsezko azpiegitura publikoak ezartzeko, hala nola ospitaleak, su-hiltzaileen etxeak, segurtasun publikoko azpiegiturak edo larrialdietarako biltegiak. Larrialdi-egoeretan –uholde garrantzitsuetan esate baterako– iristeko arazorik izango ez duen kokaleku batean daudela ziurtatu beharko da.

IV.B. Gaur egun urbanizazio finkatua duten eremuak:

Urbanizazioak berritzean, drainatze iraunkorreko diseinuak erabiltzen saiatuko da, ahal den kasuetan bederen. Drainatze iraunkor horri esker, iragaztea erraztuko da, eta emaria ibilguetara sar dadin atzeratuko da.

V.- URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUETAN KOKATU BEHARREKO ERAIKUNTZA EGOKITZEKO NEURRIAK

1. Uholdeen aurrean jarduteko jarraibideak eta kontingentzia-planak lantzea, baldin eta pertsona ugari dauden –aldi baterako edo etengabe– esparruetako segurtasuna bermatzeko beharrezkoa bada.
2. Behe-oinean bizitegi-erabilera saihestea. Ahal izanez gero, kota goratzea.
3. Eraikuntza berriak gainezka egiten duen fluxuaren noranzkoan orientatzea, zeharkako antolamendua saihestuz beti.
4. Sotoak ezabatzea. Ezinezkoa bada, itxitura hermetikoekin iragazgaitz egin beharko dira. Uholde-kotaren gaineko arnasbideak izan beharko dituzte, eta sarbidearen

atalasea arrapala bidez edo eskailera-maila bidez goratu beharko da. Edonola ere, lurraldearen edo kalearen sestraren azpitik bizitegi-erabilera, industria-erabilera eta merkataritza-erabilera saihestu beharko da –arraste, diluzio edo iragazteen ondorioz giza osasunerako eta ingurunerako kaltegarriak ez diren gaiak edo ondasunak biltegitzea izan ezik–.

5. Eraikuntzak babesteko egiturazko neurriak aplikatzea, eta, hala, 500 urteko birgertatze-aldiko uholdearen kotari dagokion ur-altuera batek eragin dezakeen inpaktua, bultzada, presioa eta/edo azpi-presioa eusteko gai izango diren zimendatzeak, forjatuak, egiturak eta itxiturak kalkulatzeko.
6. Behe-oineko azalera itxia murriztea eta, horretarako, irekiera kopurua murriztea, ateetan eta leihoetan itxitura hermetikoak ezartzea, eta goian dagoen oina zutabeen gainean antolatzea.
7. Goi-oinetarako, teilatuetarako edo zabaltzetarako sarbideak antolatzea, batez ere etxe baxuetan.
8. Etxebizitzetako hustubideak itzultze-aurkako balbulekin zuzkitzea, eta eraikuntzaren punturik baxuenean drainatze-ponpak instalatzea –ponpa horiek ez dira estolderia-sarera konektatuko eta talde elektrogeno bidez elikatuko dira–.
9. Arriskurik gabeko kokalekuetan ezarri ezin diren elementu flotatzaileak ainguratzea, hala nola urandelak eta gas-biltegiak.

3.- ARAUZKO ZEHAZTAPENA

Salbuespen gisa, Lurraldearen Zatik Planean definitzen diren lurralde izaerako hirigintza-garapenerako jardunetan –batez ere ekonomia-jardueretarako lurzoruetan eta 10 eta 100 urte arteko birgertatze-aldietan urpean gera daitezkeen lurzoruetan garatuko direnetan–, Lurraldearen Zatik Plan horren zehaztapenak nagusituko zaizkie E-1 epigrafe honetan aurretik adierazitako irizpideei, uholde-arriskua saihesteko neurri egokiak finkatzearen.

E.2. URPEAN GERA DAITEZKEEN ZONEI BURUZKO ARAUDI OSAGARRIA

1. Lurraldearen Arloko Plan honen arauzko erregulazioa 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldietako uholdeetan urpean gera daitezkeen eremuei dagokie. Eremu horiek Eusko Jaurlaritzako Uren Zuzendaritzak landutako uholde-arriskuari buruzko azterlanetan finkatu dira –ikus 1. Eranskina–, eta 1/25.000 eskalako "osagai hidraulikoaren alderdiak" orrietan grafiatu dira.

Mapetan islatu diren uholde-lerroak ez dira zehazki eraikuntza atzeratzeko parametroak (F idatz-zatian ezarritakoen gisakoak), uholde-arriskuaren mailaren berri ematen dute, eta erreferentzia izan beharko dute E.1. epigrafean aditzera emandako "Lurzorua uholde-arriskuaren mailaren arabera erabiltzeko irizpideak" aplikatzeko.

Halaber, gaineratu behar da grafiatutako uholde-lerroak gaur egungo egoerari dagozkiola eta eguneratu ahal izango direla Uren Zuzendaritzak onartutako azterlan berriekin –Uren Zuzendaritzak onartuta, zonen uholde-arriskua murrizteko ibilguetan eta ertzetan esku hartu ondoren egin beharreko azterlanekin–. Uholde-arriskuaren kartografia berrian oinarrituta aplikatu beharko dira E.1. epigrafean barne hartzen diren irizpideak.

2. **Landa-esparruko ertzetan honako adierazpenak bete beharko dira:**

Oro har, eta azpiegiturak gauzatzeko ez bada, debekatuta egongo da 0,5 km² baino gehiagoko arro isurlea duten ubideak estaltzea. Arro isurle txikiagoa duten ibai-tarteetan, estalitako ubideratzeak saihestuko dira, batez ere, solidoak eta flotatzaileak arrastatuko direla aurreikusten denean –behar bezala justifikatutako ageriko ezinbesteko kasuetan izan ezik–.

Landa-esparruan baimentzen diren eraikuntzek E.1. epigrafean eta Iparraldeko III. Plan Hidrologikoko 2.1.5.1.11. Arauan –urpean gera daitezkeen zonetako eraikuntzari buruzkoa– ezarritako irizpideak bete beharko dituzte.

Ildo horretatik, urpean gera daitezkeen zonetan baimentzen diren behin-behineko eraikuntzak eta instalazioak (berotegiak, eta abar) ikuspuntu hidraulikotik komenigarriena den norabidean antolatu beharko dira. Horrela, flota dezaketen edo hustubideak oztopa ditzaketen materialak edo elementuak meta daitezzen mugatuko da, eta nabarmen murriztuko da hiri-jatorria edo industria-jatorria duten hondakin geldoak edo solidoak metatzea.

3. Hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatzen dituzten ertzetan honako adierazpenak bete beharko dira:

Ibaitako ertzetan proiektatutako hiri arteko komunikabide berriak diseinatzean, 500 urteko birgertatze-aldiko uholdeen eraginpean ez egotea hartuko da aintzat. Ibaiak gurutzatzeko kasuan, berriz, Iparraldeko III. Plan Hidrologikoaren 2.1.5.1.12. Arauan (komunikabideei buruzkoan) definitutako arauetan xedatutakoari jarraituko zaio.

4. Esparru garatuetako ertzetan honako adierazpenak bete beharko dira:

Urpean gera daitezkeen zonetan uholdeen aurrean babesteko obrek E.1. epigrafean eta Iparraldeko III. Plan Hidrologikoko 5. Sekzioan –muturreko egoera hidrologikoei buruzkoa– ezarritako irizpideak bete beharko dituzte.

500 urteko birgertatze-aldiko uholdeen eraginez urpean gera daitezkeen zonetan, debekatuta dago oin berriko eraikinetan pertsonen bizitegi iraunkor izateko etxebizitzak eta lokalak gaitzea 500 urteko birgertatze-aldiko uholde-kota horretatik behera.

10 urteko birgertatze-aldietako uholdeen ondorioz urpean gera daitezkeen zonetan, debekatuta dago uholderen bat gertatuz gero erabili ezinik gera daitezkeen segurtasuneko edo/eta larrialdiko ekipoak instalatzea. Jada instalatuta daudenak arriskurik gabeko zonetara berehala lekuz aldatzea gomendatzen da.

Gaur egun 10 urteko birgertatze-aldiko uholde-kotaren azpitik dauden merkataritza-zonetan eta industria-zonetan, hondakin solidoak eta edozein motatako konposatuak metatzea saihestuko da, baldin eta horiek arrastatzeak edo diluitzeak baliabide naturalak poluitzea eragin badezake eta/edo pertsonentzako eta ondasunetarako arriskutsuak bada.

Administrazioarekin elkarlanean, pertsonak edo ondasunak zaintzeko neurriak bermatuko dituen babes zibileko plana landuko da, bai urpean gera daitezkeen eremuetan nahitaez kokatu behar duten zerbitzu edo ekipamendu komunitarioetarako –beharrezko hirigintza-zentraltasunagatik eta/edo interes kulturalako eraikinetan kokatzeagatik kokatu beharko dira nahitaez eremu horietan–, bai instalazioak uholde-kotatik behera dituzten edo bideratzen dituzten garraio publikoko zerbitzuetarako.

Urpean gera daitezkeen eremu baten perimetroaren barruan dauden lurpeko aparkalekuen kasuan, pertsonak arriskuz kanpo dauden guneetarantz behar bezala bideratzeko beharrezko neurriak hartuko dira.

5. Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzetan honako adierazpenak bete beharko dira:

Hirigintza-garapen berri guztiak urpean geratuko ez diren zonetan kokatuko dira lehentasunez eta, nahitaez, E.1. epigrafean ezarritako irizpideen arabera eta Iparraldeko III. Plan Hidrologikoko 5. Sekzioan ezarritako irizpideen arabera.

Hirigintza-bilbe berrien diseinuak eta garapen morfologikoak beti hartuko ditu aintzat ur-goraldiaren emariarekiko gutxieneko erresistentzia hidrodinamikoa eskaintzeko aukera emango duten hirigintza-antolamenduko irizpideak eta egiturazko irizpideak –emariaren fluxua eta drainatzea erraztuz–.

E.3. JARDUN HIDRAULIKOEI BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ibaien ertzetan egiten diren jardun hidraulikoak Iparraldeko III. Plan Hidrologikoaren 5. sekzioan ezartzen diren irizpideen arabera erregulatuko dira –zehazki 5. sekzioko 1. aspisekzioan ezartzen diren irizpideen arabera "*Uholdeen, ur-goraldien eta beste fenomeno hidraulikoen ondoriozko kalteak prebenitzeko eta saihesteko azterlanei, jardunei eta obrei buruzko irizpideak*" (-2.1.5.1.1. eta 2.1.5.1.17. bitarteko arauak)–.
2. Oro har, ubideratze estaliak saihestuko dira. Ubide bat estaltzea ezinbestekoa bada, eta drainatutako arroak 0,5 km² baino azalera handiagoa badu, sekzioa bisitagarria izango da. Gutxienez 1,80 metroko altuera eta 1,50 metroko zabalera izango du. Azpiegituren kasuan, eta 1 km² baino azalera drainatzaile txikiagoa duten urbanizazio handiko eremuetako arroetako goi-ibarren kasuetan soilik, onartu ahal izango da "ezinbesteko" izaera, betiere dagokion justifikazio hidraulikoari buruzko azterlanaren bidez.

Gaur egun dauden estaldurak pixkanaka-pixkanaka kentzen ahaleginduko da, batez ere 5 km² baino arro drainatzaile handiagoak dituzten ibilguetarako. Horrez gain, hiri-garapen intentsiboa oso finkatua duten 5 km² baino arro drainatzaile txikiagoko ibilguetako estaldurak egoki dimentsionatzen saiatuko da.

Estaldurak kentzea ezinezkoa den hirigune finkatuetan, uren legeria bete beharko du eraikuntza berriak.

3. 1 km² baino arro isurle txikiagoko ibilguetan eragina duten eta ibilguaren trazadura errektifikatzea eta estaltzea planteatzen duten urbanizazio-prozesuetan, edo ibarretako betelanerako eta lur-berdinketarako jardunetan,

behar-beharrezkoa izango da arro isurlearen osotasuna hartuko duen alternatiba hidraulikoari buruzko azterlana egitea –azterlanak ingurumenaren gaineko eraginak zuzentzea ere aztertuko du–.

4. Hirigintzako plangintza edo okupazio berriko prozesuek arroetako goi-ibarretan (5 km² baino arro drainatzaile txikiagoetan) eragina badute, eta arroaren guztizko azaleraren % 25 edo gehiago iragaztea eta/edo urbanizatzea eskatzen badute, bidezko azterlan hidraulikoa egin beharko da. Azterlan horrek hirigintza-arloan esku hartu ondoren uretan behera egongo den urak husteko ahalmena bermatuko du.
5. Ibai-ibilguetan mozketak edo errektifikazioak egingo badira, aurretik arauzko izapide hidraulikoak bete beharko dira. Horrez gain, esku-hartzearen ondoriozko eta hiri-plangintza orokorraren ondoriozko ingurumenaren, hidraulikaren eta hirigintzaren gaineko eraginaren ebaluazioari buruzko berriazko azterlana ere egin beharko da mozqueta edo errektifikazio horiek egin aurretik.
6. Hirigintza-garapen berriko eremuetan ibilgua ubideratzeko eta errektifikatzeko, irtenbide bigunak finkatzea proposatzen da (ezponda berdeak, berriz landa daitezkeen harri-lubetak, ibilgu bikoitzak, eta abar). Izatez, irtenbide bigun horiek bateragarri egingo dituzte uholdeen prebentzioa eta ur-bazterreko landarediaren kontserbazioa. Zona horietan ibilgu bikoitzeko formulak erabiltzea gomendatzen da, hobeto egokitzen baitira ibaiko urek maila txikia duten sasoiko baldintzetara eta ibaietako dinamika hidraulikora. Ibilgu bikoitzeko formularen alde egiten bada, ubideratze simple baliokideari dagozkion atzerapenak izango dira plan honek definitutako atzerapenak.

7. Hiri-zonetan dauden ubideratzeetan ere, ibaiaren ohea ibilgu bikoitzeko sistemaren bidez tratatzeko formulak aztertuko dira.

F. HIRIGINTZA OSAGAIAREN ARABERAKO BERARIAZKO ARAUDIA

F.1. LANDA ESPARRUKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Hirigintza-osagaiaren arabera landa-esparruko ertz gisa hartutako ertzetan, ibilgu publikoaren mugarekiko edo itsasertzeko barruko mugarekiko gutxienekiko atzerapena errespetatuko da. Honakoa izango da atzerapen hori:
 - 50 metro urtegiekiko eta 100 Km² baino arto isurle handiagoa duten ibai-tarteekiko (III, IV, V eta VI mailako ibai-tarteekiko)
 - 30 metro 10 eta 100 Km² arteko arto isurlea duten ibai-tarteekiko (I eta II mailako ibai-tarteekiko)
 - 15 metro 1 eta 10 km² arteko arto isurlea duten ibai-tarteekiko (0 mailako ibai-tarteekiko)
 - Isurketen eta 1 Km² baino arto isurle txikiagoa duten ur-ibilguen kasuan (00 mailako ibilguen kasuan), Uren Legean ezarritakoa izango da aplikatzekoa.

Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko dira atzerapen horiek (edozein motatako eraikinetan, instalaziotan edo eraikuntzatan, finkoetan zein desmuntagarrietan; lur-berdintzeetan; lur-higiduretan; eta abar). Salbuespenak izango dira nekazaritzari, baso-lanei, herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Dena den, aurretik dauden baserrietarako eraikin osagarriak eraikitzekeo kasuan –eta lehentxeago adierazitako zerrendetatik kanpo eraiki ezin daitezkeela frogatzen denean–, udal-plangintzak eraikuntza hori zein baldintzatan gauzatu

ahal izango den ezarri ahal izango du. Haatik, ezin izango da aurretik dagoen eraikina baino gehiago hurbildu ibilgura.

2. 1. puntuan ezarritako muga orokorren osagarri gisa, ibilguen aldeetako bakoitzean 100 metroko zabalerako zerrenda batean, lurzoru urbanizaezinaren berezko eraikuntzak, jarduerak eta lurzoruaren erabilerak soilik onartuko dira.

3. Lehentasuneko interes naturalistikoko zonetan edo ondo kontserbatutako landaredia duten zonetan kokatutako landa-esparruko ertzetan egin behar den edozein esku-hartzek egungo baldintza naturalak alda baditzake, ingurune fisikoaren ezaugarriak kontserbatuko direla bermatu beharko da. Ingurune naturala, eta hala badagokio, interes kultureleko ondarea ahalik eta gehien errespetatzea eskatu beharko da beti, baita sor daitezkeen inpaktuak zuzentzeko neurriak hartzea ere –1. puntuan ezarritakoari jarraituz–.

4. Ez da landa-esparruko ertzak dituzten ibilguen trazadura aldatuko, ez da trazadura hori estaliko, ezta artifizialki errektifikatuko ere. Haatik, agintaritza hidrauliko eskudunak erabaki ditzakeen uholdeak prebenitzeko jardunak edo obra publikoak eraikitzekeo jardunak salbuetsiko dira. Kasu horretan, sor daitezkeen eraginak zuzentzeko azterlana gaineratu beharko zaio proiektuari. Oro har, kasu horietan ingeniariak "biguneko" irtenbideak garatzen ahaleginduko da, eta ur-bazterreko landaredia galtzea, ur-lamina gehiegi zabaltzea eta sakabanatzea eta ibaiaren ohea homogeneizatzea saihestuko da.

5. Arroen goi-ibarretan, 1 km² baino arro isurle txikiagoa duten errekek errektifikatu ahal izango dira, lur-berdinketak eta hondakin geldoen hondakindegia sortu ahal izateko –hala badagokio–. Agintaritza hidrauliko eskudunak ezartzen dituen baldintzetan egin beharko da erreka horien

errekifikazioa. Dena den, arro isurle osoaren azterlan hidraulikoa egin beharko da, baita neurri zuzentzaileen proiektua ere.

6. Plan honetan ezarritako ertzen erregulazioari dagokionez, hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertz gisa hartu ahal izango dira landa-esparruko ertzak, betiere hirigintza-garapenari ekiteko bertako lurzorua hiri-lurzoru gisa edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen diren unetik.

Sailkapen berri horrek D kapituluaren lehentasuneko interes naturalistikoko zona bateko ertz batean eragina badu, hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duen ertz gisa eta ondo kontserbatutako ur-bazterreko landaredia duen ertz gisa hartuko da.

Era berean, udal-plangintzak ibilguarekin muga egiten duen esparruren bat landagune gisa kalifikatzen badu, ibilgu horren ertzak esparru garatuetako ertz gisa hartu ahal izango dira Plan hau aplikatzeko ondorioetarako –araudi honen B.4. puntuko esparru garatuetako ertzen idatz-zatian adierazitakoari jarraituz–.

F.2. HIRI ARTEKO KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREK OKUPATUTAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Landa-esparruko ertzetarako ezarritako gutxieneko atzerapen-erregimena aplikatuko da hirigintza-osagaiaren arabera hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzetan. Dena den, kasu horretan, hiri arteko komunikazio-sare orokorrei dagozkien azpiegiturak ezartzearen ondorioz ingurune naturalean sortzen diren eraginak bere egin beharko dira.

Nolanahi ere, azpiegituraren entitatea ikusita, udal-plangintzak Plan honek ezartzen dituen mugak ezabatu ahal izango ditu, legeria sektorialaren bitartez azpiegiturak ezar ditzakeen mugen mesedetan.

2. Hauek dira herri-lanek eta hiri arteko komunikazio-sare orokorreko elementuek ibilguekiko bete beharreko atzerapenaren irizpideak:
 - Iparraldeko III. Plan Hidrologikoaren 5. Sekzioan (muturreko egoera hidrografikoak) biltzen diren irizpideak.
 - Uren Legean ezartzen den 5 metroko zortasun-zerrendari eustea, salbuespenezko ezintasuna salbu.
 - Interes naturaleko elementuak eta ur-bazterreko landaredia kontserbatzea, bereziki justifikatutako ezintasuna salbu.

F.3. ESPARRU GARATUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Ertzen zona honen erregulazioan, ibaia –ibai gisa hartzeaz gain– hiri-paisaian garrantzi handia duen elementutzat hartzen da, baita ingurune naturala hirien barruan integratzeko bitarteko paregabetzat ere.

Helburu hori bateragarria izango da uholdeak prebenitzeko egingo diren eskuhartze hidraulikoekin eta ibaien ibilguetatik hurbil dauden interes kulturalako ondare-elementuen zaintza bermatzeko diseinatuko diren konpromisozko irtenbideekin.

2. Esparru garatuetako ertzetan eraikuntzak bete beharreko gutxieneko atzerapenak eraikuntzaren eta ibaiaren artean behar besteko zabalera izango duen espazioa bermatuko dute. Horrela, bideragarriak izango dira uholdeen aurka babesteko beharrezkoak izan daitezkeen etorkizuneko ubideratze-lanak.

Bi egoera bereizi planteatu dira:

- Mugatuta dauden ibai-tarteetan, edo ubideratze-lanak eginak dituzten edo ubideratze-lanak proiektatuta eta definituta dituzten ibai-tarteetan, ibilguaren lerroa finkatuta dagoenez gero, zehatz-mehatz definitu ahal izango dira eraikuntzaren atzerapenak.
- Ubideratze-lanak eginak ez dituzten eta oraindik proiektatuta ez dituzten ibai-tarteetan, eraikuntzaren atzerapenak gaur egungo ibilgu publikoaren kanpoko lerrotik kalkulatu dira.

Garatuetako esparruetako ertzetako eraikuntza berri osorako, honakoak dira eraikuntzak ibilgu publikoaren muga-lerroarekiko bete beharreko gutxieneko atzerapenak, arro isurlearen azaleraren arabera:

IBAI TARTEEN MAILA	ARRO ISURLEAREN AZALERA Km ²	ERAIKUNTZAREN GUTXIENeko ATZERAPENA METROTAN	
		Mugatze-lerroa* edo ubideratzearen muga definitua duena	Mugatze-lerroa edo ubideratzearen muga definitua ez duena
VI	600 < A	15 m	30 m
V	400 < A ~ 600 Km ²	15 m	25 m
IV	200 < A ~ 400 Km ²	15 m	22 m
III	100 < A ~ 200 Km ²	12 m	16 m
II	50 < A ~ 100 Km ²	10 m	14 m
I	10 < A ~ 50 Km ²	10 m	12 m
0	1 < A ~ 10 Km ²	10 m	12 m

* edo itsasertzeko barrualdeko muga.

Ubideratutako ibai-tarteetan, ubideratze-hormaren koroapenetik neurtuko dira atzerapen horiek; ubideratuta ez dauden tarteetan, aldiz, ohiko gehieneko ur-goraldietatik edo mugatze-lerrotik neurtuko dira. Berriztatzeko jardunetan, eta gaur egun dagoen ubideratzea ezabatzea ekarriko duen eragiketa integratua egin behar denean, Plan honen atzerapen orokorrak bete beharko dira, betiere ubideratzea edo mugatze-lerroa definitua ez duen esparru garatuetako ertzei dagokienez.

Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrirako eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontserbatzeko, birmoldatzeko edo ordezkatzeko eragiketarako. Proposamen hori indarrean izango da lurzoru zehatz bakoitzaren berariazko hirigintza-sailkapena edozein izanik ere. Haatik, lurzoru urbanizagarrietan atzerapen-zonak tokiko sistemarako nahitaezko eta doako lurzoru-lagapentzat hartu ahal izango dira.

3. Eraikuntza berrirako ezarritako atzerapenen taula orokorrera egokitzen ez diren esparru garatuetako ertzen kasuan, zehatz-mehatz finkatu eta justifikatu beharko dira udalerrri bakoitzeko plangintza orokorrean eraikuntzek ibilguarekiko bete behar dituzten atzerapenak, betiere honako irizpide orokor hauen arabera:

- Funtzionamendu hidraulikoaren identifikazioa eta justifikazioa, udalerriko hiri-esparruak zeharkatzen dituzten ibilgu guztietako –estali-tako eta ireki-tako– uholdeei aurrea hartzeko neurriei dagokienez.

- Hiri-bilbe finkatu-tako eraikuntzen atzerapena:
 - Ibilguk hirigune historikoetan dituzten ertzetan Plan Bereziaren araberako atzerapenak aplikatu-tako dira.

 - Oro har, hirigintza finkatua duten ibilguaren ertzetan, eraikuntzaren atzerapenak bat etorri ahal izango dira aurretik dagoen eraikuntzarekin, baldin eta pasabideko zortasun-zona errespetatzen bada.

 - Kasu berezietan, eta kausa topografikoengatik, hidrografikoengatik edo interes kultureko ondarearen kontserbazioagatik (hirigune historikoak, interes kultureko eraikinak, eta abar), salbuespenez aldatu ahal izango da pasabideko zortasun-zona, betiere Uren Legerian ezarritakoari jarraituz.

- Hiri-birmoldaketako zoneta-k eraikuntzen atzerapenak:
 - Hiri-garapen zaharkitua duten ertzak izanik, eraikuntza berritzea komeni denean (industriako hiri-lurzorua gehienbat), taula orokorrean ezarritakoari egokitu-tako zaio eraikuntza-lerroa. Dena den, bidezko barne-erreformarako plan bereziaren bidez, justifikatuta egon daiteke eraikuntza-lerroa aurretik dagoen lerrokadurara hurbiltzeko premia edo komenigarritasuna –edo horrekin bat egiteko–.

- Eraikuntza berriaren gainerakoaren kasuan, taula orokorraren araberako eraikuntza-atzerapena aplikatu-tako da.

4. Hirigintzako plangintza edo okupazio berriko prozesuek eragina badute arroetako goi-ibarretan (5 km² baino arro drainatzaile txikiagoetan) eta arroaren guztizko azaleraren % 25 edo gehiago iragaztea eta/edo urbanizatzea eskatzen badute, bidezko azterlan hidraulikoa egin beharko da. Azterlan horrek hirigintza-arloan esku hartu ondoren uretan behera egongo den urak husteko ahalmena bermatuko du.

Kasu horretan, E.3.2. epigrafean xedatutakoaren arabera arautuko da ibilguen estaldura.

5. Eraikuntza berri orotan, lurpea sotoekin edo lurpeko aparkalekuekin okupatzeko mugak ez du gaindituko ibilgu publikoarekiko 5 metroko atzerapena.
6. Isurketekiko edo ibilgu txikiekiko atzerapena Uraren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

Arroen goi-ibarretan, 1 km² baino arro isurle txikiagoa duten errekek errektifikatu ahal izango dira –hala badagokio–. Agintaritzaren hidrauliko eskudunak ezartzen dituen baldintzetan egin beharko da erreka horien errektifikazioa. Dena den, arro isurle osoaren azterlan hidraulikoa egin beharko da, baita neurri zuzentzaileen proiektua ere. Guztiz debekatuta dago 1 km² baino arro isurle handiagoa duten ibilguen trazadura aldatzea.

F.4. HIRIGINTZA GARAPEN BERRIAK HARTZEKO AHALMENA DUTEN ESPARRUETAKO ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

1. Araudi hau hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzetan aplikatu da, baita une honetan landa-esparruko ertz gisa hartzen diren baina etorkizunean hiri-lurzoru gisa edo lurzoru urbanizagarri gisa berriz sailkatuko diren ertz guztietan ere.
2. Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzak nolabaiteko tamaina duten lurzoru urbanizagarriko sektoreei dagozkien batez ere. Sektore horietan ibilguarekin muga egiten duen lurzoru libre erabilgarria edukitzeak ertzen antolamendu espazial zabalagoa ahalbidetzen du, ikuspuntu hidraulikotik zein hirigintzaren eta ingurumenaren ikuspegitik.

Ertz horietan, eraikuntza atzeratzeko planteatuko den araudiak gaur egun dagoen ur-bazterreko landaredia mantentzea erraztuko du, eta uholdeen aurrean babesteko beharrezko ubideratze-lanen bideragarritasuna bermatuko du.

Ertz horien tratamendurako obrak diseinatzean, konfigurazio "bigunak" finkatzea gomendatzen da. Ezponda etzanak antolatuko dira, edo ibilgu bikoitzeko formula hartuko da, ahal izanez gero.

3. Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzetan, hiri-zona garatuetako ertzetan baino gutxieneko atzerapen zorrotzagoak planteatuko dira, eraikuntzarako zein urbanizaziorako.

Izan ere, ubideratzeko lanak edo ertzen tratamendurako lanak ez daude

oraindik definituta, eta atzerapenak ibilgu publikoaren muga teorikoari dagozkio kasu guztietan.

Hauetara dira eraikuntzarako eta urbanizazio-plataformarako planteatutako gutxieneko atzerapenak :

IBAI TARTEEN MAILA	ARRO ISURLEAREN AZALERA Km ²	ERAIKUNTZAREN GUTXIENKO ATZERAPENA metroak	URBANIZAZIOAREN GUTXIENKO ATZERAPENA metroak
VI	600 < A	35	20 (25)
V	400 < A ~ 600 Km ²	30	15 (20)
IV	200 < A ~ 400 Km ²	26	11 (16)
III	100 < A ~ 200 Km ²	20	8 (10)
II	50 < A ~ 100 Km ²	16	6 (8)
I	10 < A ~ 50 Km ²	12	2 (4)
0	1 < A ~ 10 Km ²	12	2 (4)

Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ibai-ertzetan dagoen hirigintza-zona ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetako ingurumen-zonarekin bat badator, urbanizazioaren gutxieneko atzerapenaren parametroa zabaldu ahal izango da –taulan parentesi artean adierazitako zenbatekoraino–. Ur-bazterreko landarediaren kontserbazioa ahalbidetuko da horrela.

- Hirigintzako plangintza edo okupazio berriko prozesuek arroetako goi-ibarretan eragina badute (5 km² baino arro drainatzaile txikiagoetan) eta arroaren guztizko azaleraren % 25 edo gehiago iragaztea eta/edo urbanizatzea eskatzen badute, bidezko azterlan hidraulikoa egin behar da. Azterlan horrek hirigintza-arloan esku hartu ondoren uretan behera egongo den urak husteko ahalmena bermatuko du.

Kasu horretan, E.3.2. epigrafean xedatutakoaren arabera arautuko da ibilguen estaldura.

Arroen goi-ibarretan, 1 km² baino arro isurle txikiagoa duten errekek errektifikatu ahal izango dira -hala badagokio-. Agintaritza hidrauliko eskudunak ezartzen dituen baldintzetan egin beharko da erreka horien errektifikazioa. Dena den, arro isurle osoaren azterlan hidraulikoa egin beharko da, baita neurri zuzentzaileen proiektua ere. Guztiz debekatuta dago 1 km² baino arro isurle handiagoa duten ibilguen trazadura aldatzea.

5. Eraikuntza berri orotan, lurpea sotoekin edo lurpeko aparkalekuekin okupatzeko mugak ez du gaindituko urbanizazioak bete beharreko ibilgu publikoarekiko 5 metroko atzerapena.
6. Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzetan, bestalde, ibilgu publikoaren mugatik urbanizazioaren gutxieneko atzerapenera arte dagoen tarte espazio libreen tokiko sistema izan daiteke. Gainera, azalera hori Lurzoruaren Legearen plangintza-araudiaren Eranskinean definitzen diren espazio libreetako lagapenatarako estandarren ondorioetarako konputatuko da.
7. Isurketekiko edo ibilgu txikiekiko atzerapena Uraren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

F.5. ARAUDI OSAGARRIA

- 1.- Jabari publiko hidraulikoaren mugatze-lerroa definitzen den bitartean, administrazio hidraulikoak ohiko gehieneko ur-goraldien lerroak definituko ditu plangintza idaztean. Izatez, lerro horiek abiapuntu izanik aplikatuko dira Plan honek ezartzen dituen atzerapenak.

- 2.- Ibai-tarteen banaketaren eta ingurumenaren edo hirigintzaren arloko zonen banaketaren artean bat-etortzeak gerta daitezke. Hori dela eta, ibilgukiko atzerapenen distantzien erregulazioan bat-bateko jauziak ager daitezke. Jauzi horiek ebazteko, ibaiaren zabalera baino handiagoa izango ez den ibaiaren luzeran arautuko diren distantzien artean pixkanakako trantsizio-tarteak antolatzea onartuko da.

G. APLIKATZEKOAK DIREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN ARAUAK

G.1. DOKUMENTU OSAERA

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiak eta Errekak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak honako dokumentu hauek ditu:

- 1. dokumentua : Memoria
- 2. dokumentua : Araudia
- 3. dokumentua : Mapak
 - Mapa orokorra
 - Arro bakoitzeko mapa orokorra
 - Ertzak antolatzeko mapak

Hauek osatzen dute Lurraldearen Arloko Plana aldatzeko espedientea:

- Lurraldearen Arloko Planaren aurrekariak, lege-esparrua, xedea, edukiak, esparrua eta justifikazioa azalduko dituen memoria.
- Araudiaren dokumentuaren idazketa berri osoa, Lurraldearen Arloko Planari txertatutako eduki berriak jasoko dituen:
 - C Uren Zuzendaritzak landutako “lurzorua uholde-arriskuaren mailaren arabera erabiltzeko irizpideak” jasoko dituen E.1. epigrafe berria.
 - C 92/43/EEE Arzetarauaren arabera (abenduaen 7ko 2004/813/EE eta uztailaren 19ko 613/2006/EE Erabakien arabera), ibai-arloko Garrantzi Komunitarioko Leku izendatutako espazioen berriazko araudiari buruzko D.2.3 epigrafe berria, betiere Biodibertsitate Zuzendaritzak landutako testuari jarraituz.
 - C Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak eta Uren Zuzendaritzak adierazitako zenbait arauzko egokitzapen.

- Honako dokumentazioa Lurraldearen Arloko Planaren eranskin gisa txertatzea:
 - C Uren Zuzendaritzak egindako uholde-arriskuari buruzko mapa eguneratuak (Uren Zuzendaritzak egin dituen edo homologatu dituen azterlan hidraulikoen emaitza gisa landutakoak).
 - C Uren Zuzendaritzak landu duen “Azterlan hidraulikoak diseinatzeko irizpide teknikoak” dokumentua.
 - C Europako Kontseiluaren 92/43/EEE arteztarauaren bidez Natura 2000 Sarearen barruan ibai-arloko Garrantzi Komunitarioko Leku gisa onartutako espazioen zerrenda eta kokapen-mapa –Europako Batzordearen 2004ko abenduaren 7ko 2004/813/EE eta 2006ko uztailaren 19ko 613/2006/EE Erabakiek onartu dituzte leku horiek–.

G.2. EAE-KO IBIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAREN (Isurialde Kantauriarra) ZEHAZTAPENEN IZAERA LOTESLEA ETA/EDO ORIENTATZAILEA

Ondoren, Lurraldearen Arloko Plan honen zehaztapenen izaera loteslea (irizpideak) eta/edo orientatzailea (iradokizunak) ezarriko da, modu sistematizatuan.

G.2.1. DOKUMENTAZIO IDATZIA : ARAUDIA

1. Aplikatzeko irizpideak

- A. ALDERDI OROKORRAK
- B. ERTZEN TARTEAK ETA ZONAK BEREIZTEA
- C. ARAUDI OROKORRA
 - C.1. IBILGU GUZTIEI APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA
 - C.3. HORNIDURARAKO URTEGIAK ETA UR HARTUNEAK BABESTEKO ARAUDIA
 - C.4. IBILGUETATIK HURBIL DAUDEN AZPIEGITUREI BURUZKO ARAUDIA
- D. INGURUMEN OSAGAIAREN ARABERAKO BERARIAZKO ARAUDIA
 - D.1. OINARRIZKO ARAUDIA
 - D.2. LEHENTASUNEKO INTERES NATURALISTIKOA DUTEN ZONETAKO ERTZETARAKO ARAUDIA (*haren aplikazioaren atal horretan baztertutako esparruetarako izan ezik*)
 - D.3. ONDO KONTSERBATUTAKO LANDAREDIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

D.4. HIGADURA, IRRISTATZE ETA/EDO AKUIFEROEN
URRAKORTASUN ARLOKO ARRISKUA DUTEN ZONETAKO
ERTZETARAKO BERARIAZKO ARAUDIA

D.5. LEHENERATZEKO PREMIA DUTEN ERTZETARAKO BERARIAZKO
ARAUDIA

E. UHOLDEEN PREBENTZIOARI ETA JARDUN HIDRAULIKOARI
BURUZKO BERARIAZKO ARAUDIA

F. HIRIGINTZA OSAGAIAREN ARABERAKO BERARIAZKO ARAUDIA

2. Udal-plangintzarako iradokizunak

C. ARAUDI OROKORRA

C.2. KULTURA INTERESA DUTEN ELEMENTUEN BABESARI BURUZKO
ARAUDIA

G.2.2. DOKUMENTAZIO GRAFIKOA : MAPAK

- **Mapa orokorra**
Informazio-mapa, izaera arautzaile gabea

- **Arro bakoitzeko mapa orokorra**
Informazio-mapak, izaera arautzaile gabeak

- **Ertzak antolatzeko mapak**
 - a) **Ingurumen-osagaiaren alderdiak.**
 - b) **Osagai hidraulikoaren alderdiak**
 - c) **Hirigintza-osagaiaren alderdiak**

Deskribatutako dokumentazioaren arabeko mapa arautzaileak

G.3. XEDAPEN GEHIGARRIAK

- **BAKARRA.- GAUR EGUN DAUDEN INSTALAZIOAK ETA ERAIKUNTZAK**

Lurraldearen Arloko Plan honetan ezarritakoaren aurkakoak diren gaur egungo instalazioak edo eraikuntzak –udal-plangintzaren arabera egindakoak– ez dira antolamenduz kanpokotzat kalifikatuko. Udal-plangintzak ezarriko ditu kasu egokiak diren zehaztapenak, bidezko azterketa egin ondoren.

G.4. BEHIN BEHINEKO XEDAPENAK

- **LEHENA**

Lurraldearen Arloko Planaren izaera lotesleaz eta udalerriko hiri-plangintzarekiko nagusitasunaz gain –eta gauzatze-epea agortzen ez den artean–, indarrean mantenduko da Plan Partzialetan eta Barne Erreformatarako Plan Berezietan aurreikusten den antolamendua, baita bere zehaztasun mailagatik beste plangintza-tresnaren bidez garatu beharrik ez dagoen plangintza orokorreko antolamendua ere.

- **BIGARRENA**

1. Lurraldearen Arloko Plan hau indarrean sartzen den unean oraindik hasierako onarpena lortu ez duten Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak, Arau Osagarriak eta Plangintzako Arau Subsidiarioak –eta horien berraztertzeak eta aldaketak– formulatzeko eta onartzeko prozeduretan, Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotzen diren zehaztapenak sartu beharko dira.
2. Lurraldearen Arloko Plan hau indarrean sartzen den unean oraindik hasierako onarpena lortu ez duten Plan Partzialak eta Plan Bereziak –eta ibaien edo erreken ertzetan funtsezko berrantolamendua ekarriko duten horien aldaketak– Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotzen diren zehaztapenetara egokitu beharko dira.

- **HIRUGARRENA**

Lurraldearen Arloko Plan hau indarrean sartu aurretik indarrean dagoen plangintza orokorra Lurraldearen Arloko Plan honetan xedatutakoari egokituko zaio.

G.5. PLANAREN JARRAIPEN MEMORIA

Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak lau urtean behin egingo duen memorian, Lurraldearen Arloko Planaren betetze-maila, udal-plangintzan duen eragina, eta identifikatutako desegokitzapenak saihesteko beharrezko ekintzak baloratuko ditu. Memoria hori Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari helaraziko zaio, jakinaren gainean egon dadin.

G.6. LURRALDEAREN ARLOKO PLANA BERRAZTERTZEA

1. Lurraldearen Arloko Plan hau indarrean jarri eta zortzi urtetara egiaztatuko da Plana berraztertzeke aukeraren egokitasuna.
2. Dena den, aurreko idatz-zatian aurreikusten den unearen aurretik edo ondoren ere berraztertu ahal izango da Lurraldearen Arloko Plan hau, baldin eta lurralde-antolamenduko beste tresna batzuk onartzeagatik edo ondoriozko bestelako zirkunstantzia batengatik nahitaez berraztertu behar bada Lurraldearen Arloko Planaren osotasuna.

G.7. LURRALDEAREN ARLOKO PLANA ALDATZEA

Lurraldearen Arloko Planaren aldaketatzat joko da haren dokumentazioaren edo zehaztapenen aldaketak edo eransteak, baldin eta aldaketa horiek Planaren zehaztapenetan eragin zehatza eta isolatua soilik izateagatik Plana orokorrean berraztertzea eskatuko ez badute.

G.8. LURRALDEAREN ARLOKO PLANA INTERPRETATZEA

Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari dagokio Lurraldearen Arloko Plan honetan biltzen diren zehaztapenen interpretazioa.