

**LEY ./../..., DE DE, PARA LA PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO.****(PARA OCE)****(26/07/2012)****EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El suelo, uno de los recursos naturales más apreciados de la humanidad, es un elemento esencial que constituye el soporte de la mayor parte de las actividades humanas. Una importante consecuencia de la multifuncionalidad de este recurso y de su limitada disponibilidad -y una de las principales causas de su degradación- es la concurrencia, cada vez mayor, de diferentes usos del suelo.

Tras años de una inadecuada utilización y la aparición de los primeros signos de alarma, fue necesario poner en marcha los mecanismos para que esos usos pudieran desarrollarse de una forma sostenible sin poner en peligro este recurso natural, escaso y no renovable, y que resulta cada vez más afectado por la actividad antrópica que perturba sus características físicas, químicas y biológicas y llega en algunas ocasiones a producir alteraciones graves.

En este marco de búsqueda de soluciones que permitieran prevenir y reparar en la medida de lo posible los daños, impidiendo que el problema se transfiriese a las futuras generaciones, el Parlamento Vasco aprobó la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

La ley tenía como finalidad dar cobertura legal a las actuaciones a llevar a cabo en materia de calidad del suelo por particulares y administraciones públicas con el fin de alcanzar los tres objetivos sobre los que descansa la política de protección del suelo diseñada en la Comunidad Autónoma del País Vasco; esto es, prevenir la aparición de nuevas alteraciones en los suelos, dar solución a los casos más urgentes, y finalmente planificar a medio y largo plazo la resolución del pasivo heredado en forma de suelos contaminados.

A pesar de los grandes avances alcanzados en materia de protección de la calidad del suelo, especialmente en lo que se refiere a la incorporación de la variable de protección de este recurso natural en las actuaciones de los particulares y de las administraciones públicas en general, la aplicación práctica de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, ha puesto de manifiesto cuestiones que hacen necesaria su modificación con el fin de permitir que el objeto de la norma, esto es, la protección del suelo y la corrección de su contaminación, se centre especialmente en los supuestos más relevantes en función de la posible afección derivada de las actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

Se trataría de proceder a una modificación de la ley bajo un parámetro dual: reducción de la intervención administrativa, simplificación administrativa y principio de no tutela cuando ésta no sea necesaria, y mantenimiento estricto de los estándares ambientales, sin que la modificación implique en modo alguno un menoscabo de los mismos.

Por otro lado, también la aprobación de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, hace aconsejable acomodar algunas cuestiones que se recogían en la Ley 1/2005 de 4 de febrero, tales como la determinación de las personas obligadas a adoptar las medidas de recuperación de suelos contaminados y alterados.

La inclusión de estas cuestiones ha planteado además la conveniencia de realizar unas modificaciones en la estructura de la ley de forma que se consiga una mejor sistemática en los aspectos que regula: instrumentos y procedimientos en materia de calidad del suelo, obligaciones que impone, instrumentos de la política de suelos y régimen sancionador.

También se ha considerado necesario el establecimiento de tasas por la gestión de los diferentes procedimientos regulados en la norma. Y se ha hecho esto así en el convencimiento de que, sin perder de vista el carácter público que debe regir las actuaciones de las Administraciones Públicas, resulta necesario trasladar a quienes lo solicitan los costes de la intervención administrativa del órgano ambiental, convencimiento que viene ratificado por el contraste que se realiza con lo que sucede en otros ámbitos de la administración.

Todas estas modificaciones han hecho aconsejable proceder no a una modificación de la Ley 1/2005 de 4 de febrero, sino a la formulación de un nuevo texto de norma que sustituya en su integridad dicha ley.

En virtud de lo expuesto con anterioridad, esta ley mantiene el objeto de la anterior, esto es la protección del suelo de la Comunidad Autónoma y la prevención de su contaminación derivada de acciones antrópicas, y establece, asimismo, el régimen aplicable a los suelos contaminados y alterados existentes en dicho ámbito territorial, en aras de preservar el medio ambiente y la salud de las personas.

Son dos las novedades principales que se introducen en la nueva regulación. Por una parte, se procede a establecer una clasificación de las actividades potencialmente contaminantes del suelo, clasificación que se realiza en función de su potencial contaminación, y que permite determinar obligaciones, a efectos de lo dispuesto en la norma, distintas y más ajustadas a dicho potencial. Por otro, con el objeto de agilizar la intervención administrativa en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo, se establece también una dualidad de procedimientos en materia de calidad del suelo: el procedimiento de declaración de la calidad del suelo, que tiene por finalidad validar la adecuación del suelo al uso propuesto, y el procedimiento de declaración de aptitud de uso del suelo, procedimiento más sencillo que tiene por finalidad validar la aptitud del suelo exclusivamente para uso industrial.

En el capítulo I de la ley se establece la mencionada clasificación de las actividades potencialmente contaminantes del suelo y se añade para todas ellas el requisito de que se desarrollen en contacto con el suelo para que tengan la consideración de actividades potencialmente contaminantes del suelo.

Además, a fin de dar un tratamiento conjunto de las previsiones contempladas en la normativa vigente en materia de residuos y en la normativa de prevención de la contaminación del suelo, adquieren una especial relevancia las previsiones de la nueva norma fijando expresamente que en los emplazamientos en los que se ha desarrollado una actividad de deposición de residuos en los que sea preceptivo o se prevea su sellado, la Resolución del órgano ambiental aprobando la correcta ejecución del sellado y acordando el inicio del período posclausura surtirá los efectos de la declaración de calidad del suelo, incluyendo a tal fin la declaración relativa al uso compatible. El texto de la norma establece además, en consonancia con el principio de precaución y para emplazamientos que han soportado actividades de deposición de residuos, limitaciones para el uso de vivienda.

Por lo demás, la ley mantiene los principios que sirven de pauta de actuación de las administraciones públicas en relación con la calidad del suelo de la Comunidad Autónoma, y el diseño competencial en esta materia, considerando que los municipios deben afianzarse como una fuerza motriz de primer orden en la implantación de la política de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

El capítulo II de la ley define de una forma sistemática los instrumentos necesarios para conocer y controlar la calidad del suelo, que no son otros que los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo, los informes de situación de suelo, las investigaciones exploratorias de calidad del suelo, las investigaciones detalladas de calidad del suelo y las investigaciones del estado final del suelo. Las investigaciones detalladas incluirán, según los casos, análisis de riesgos, estudio de alternativas, planes de recuperación, planes de excavación selectiva o investigaciones de suelo remanente. En este marco, si bien prevé un desarrollo reglamentario posterior, se procede a fijar el contenido y alcance mínimos que cada uno de los instrumentos debe tener.

El capítulo III configura la protección del suelo como un deber básico de las personas físicas o jurídicas poseedoras y propietarias de los suelos cuyo cumplimiento se materializa a través de las obligaciones que la ley contempla. Serán responsables solidarios o subsidiarios de las obligaciones pecuniarias que resulten de esta ley, los sujetos que se recogen en la normativa de responsabilidad medioambiental en los términos que dicha normativa establece.

Se mantiene la obligación de remisión al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma de informes periódicos en relación con los suelos que soporten instalaciones o actividades potencialmente contaminantes del suelo que se enumeran en el anexo II de la ley, la adopción de medidas preventivas y de defensa destinadas a evitar la presencia de sustancias contaminantes en el suelo o minimizar sus efectos, o la implantación de medidas de recuperación y de control y seguimiento por las personas físicas o jurídicas poseedoras del suelo con el fin de obtener datos de la evolución de su calidad o de los medios afectados por la contaminación o alteración de éste.

En relación con los informes de suelos, debe indicarse que, de conformidad con las previsiones contempladas en la Directiva 2010/75/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 24 de noviembre de 2010 sobre las emisiones industriales (prevención y control integrados de la contaminación), la periodicidad de dichos informes exigida a las actividades sujetas a dicha regulación se cifra en 5 años, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos de dicha Directiva para el control tanto de suelos como de aguas subterráneas.

A pesar de los instrumentos de los que se había dotado la norma anterior a fin de que las personas adquirentes de suelos que soportan o hayan soportado actividades potencialmente contaminantes fueran conocedoras de dicha circunstancia, resulta necesario reforzar dichos instrumentos, y en este sentido, se prevé la denegación de la inscripción de los títulos de adquisición o cualquier otro acto de transmisión de derechos sobre estos suelos cuando no se acredite debidamente la existencia de la notificación al adquirente.

El Capítulo IV regula los supuestos de declaración de la calidad del suelo y de declaración de aptitud de uso, y fija aquellos casos en los que no será necesario dar inicio a ninguno de los procedimientos regulados en la norma, lo que no será óbice para llevar un control administrativo que permitirá al órgano ambiental conocer el alcance de las actuaciones y comprobar la adecuación de las mismas a los objetivos en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

El capítulo V de la ley tiene por objeto configurar los procedimientos administrativos para declarar la calidad del suelo y para declarar la aptitud de uso del suelo por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, así como para la exención de los citados procedimientos, en consonancia con lo dispuesto en el capítulo anterior.

El capítulo VI, que establece los efectos derivados de la declaración de la calidad del suelo, mantiene la diferencia entre la denominada "contaminación o alteración histórica" del suelo y la "contaminación o alteración nueva". En concreto, se señala la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco como el límite entre las dos situaciones.

Asimismo, en este capítulo se determinan las personas físicas o jurídicas obligadas a adoptar las medidas de recuperación, y atribuye tal responsabilidad, en primer lugar, a quienes sean causantes de la contaminación del suelo, que cuando sean varias responderán de esta obligación de forma solidaria. Subsidiariamente, esta obligación corresponderá, por este orden, a los propietarios de los suelos y a sus poseedores.

El alcance de las medidas de recuperación se establece sin perjuicio de la aplicación de la normativa sectorial vigente en materia de residuos, que podrá conllevar la exigencia de la retirada y correcta gestión de aquellos residuos que se hubieran podido detectar en el emplazamiento, especialmente en lo que se refiere a residuos peligrosos.

El capítulo VII recoge los instrumentos de la política de suelos responsabilidad de las administraciones públicas con el fin de hacer efectivos los principios que inspiran sus actuaciones en la materia.

Tales instrumentos son el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo; el plan de suelos, que fijará las directrices y prioridades de actuación; el registro administrativo de la calidad del suelo, que facilitará el ejercicio del derecho de acceso a la información en materia de medio ambiente; las ayudas económicas para incentivar el cumplimiento de las obligaciones previstas en la ley, y los mecanismos de financiación pública. En relación con estos instrumentos, conviene precisar que el contenido del inventario de suelos contaminados previsto en la legislación básica estatal se recoge en el Registro administrativo de la Calidad del Suelo.

El capítulo VIII establece tasas por la prestación de servicios en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo. Se sujetan así al cobro de tasa las actuaciones del órgano ambiental en los procedimientos en materia de calidad del suelo y en los procedimientos de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y las consultas formuladas al Registro Administrativo de la Calidad del Suelo.

El capítulo IX establece el régimen sancionador, y diferencia entre infracciones muy graves, graves y leves según los distintos riesgos o daños que se generen en el medio ambiente o en la salud de las personas. En todo caso se considera que se generan riesgos o daños de carácter grave a las personas o sus bienes o al medio ambiente cuando el análisis de riesgos hubiera concluido la existencia de un riesgo inaceptable. Asimismo, se estima que hay un riesgo si para valorar el alcance del mismo resulta necesaria la realización de un análisis de riesgos

Dichas infracciones conllevan sanciones económicas y de otra índole, que en los casos más graves pueden concluir en un cese definitivo de la actividad o instalación que produzca la contaminación del suelo.

Este capítulo, con independencia de las sanciones que se impongan, obliga a reparar los daños causados en los suelos como consecuencia de las infracciones cometidas y con cargo a sus responsables.

La disposición transitoria primera atribuye la consideración de declaraciones de la calidad del suelo a las resoluciones y certificaciones emitidas por el órgano ambiental en relación con las investigaciones de la calidad del suelo realizadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 1/2005, de 4 de febrero.

Por su parte, la disposición transitoria segunda dispone que aquellos procedimientos iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley como procedimientos de declaración de la calidad del suelo que correspondan a supuestos que, de conformidad con esta ley, deban ser tramitados como procedimientos de declaración de aptitud de uso del suelo serán tramitados de conformidad con lo establecido en la sección tercera del capítulo V de la misma si no hubiere recaído resolución definitiva del procedimiento iniciado, siempre que así lo solicite la persona que ha dado inicio al procedimiento.

La disposición transitoria tercera determina las entidades que pueden elaborar planes de excavación y los informes de situación en los procedimientos de declaración de aptitud de uso del suelo, así como las entidades habilitadas para la supervisión de los planes de excavación, mientras se procede a la actualización del régimen aplicable a la acreditación de entidades.

La disposición transitoria cuarta señala que el inventario de suelos es el aprobado mediante el Decreto 165/2008 de 30 de septiembre y la disposición transitoria quinta determina que para la elaboración del informe de situación se estará a lo dispuesto en la "Guía para la elaboración de los informes preliminares de situación del suelo".

La disposición derogatoria única deroga la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y cuantas disposiciones se opongan a lo establecido en la nueva ley.

Finalmente, los anexos I, II y III establecen, respectivamente, el listado de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, la clasificación de las actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, y los valores indicativos de evaluación, sin perjuicio de la facultad del Gobierno para la modificación de los citados anexos que la disposición adicional segunda le atribuye. La identificación de las actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo no se realiza con referencia a la vigente Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-2009), sino a la clasificación de 1993, que sufrió una actualización de orden menor en el año 2003, CNAE 93, Revisión 1, dado que es ésta la que se utiliza en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por la que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto de la Ley.

La presente ley tiene por objeto la protección del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco, previniendo la alteración de sus características químicas derivada de acciones de origen antrópico.

Para ello establece el régimen jurídico aplicable a los suelos contaminados y alterados existentes en dicho ámbito territorial, en aras a preservar el medio ambiente y la salud de las personas. Con este objetivo, establece obligaciones específicas para las actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo y el régimen de acreditación de entidades para la realización de actuaciones de investigación y recuperación de la calidad del suelo.

Artículo 2.- Actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

1.- Son actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo aquellas que, ya sea por el manejo de sustancias peligrosas, ya sea por la generación de residuos, sean susceptibles de causar con mayor probabilidad la contaminación del suelo. Dichas actividades e instalaciones se especifican en el anexo I de esta Ley, siendo condición necesaria para que tengan el carácter de contaminantes a efectos de la misma el que se desarrollen en contacto con el suelo.

2.- En función de las obligaciones que la presente Ley les impone, se establecen, en el anexo II de la misma, tres categorías de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

Artículo 3.- Definiciones.

A los efectos de la presente ley se entenderá por:

1.- Suelo: la parte sólida de la corteza terrestre desde la roca madre hasta la superficie, que incluye tanto sus fases líquida y gaseosa como los organismos que habitan en él, con la capacidad de desempeñar funciones tanto naturales como de uso del mismo. En todo caso, no tendrán tal consideración aquellos permanentemente cubiertos por una lámina de agua superficial.

2.- Suelo contaminado: todo suelo que presente una alteración de origen antrópico, en relación con sus características químicas, incompatible con sus funciones debido a que suponga para el uso actual, o pueda suponer, en el supuesto de cambio de uso, un riesgo inaceptable para la salud de las personas o el medio ambiente, y así sea declarado por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de acuerdo con el procedimiento para determinar la calidad del suelo regulado en esta ley.

3.- Suelo alterado: todo suelo en el que, al superar los contaminantes detectados los valores de referencia establecidos, resulte necesario realizar un análisis de riesgos para acreditar que el suelo no se encuentra contaminado. Los suelos alterados serán declarados como tales por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco de acuerdo con el procedimiento para determinar la calidad del suelo regulado en esta ley.

4.- Antiguos depósitos incontrolados de residuos: aquellas áreas de deposición de residuos que cesaron su actividad antes de la entrada en vigor del Decreto 423/1994, de 2 de noviembre, sobre gestión de residuos inertes e inertizados y que no tienen, por tanto, condición de vertederos. Se incluyen en este concepto aquellos emplazamientos que, bajo el epígrafe genérico de vertederos, se encuentran recogidos en el Inventario de emplazamientos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

5.- Actividades e instalaciones que se desarrollen en contacto con el suelo: aquellas actividades e instalaciones que se desarrollan en una ubicación en la que no existen plantas intermedias entre ellas y el suelo.

6.- Valores indicativos de evaluación: valores referentes a concentraciones de sustancias químicas que constituyen el sistema de estándares de calidad del suelo. Dichos valores son los que se especifican en el anexo III de esta ley, o para otras sustancias químicas no recogidas en el mismo, los que se obtengan de acuerdo con el método que se establezca reglamentariamente.. Estos valores están definidos de la siguiente manera:

a) Valor indicativo de evaluación A (VIE-A). Estándar que se corresponde con el límite superior del intervalo de concentraciones en que una determinada sustancia se encuentra de forma natural en los suelos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Para las sustancias de origen antrópico, el valor indicativo de evaluación A (VIE-A) se asimilará al límite de detección que permitan alcanzar las técnicas analíticas en cada momento. De forma excepcional, previa acreditación del carácter natural de las concentraciones de sustancias existentes en un suelo, podrá admitirse, en el marco de cada expediente en concreto, la fijación de un Valor indicativo de evaluación A (VIE-A) distinto a nivel local.

b) Valor indicativo de evaluación B (VIE-B). Estándar que indica la concentración de una sustancia en el suelo por encima de la cual el suelo está alterado y existe la posibilidad de que esté contaminado, extremo para cuya confirmación se requerirá la realización de un análisis de riesgos. VIE-B se define para los distintos usos del suelo.

Asimismo, en relación con los valores de referencia en materia de aguas subterráneas éstos podrán ser establecidos y modificados por la Administración hidráulica competente conforme a lo establecido en la Directiva 2006/118/CE.

7.- Riesgo: probabilidad de que un contaminante presente en el suelo entre en contacto con algún receptor, con consecuencias adversas para la salud de las personas o el medio ambiente.

En términos de protección de la salud humana y con carácter general, se asume, para sustancias cancerígenas, que una situación de riesgo aceptable es aquella en que la frecuencia esperada de aparición de cáncer en la población expuesta no excede de uno por cada cien mil casos. Para los efectos no cancerígenos, cuando para los contaminantes identificados el cociente entre las dosis de exposición a largo plazo y la dosis máxima admisible es inferior a la unidad.

En términos de protección de los ecosistemas, se asume como una situación de riesgo aceptable aquella en que, para cada sustancia, el cociente entre el nivel de exposición, expresado como concentración, y el umbral ecotoxicológico, definido por la concentración máxima para la que no se esperan efectos sobre los ecosistemas, es inferior a la unidad.

En todos los casos se considerarán tanto los riesgos derivados de la presencia de sustancias individuales como los efectos acumulativos asociados a la presencia de varias de ellas.

8.- Medidas preventivas: todas aquellas medidas tendentes a evitar la aparición de acciones contaminantes del suelo.

9.- Medidas de defensa: todas aquellas medidas que traten de evitar o minimizar los efectos sobre el suelo derivados de acciones contaminantes.

10.- Medidas de recuperación: todas aquellas medidas cuyo objeto sea la reducción de las concentraciones de sustancias contaminantes en el suelo o la limitación de la exposición o de las vías de dispersión de dichas sustancias.

11.- Medidas de control y seguimiento: todas aquellas medidas cuyo objeto sea obtener información que permita valorar la evolución en el tiempo de la calidad del suelo o de los medios afectados por la contaminación o alteración de éste.

12.- Mejores tecnologías disponibles: aquellas técnicas más eficaces para alcanzar un alto nivel general de protección del medio ambiente en su conjunto y de la salud de las personas a las que se pueda tener acceso en condiciones razonables, tomando en consideración los costes y beneficios. A efectos de esta norma para las medidas de recuperación se considerará como tal aquella que resulte de la valoración del estudio de alternativas.

Artículo 4.- Principios.

Las administraciones públicas actuarán conforme a los siguientes principios en relación con los suelos de la Comunidad Autónoma del País Vasco:

- a) La conservación de las funciones naturales del suelo.
- b) El mantenimiento del máximo de sus funciones.
- c) La recuperación del suelo acorde con el uso al que vaya a estar destinado, utilizando las mejores tecnologías disponibles.
- d) La priorización de aquellas soluciones que impliquen la reutilización del suelo en el mismo emplazamiento
- e) La asignación de usos que permitan absorber los costes de una acción recuperadora adecuada del suelo.
- f) La exigencia de solución ambiental para la totalidad del suelo comprendido en el ámbito de gestión urbanística que soporte o haya soportado una actividad potencialmente contaminante.
- g) La prioridad del conocimiento y control de la calidad de los suelos de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- h) La aplicación del principio de que quien contamina paga y quien daña responde, recogido en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, en los términos del capítulo VI de esta ley.

Artículo 5.- Emplazamientos con actividad de deposición de residuos.

1.- En el caso de vertederos en los que sea preceptivo o se prevea su sellado, la Resolución del órgano ambiental aprobando la correcta ejecución del sellado y acordando el inicio del periodo posclausura surtirá los efectos de la declaración de calidad del suelo, incluyendo a tal fin la declaración relativa al uso compatible.

2.- Los antiguos depósitos incontrolados de residuos están sometidos, a efectos de esta ley, al régimen general aplicable a los suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo.

3.- En ningún caso se emitirá una resolución que declare apto para el uso de vivienda o usos asimilados a urbanos de conformidad con esta ley un emplazamiento en el que exista un antiguo depósito incontrolado de residuos o un vertedero en el caso de que contengan residuos peligrosos o residuos que, como los urbanos, puedan generar gases o dar lugar a problemas geotécnicos.

Artículo 6.- Ejercicio de competencias en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

1.- Corresponde a las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma del País Vasco la elaboración, aprobación y ejecución de la normativa en materia de investigación, prevención y corrección de la contaminación del suelo en el marco de lo establecido en la normativa autonómica en materia de medio ambiente, así como la ejecución y el desarrollo de la normativa básica del Estado en dicha materia.

2.- Corresponde a los municipios ejercer las competencias reconocidas por la normativa autonómica en materia de medio ambiente y las que les atribuya el resto de la legislación autonómica o cualquier otra legislación que pudiera resultar aplicable.

3.- La atribución de competencias que esta ley realiza a favor del órgano ambiental deben entenderse realizadas a favor del órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que, en ausencia de regulación expresa, será el Departamento del Gobierno Vasco competente en materia de medio ambiente.

CAPÍTULO II

INSTRUMENTOS PARA CONOCER Y CONTROLAR LA CALIDAD DEL SUELO

Artículo 7.- Instrumentos para conocer y controlar la calidad del suelo.

Son instrumentos para conocer y controlar la calidad del suelo, los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo, los informes de situación de suelo, las investigaciones exploratorias de calidad del suelo, las investigaciones detalladas de calidad del suelo -incluyendo en su caso análisis de riesgos, planes de recuperación y planes de excavación selectiva-, y las investigaciones del estado final del suelo. El contenido y alcance de estos instrumentos se contemplan en los siguientes artículos, sin perjuicio de su posterior desarrollo reglamentario.

Artículo 8.- Procedimientos de Declaración en materia de calidad del suelo.

1.- Se establecen dos procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo: el procedimiento de declaración de la calidad del suelo y el procedimiento de declaración de aptitud de uso del suelo.

2.- El Procedimiento de Declaración de la calidad del suelo es el procedimiento administrativo que tiene por finalidad validar, por parte del órgano ambiental, la adecuación del suelo al uso actual o previsto, en función de los informes de investigación de calidad del suelo realizados por una entidad acreditada. Obligatoriamente conlleva conocer la concentración de contaminantes en el suelo y realizar su evaluación de acuerdo a los criterios que correspondan a cada fase de investigación.

3.- El Procedimiento de Declaración de aptitud de uso del suelo es aquel procedimiento administrativo que tiene por finalidad validar, por parte del órgano ambiental, la aptitud del suelo exclusivamente para uso industrial y en los supuestos recogidos en el artículo 25. A estos efectos, se equiparan a uso industrial aquellos a los que se les aplican los Valores Indicativos de Evaluación B (VIE_B) para dicho uso. Obligatoriamente requiere la elaboración de un informe de situación del suelo.

Artículo 9.- Informes de situación del suelo.

1.- Los informes de situación del suelo tienen como finalidad valorar la posibilidad de que se hayan producido o se produzcan contaminaciones significativas en el suelo sobre el que se asienta o se haya asentado alguna de las actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

2.- La valoración se realizará en función de las sustancias peligrosas manejadas y los residuos generados, las características de las instalaciones y las medidas concretas de prevención, defensa y control y seguimiento implantadas, así como del entorno en el que se ubica la actividad o instalación.

3.- En función de las distintas categorías de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, definidas en el Anexo II de la presente ley, se establecerán reglamentariamente alcances y contenidos distintos para los Informes de situación de suelo que deben presentarse.

Artículo 10.- Investigación exploratoria de la calidad del suelo.

1.- La investigación exploratoria tiene por objeto comprobar la existencia de concentraciones de sustancias contaminantes que puedan implicar que el suelo esté alterado o contaminado.

2.- Esta investigación incluirá una investigación histórica relativa a las actividades desarrolladas sobre el suelo y la obtención de datos de las características relevantes del medio físico, así como la realización de una campaña de muestreo y análisis que permita acotar la lista de sustancias contaminantes presentes en los medios relevantes (suelo, agua y aire) en la totalidad del área objeto de investigación y su posible distribución espacial, indicando su concentración en cada una de las subáreas diferenciadas dentro del área de estudio. Como resultado de esta investigación, se elaborará un informe comprensivo de la misma con el contenido que se especificará reglamentariamente.

3.- En el caso de antiguos depósitos incontrolados de residuos, la investigación deberá alcanzar a todo el emplazamiento, independientemente de que la actuación que dé lugar al inicio del procedimiento afecte únicamente a una parte de éste. En el caso de obras de utilidad pública que afecten a los citados depósitos incontrolados de residuos, el órgano ambiental, excepcionalmente, podrá acordar que la investigación se realice únicamente en la parte objeto de actuación.

Artículo 11.- Investigación detallada de la calidad del suelo.

1.- La investigación detallada tiene como finalidad, en aquellos suelos que puedan implicar un riesgo inaceptable, permitir una correcta delimitación del tipo, concentración y distribución de las sustancias contaminantes en el suelo y en el resto de los medios que puedan haberse visto afectados por la contaminación, así como la cuantificación de los riesgos para la salud de las personas y el medio ambiente derivados de la presencia de sustancias contaminantes.

2.- Esta investigación incluirá la realización de una o varias campañas de toma de muestras y análisis químicos y de un estudio exhaustivo del medio físico y humano. Asimismo implicará, según los casos, la realización de un análisis de riesgos, un estudio de alternativas de recuperación, un plan de recuperación y un plan de excavación selectiva. Como resultado de esta investigación, se elaborará un informe comprensivo de la misma con el contenido que se especificará reglamentariamente.

Artículo 12.- Análisis de riesgos.

1.- El análisis de riesgos es el proceso de identificación, medida y comparación de diversos parámetros, mediante el cual se analizan y caracterizan los riesgos que la presencia de determinadas sustancias en los medios afectados puede suponer para la salud de las personas y el medio ambiente.

2.- Como contenido integrante de la investigación detallada, el análisis de riesgos deberá considerar todos los objetos que puedan verse afectados por la contaminación del suelo. Deberá valorar la probabilidad de que se produzcan efectos adversos como consecuencia de la contaminación del suelo sobre la salud humana y, en su caso, sobre el funcionamiento de los ecosistemas y evaluará asimismo las probabilidades de que la contaminación se disperse a través de otros medios, fundamentalmente el agua, y que ésta pueda afectar tanto a la productividad como a las infraestructuras. La valoración del riesgo se efectuará atendiendo al uso del suelo en el momento de llevar a cabo la investigación detallada o, en su caso, al uso previsto.

3.- El contenido mínimo del análisis de riesgos se determinará reglamentariamente.

Artículo 13. Estudio de alternativas y plan de recuperación

1.- El estudio de alternativas de recuperación, como contenido integrante de la investigación detallada, tiene por objeto la identificación y valoración comparativa de las diferentes técnicas y medidas aplicables al saneamiento del suelo investigado. En el proceso de valoración se considerarán aspectos técnicos, ambientales, económicos o cualquier otro que pueda resultar de interés.

2.- Por su parte, el plan de recuperación tiene por finalidad diseñar las acciones a ejecutar para garantizar que se consiguen los objetivos de recuperación que se establecen en los artículos 45 y 46 utilizando en todos los casos la mejor tecnología disponible.

3.- El plan de recuperación, como contenido integrante de la investigación detallada, desarrollará como mínimo, y sin perjuicio de posteriores desarrollos reglamentarios, los siguientes aspectos:

- a) Descripción de la problemática a resolver y objetivos de la recuperación
- b) Descripción y justificación de la/s técnicas y medidas de recuperación propuestas incluyendo los resultados de los estudios de trazabilidad, cuando proceda
- c) Cuando proceda, esquema funcional de la instalación. Balances de materias y energía
- d) Descripción y justificación de las medidas de control, detección y corrección de posibles impactos ambientales
- e) Cuando proceda, descripción de pruebas, ensayos y análisis de seguimiento de la eficacia
- f) Propuesta de investigación del estado final del suelo
- g) Permisos y autorizaciones, en el caso de que fueran exigibles

Artículo 14.- Plan de excavación selectiva.

1.- El plan de excavación selectiva tiene por finalidad desarrollar los aspectos necesarios para la planificación y ejecución de las actuaciones de excavación en un emplazamiento que soporte o haya soportado una actividad potencialmente contaminante del suelo o que se haya visto afectado por dicha contaminación y en el que se hayan superado los valores Indicativos de Evaluación A o se detecte la presencia de contaminantes para los que no se hayan establecido dichos valores. El plan debe garantizar el seguimiento y el control ambiental de la excavación, optimizando y acreditando en todo caso la correcta reutilización o gestión externa de los materiales excavados.

2.- El plan de excavación selectiva podrá ser necesario tanto cuando la excavación venga motivada por necesidades del proyecto constructivo como cuando éste sea el plan propuesto tras el estudio de alternativas regulado en el artículo anterior.

3.- El plan de excavación contemplará, como mínimo, y sin perjuicio de posteriores desarrollos reglamentarios, los siguientes aspectos:

- a) Delimitación de superficies y volúmenes totales de materiales a excavar
- b) Procedimiento general y metodología de la excavación
- c) Descripción de la estrategia de seguimiento de la excavación (toma de muestras y análisis previstos, incluida el agua)

- d) Definición del destino de los materiales excavados y, en su caso, la gestión del agua que pueda aflorar durante la excavación
- e) Medidas de control y seguimiento ambiental de la excavación
- f) Propuesta de muestreo de calidad del suelo remanente

Artículo 15.- Investigación del estado final del suelo

1.- Esta investigación tiene como finalidad proporcionar, tras la adopción de medidas de recuperación o de excavación por razones constructivas, los datos suficientes para garantizar que la técnica de recuperación aplicada o la excavación efectuada han permitido alcanzar los objetivos de la recuperación o la calidad del suelo remanente exigidos por el órgano ambiental. El documento que se elabore tras la ejecución de esta investigación servirá de base para la acreditación bien de la recuperación bien de la calidad del suelo remanente tras la excavación.

2.- La investigación se llevará a cabo por una entidad acreditada distinta de la o las que las hayan diseñado, supervisado o ejecutado las medidas de recuperación, siguiendo las directrices marcadas en el Anexo II del Decreto 199/2006 en el caso de que se requiera la excavación y de acuerdo a la metodología que se establezca en el plan de recuperación en el caso de cualquier otra técnica de recuperación.

CAPÍTULO III

OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS POSEEDORAS Y PROPIETARIAS DE SUELOS

Artículo 16.- Protección del suelo.

La protección del suelo constituye un deber básico de las personas físicas o jurídicas poseedoras de suelos y de quienes sean sus propietarias, que conlleva la obligación de conocer y controlar la calidad del suelo, así como de adoptar medidas preventivas, de defensa, de recuperación y de control y seguimiento, en los casos que determine esta ley.

Artículo 17.- Conocimiento de la situación del suelo.

1.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan implantar nuevas actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo deberán remitir, en el marco de la autorización o comunicación sustantiva a que se halle sometida ésta, un informe de situación del suelo en orden a que el órgano ambiental competente pueda incorporar, en su caso, medidas en relación con el suelo.

2.- Asimismo, el órgano ambiental podrá requerir la actualización periódica de los informes de situación de suelo. En todo caso las instalaciones sometidas a la normativa de prevención y control integrados de la contaminación, deberán presentar dichos informes, al menos, con una periodicidad de 5 años.

3.- En los supuestos recogidos en los artículos 24 y 25, las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones recogidas en el mismo, deberán dar inicio al procedimiento de declaración de calidad del suelo o de declaración de aptitud de uso del suelo regulados en el Capítulo V.

Artículo 18.- Transmisión de suelos.

1.- Las personas físicas o jurídicas propietarias de suelos que soporten o hayan soportado alguna de las actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo estarán obligadas, con motivo de la transmisión de cualquier derecho sobre estos suelos, a declararlo en escritura pública.

2.- Las y los notarios no autorizarán la formalización en escritura pública, de los títulos de adquisición o cualquier otro acto de transmisión de derechos sobre los suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, cuando no se acredite de forma fehaciente la comunicación al adquirente de dicha circunstancia.

3.- Los y las registradoras de la propiedad denegarán la inscripción de los títulos de adquisición o cualquier otro acto de transmisión de derechos sobre estos suelos cuando no se acredite debidamente la existencia de la notificación al adquirente.

Artículo 19.- Medidas preventivas y de defensa.

1.- Las personas físicas o jurídicas titulares o responsables de actividades o instalaciones causantes de la contaminación o alteración de un suelo y, en su caso, las propietarias o poseedoras del suelo están obligadas a adoptar las medidas preventivas y de defensa que el órgano ambiental imponga.

2.- Dichas medidas preventivas y de defensa se integrarán, con carácter general, en la autorización ambiental integrada, en el preceptivo informe de medidas correctoras emitido en el marco del procedimiento de concesión de licencias de actividades clasificadas, en la declaración de impacto ambiental, en las autorizaciones recogidas en las normativas sectoriales y, en su caso, en la resolución que declare la calidad del suelo o su aptitud para el uso previsto.

3.- Asimismo, las personas físicas o jurídicas, poseedoras o propietarias del suelo, y específicamente aquellas titulares de actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del mismo, están obligadas a adoptar las medidas preventivas y de defensa que determine la normativa sectorial de aplicación.

Artículo 20.- Medidas de recuperación.

1.- Las personas físicas o jurídicas titulares o responsables de actividades o instalaciones causantes de la contaminación o alteración de un suelo y, en su caso, las propietarias o poseedoras del suelo están obligadas a adoptar las medidas de recuperación que el órgano ambiental establezca.

2.- Las medidas de recuperación se integrarán, con carácter general, en las resoluciones de declaración de calidad del suelo.

Artículo 21.- Medidas de control y seguimiento.

1.- Las personas físicas o jurídicas titulares o responsables de actividades o instalaciones causantes de la contaminación o alteración de un suelo y, en su caso, las propietarias o poseedoras del suelo están obligadas a adoptar las medidas de control y seguimiento que el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma imponga.

2. Dichas medidas de control y seguimiento se integrarán, con carácter general, en la autorización ambiental integrada, en el preceptivo informe de medidas correctoras emitido en el marco del procedimiento de concesión de licencias de actividades clasificadas, en la declaración de impacto ambiental, en las autorizaciones recogidas en las normativas sectoriales y, en su caso, en la resolución que declare la calidad del suelo o su aptitud para el uso previsto.

3.- Asimismo, las personas físicas o jurídicas, poseedoras o propietarias del suelo, y específicamente aquellas titulares o responsables de actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo están obligadas a adoptar las medidas de control y seguimiento que determine la normativa sectorial de aplicación.

Artículo 22.- Medidas cautelares.

El órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, por razones de urgencia y excepcionalidad, podrá, previa audiencia a las personas interesadas, mediante resolución motivada y con determinación de sus responsables, ordenar la adopción de medidas preventivas y de defensa, de control y seguimiento y de recuperación, con independencia de los procedimientos previstos en los apartados anteriores. La exigencia de adopción de estas medidas se realizará sin perjuicio de lo establecido en el régimen sancionador.

Artículo 23.- Obligación de informar.

1.- Las personas físicas o jurídicas poseedoras o propietarias de suelos afectados por la presencia de sustancias contaminantes informarán de esta afección al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma inmediatamente a su detección, a fin de que por dicho órgano se establezcan las medidas a adoptar y las personas físicas o jurídicas obligadas a ejecutarlas, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

Dicha información deberá suministrarse al órgano ambiental con independencia de que los suelos soporten o no actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

2.- La detección de indicios de contaminación de un suelo cuando se lleven a cabo operaciones de excavación o movimiento de tierras obligará al responsable de tales actuaciones a informar, de forma inmediata, de tal extremo al ayuntamiento correspondiente y al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, con el objeto de que éste defina las medidas a adoptar y las personas físicas o jurídicas obligadas a ejecutarlas.

3.- Las Administraciones Públicas que en el marco de sus competencias tengan conocimiento del cese o de la implantación de una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo, deberán ponerlo inmediatamente en conocimiento del órgano ambiental.

4.- El órgano ambiental por su parte, comunicará a los ayuntamientos correspondientes las solicitudes de inicio del procedimiento de declaración de calidad del suelo o de declaración de aptitud del uso del suelo que reciba.

5.- En el marco de los procedimientos y actuaciones regulados en esta ley, el órgano ambiental comunicará a la administración hidráulica competente la existencia de evidencias o indicios de contaminación de las aguas subterráneas o la afección directa o derivada de la migración del agua subterránea contaminada, como consecuencia de la contaminación de un suelo, a los emplazamientos de interés hidrogeológico, al propio dominio público hidráulico y marítimo-terrestre y a las diferentes zonas del registro de zonas protegidas de los planes hidrológicos.

CAPÍTULO IV

DECLARACIONES EN MATERIA DE CALIDAD DEL SUELO

Artículo 24.- Supuestos de declaración de la calidad del suelo.

1.- Corresponderá al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma declarar la calidad del suelo cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Instalación o ampliación de una actividad en un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.

b) Ejecución de movimientos de tierras en un emplazamiento que hubiera soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo y que en la actualidad se encuentre inactivo.

- c) Cese definitivo de una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo.
- d) Cambio de uso de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.
- e) Indicios fundados de la existencia de sustancias contaminantes en el suelo.
- f) A iniciativa de las personas físicas o jurídicas propietarias o poseedoras del suelo.

2.- Los movimientos de tierra que deban ejecutarse como consecuencia de alguna de las actuaciones recogidas en el apartado anterior exigirán la previa aprobación, por parte del órgano ambiental, de un plan de excavación selectiva, en el marco del correspondiente procedimiento de la calidad del suelo.

Artículo 25.- Supuestos de declaración de aptitud de uso del suelo.

Corresponderá al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma declarar la aptitud del suelo para un uso industrial a efectos de esta ley, cuando, dándose los supuestos contemplados en los epígrafes a) o c) del apartado primero del artículo anterior, la actividad que ha soportado el suelo objeto del procedimiento no esté clasificada como actividad con potencial contaminante alto en los términos señalados en el Anexo II de esta ley.

Artículo 26.- Supuestos de exención de los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo.

1.- No será necesario dar inicio a los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo cuando, a pesar de darse alguno de los supuestos del artículo 24, concorra alguna de las siguientes circunstancias:

a) Cuando se trate de una ocupación de una parte de un emplazamiento que soporta o ha soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo como consecuencia de actuaciones de movimiento de tierras derivadas de la construcción de pilares de infraestructuras de comunicaciones o de la implantación o modificación de servicios generales tales como luz, agua, gas o telecomunicaciones.

b) Cuando la ampliación o modificación de una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo se lleve a cabo dentro de los límites de la parcela ocupada por la actividad que se proyecta ampliar.

2.- Además de lo establecido en el apartado 1, el órgano ambiental podrá eximir de los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo, cuando, dándose la circunstancia descrita en la letra c) del apartado primero del artículo 24, se trate de un cese parcial de la actividad o la instalación y cuando, dándose la circunstancia descrita en la letra a) del mismo artículo, se trate de instalaciones provisionales de actividades. .

3.- Cuando, dándose los supuestos contemplados en los epígrafes a) o d) del apartado primero del artículo 24, exista previamente una declaración en materia de calidad del suelo se deberá consultar al órgano ambiental a efectos de que, mediante resolución motivada, dictamine sobre la validez de la declaración existente y establezca en su caso las condiciones para mantener dicha validez.

4.- El órgano ambiental también podrá eximir de los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo cuando, dándose la circunstancia descrita en la letra e) del mismo artículo, motivos de urgencia aconsejen la adopción inmediata de medidas de recuperación.

Artículo 27.- Nulidad de licencias y autorizaciones.

Serán nulas de pleno derecho las licencias, autorizaciones y demás resoluciones adoptadas sin pronunciamiento favorable del órgano ambiental, emitido en el marco de los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo, en los supuestos en los que éstos resulten exigibles.

CAPÍTULO V

PROCEDIMIENTOS EN MATERIA DE CALIDAD DEL SUELO

Sección Primera: Disposiciones comunes a los procedimientos en materia de calidad del suelo

Artículo 28.- Consulta e información previa.

Las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones sujetas a alguno de los procedimientos en materia de calidad del suelo recogidos en el Capítulo anterior podrán formular una consulta previa al órgano ambiental dirigida a que se les facilite información sobre los requisitos técnicos y jurídicos de dichos procedimientos, el alcance de los datos a suministrar para su inicio o cualquier otro aspecto relevante.

Artículo 29.- Inscripción en registros.

1.- Las resoluciones emitidas por el órgano ambiental en materia de calidad del suelo serán objeto de nota marginal en el Registro de la Propiedad a iniciativa de aquel.

2.- Asimismo, estas resoluciones se incorporarán al registro administrativo contemplado en el artículo 54 de esta ley, junto con la documentación que haya servido de soporte.

Artículo 30.- Normas de procedimiento administrativo.

En lo no previsto en este capítulo serán de aplicación las normas de procedimiento previstas en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sección Segunda: Procedimiento de declaración de la calidad del suelo

Artículo 31.- Inicio del procedimiento.

1.- En los supuestos contemplados en el epígrafe a) del apartado primero del artículo 24, la declaración de calidad del suelo deberá emitirse por el órgano ambiental con anterioridad al otorgamiento de las licencias o autorizaciones sustantivas que habiliten para la instalación o ampliación de la actividad.

2.- En los supuestos contemplados en el epígrafe b) del apartado primero del artículo 24, la resolución de autorización de la excavación deberá emitirse por el órgano ambiental con anterioridad al otorgamiento de las licencias o autorizaciones sustantivas que habiliten para la ejecución de los movimientos de tierras.

3.- En el supuesto contemplado en el epígrafe c) del apartado primero del artículo 24, en el plazo máximo de dos meses a contar desde el cese definitivo de la actividad o instalación, el titular de la misma deberá informar al órgano ambiental sobre dicho cese, comunicándole la propuesta de actuación. A la vista de la propuesta presentada, el órgano ambiental establecerá el plazo máximo que se concede para iniciar el procedimiento.

4.- En el supuesto contemplado en el epígrafe d) del apartado primero del artículo 24, la declaración de calidad del suelo deberá emitirse por el órgano ambiental con anterioridad a

la aprobación definitiva de los instrumentos urbanísticos que incluyan ordenación pormenorizada de la parcela o parcelas inventariadas o su modificación y preferentemente en las fases iniciales de los respectivos procedimientos.

No obstante, en el supuesto de que en el emplazamiento, en todo o en parte, concurriesen circunstancias que impidieran llevar a cabo las investigaciones de la calidad del suelo, podrá procederse a la aprobación definitiva del instrumento de ordenación de que se trate sin la declaración de la calidad del suelo. En este caso, dicha declaración deberá emitirse con anterioridad a la aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora o, en su defecto, de los Proyectos de Reparcelación y Urbanización del ámbito de gestión en cuya delimitación se incluya el emplazamiento.

5.- En el supuesto contemplado en el epígrafe e) del apartado primero del artículo 24 será la Resolución previa del órgano ambiental que exija el inicio del procedimiento la que establecerá el plazo en el que debe darse inicio al procedimiento y la persona o personas obligadas a hacerlo.

Artículo 32.- Documentación a presentar para el Inicio del procedimiento.

1.- Las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones sujetas al procedimiento de declaración de la calidad del suelo deberán solicitar el inicio del procedimiento al órgano ambiental remitiendo el informe correspondiente a la investigación exploratoria y, en su caso, detallada que se haya realizado.

2.- Deberá presentarse una investigación detallada cuando del resultado de la investigación exploratoria se dedujera la superación de los valores indicativos de evaluación B (VIE-B) para el uso al que esté o vaya a estar destinado el suelo. Igualmente, se deberá presentar una investigación detallada cuando se detecte la presencia de contaminantes en agua o aire en concentraciones que puedan suponer un riesgo inaceptable.

Respecto al contenido de la investigación detallada, en el supuesto de que la actuación que determina el inicio del procedimiento de declaración de calidad del suelo conlleve necesariamente la excavación de todo o parte del suelo objeto de investigación, la investigación detallada no exigirá la realización del análisis de riesgos en relación con los suelos a excavar, debiendo sustituirse dicho análisis por un plan de excavación selectiva.

3.- Si del análisis de riesgos se derivara la existencia de un riesgo inaceptable se deberá presentar además, con carácter general, un estudio de alternativas de recuperación, así como el plan de recuperación correspondiente a la alternativa seleccionada. No obstante, si por las características del emplazamiento resulta aconsejable obtener previamente el pronunciamiento favorable del órgano ambiental sobre el estudio de alternativas, se podrá posponer hasta entonces la elaboración del plan de recuperación correspondiente a la alternativa seleccionada.

Artículo 33.- Solicitud de informes y participación pública.

1.- Cuando el análisis de riesgos concluya que el riesgo es inadmisibles para la salud humana o se haya constatado en los estudios de investigación de la calidad del suelo que se supera en más de 100 veces los valores indicativos de evaluación B (VIE-B), se solicitará informe del Departamento del Gobierno Vasco competente en materia de Sanidad. Se solicitará asimismo informe de la Administración hidráulica competente cuando se detecte un riesgo inadmisibles derivado de la contaminación de las aguas subterráneas. En ambos casos se concederá a las administraciones consultadas un plazo de un mes para emitir su informe.

Estos informes se incluirán en el expediente sometido al trámite de participación pública regulado en el punto siguiente.

2.- El órgano ambiental someterá el procedimiento a un trámite de participación pública cuando el análisis de riesgos concluya que el riesgo es inadmisibles o siempre que se haya constatado en los estudios de investigación de la calidad del suelo que se supera en más de

100 veces los valores indicativos de evaluación B (VIE-B) en alguno de los parámetros analizados.

Asimismo, el órgano ambiental podrá acordar el sometimiento del procedimiento al trámite de información pública cuando se den razones justificadas que así lo aconsejen.

3.- El trámite de participación pública previsto en el apartado anterior se realizará mediante la inserción del correspondiente anuncio en la sede electrónica del Gobierno Vasco.

Artículo 34.- Resolución por la que se declara la calidad del suelo o se autoriza la excavación.

1.- Sustanciados, si fueran procedentes, los trámites anteriores, el órgano ambiental elaborará propuesta de resolución de declaración de la calidad del suelo, o, en su caso, de autorización de la excavación selectiva, que será remitida a las personas interesadas y al ayuntamiento respectivo, otorgándoles un trámite de audiencia de quince días.

2.- Transcurrido el plazo para formular alegaciones, el órgano ambiental dictará resolución expresa y motivada declarando la calidad del suelo o autorizando el plan de excavación selectiva.

3.- En los procedimientos iniciados al amparo de lo dispuesto en el apartado 1.f) del artículo 24 en los que se determine que el suelo está contaminado, y se presente, de forma voluntaria, un estudio de alternativas y plan de recuperación, éste podrá ser aprobado por el órgano competente en el plazo máximo de seis meses, sin previa declaración de suelo contaminado.

Artículo 35.- Contenido de la resolución que declara la calidad del suelo.

1.- La resolución de declaración de calidad del suelo declarará éste como contaminado, alterado o, en su caso, no alterado, de acuerdo con lo que establece la presente ley.

La declaración de un suelo como contaminado podrá comportar la suspensión de la ejecutividad de los derechos de edificación y otros aprovechamientos del suelo hasta que se lleven a cabo las medidas de recuperación que se establezcan o se declare el suelo como no contaminado.

2.- La resolución que declare la calidad del suelo incluirá los siguientes aspectos:

- a) Delimitación del suelo.
- b) Nivel de investigación utilizado como base de la declaración.
- c) En el caso de suelos declarados contaminados, usos valorados incompatibles con tal declaración.
- d) En el caso de suelos declarados alterados, usos valorados compatibles con tal declaración.
- e) En caso necesario medidas preventivas, de defensa y de control y seguimiento que deban adoptarse, así como las personas físicas o jurídicas obligadas y los plazos para su adopción.
- f) Motivación jurídica y técnica en la que se sustenta la declaración.
- g) La cuantía de la tasa a liquidar de conformidad con lo dispuesto en esta norma.

3. - Cuando resulte exigible la adopción de medidas de recuperación, esta resolución, según proceda, autorizará el plan de recuperación presentado a tal fin, aprobará la alternativa propuesta o impondrá las medidas de recuperación que estime necesarias, estableciendo la identidad de las personas obligadas a su adopción, así como los plazos para su ejecución.

Asimismo, la citada resolución determinará el contenido de los informes de seguimiento, en su caso, y del informe final que permitirá acreditar la recuperación.

Tras la ejecución de tales medidas, se deberá acreditar la recuperación de los suelos afectados a efectos de lo dispuesto en el Capítulo VI de la presente Ley.

4.-En el caso de considerarlo necesario, se podrá exigir, para garantizar el cumplimiento de las medidas impuestas, la constitución de avales, fianzas u otras garantías en cantidad suficiente a tal fin.

Artículo 36.- Contenido de la resolución que autoriza el Plan de recuperación.

La resolución que autorice el plan de recuperación contendrá, al menos, los siguientes aspectos:

- a) Delimitación de la zona a recuperar
- b) Tecnología/s y/o medida/s de recuperación a aplicar, de acuerdo a los resultados del estudio de alternativas
- c) Plazo para el inicio de la recuperación
- d) Condiciones relativas al plan de control y seguimiento ambiental y el plan de seguridad y salud laboral
- e) Alcance de la campaña de caracterización a llevar a cabo durante las labores de recuperación
- f) Obligaciones de información al órgano ambiental sobre el avance de la recuperación
- g) Contenido del informe final descriptivo que posibilitará la emisión de la resolución sobre el estado final del suelo.

Artículo 37.- Contenido de la resolución que autoriza la excavación.

La resolución que autorice la excavación incluirá, al menos, los siguientes aspectos:

- a) Delimitación de la zona a excavar
- b) Plazo para el inicio de la excavación
- c) Condiciones relativas a la caracterización y destino de los materiales excavados y al plan de caracterización de la calidad de suelo remanente
- d) Condiciones relativas al plan de control y seguimiento ambiental y el plan de seguridad y salud laboral
- e) Alcance de la campaña de caracterización a llevar a cabo durante las labores de excavación
- f) Obligaciones de información al órgano ambiental sobre el avance de la recuperación
- f)) Contenido del informe final descriptivo que posibilitará la emisión de la resolución sobre el estado final del suelo.

Artículo 38.- Plazo para la resolución del procedimiento y su notificación.

1.- El plazo para la resolución del procedimiento y su notificación, en los supuestos del apartado primero, epígrafes a), b) y d) del artículo 24, no podrá exceder de seis meses, pudiendo otorgarse las autorizaciones, licencias y permisos que habiliten para la realización de las actuaciones previstas sobre los suelos en caso de no haberse dictado resolución expresa en el mencionado plazo.

Cuando el Plan de recuperación se presente después de que se haya emitido la declaración de calidad del suelo, el órgano ambiental deberá dictar en el plazo máximo de 3 meses la

oportuna resolución de aprobación del mismo, previo trámite de audiencia a las personas interesadas por un plazo de 15 días.

Cuando en el procedimiento de declaración de calidad del suelo se deba aprobar un Plan de excavación selectiva, el plazo será de 5 meses para la aprobación de dicho plan y 1 mes a contar desde la presentación del informe final acreditativo de las actuaciones autorizadas y del informe de la investigación del estado final del suelo para la emisión de la Declaración de la calidad del suelo.

2.- En los supuestos previstos en el apartado primero, epígrafes c), e) y f) del artículo 24 transcurrido el plazo de seis meses desde el inicio del procedimiento sin que se hubiera emitido la declaración de la calidad del suelo, se producirá la caducidad del procedimiento.

Sección Tercera: Procedimiento de declaración de aptitud de uso del suelo.

Artículo 39.- Inicio del procedimiento.

Las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones sujetas a los procedimientos de declaración de aptitud de uso del suelo deberán solicitar el inicio del procedimiento al órgano ambiental, remitiendo el informe de situación del suelo, elaborado por una entidad acreditada, con el contenido y alcance que reglamentariamente se determine.

Artículo 40.- Resolución por la que se declara la aptitud de uso del suelo.

La resolución por la que se declara la aptitud de uso del suelo que dictará el órgano ambiental recogerá el contenido mínimo siguiente:

- a) Delimitación del suelo.
- b) Compatibilidad del suelo para el uso industrial previsto.
- c) Medidas preventivas, de defensa y de control y seguimiento implantadas y, en su caso, aquellas que deban adoptarse.
- d) Motivación jurídica y técnica en la que se sustenta la declaración.
- e) La cuantía de la tasa a liquidar de conformidad con lo dispuesto en esta norma.

Artículo 41.- Plazo para la resolución del procedimiento y notificación.

El plazo para la resolución del procedimiento de declaración de aptitud de uso del suelo no podrá exceder de tres meses, pudiendo otorgarse las autorizaciones, licencias y permisos que habiliten para la realización de las actuaciones previstas sobre los suelos en caso de no haberse dictado resolución expresa en el mencionado plazo.

Sección Cuarta: Exención de declaración de la calidad o aptitud de uso del suelo

Artículo 42.- Comunicación de supuestos de exención.

Las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones recogidas en el apartado 1 del artículo 26, deberán remitir al órgano ambiental una comunicación previa, con indicación del área y volumen de la excavación prevista, que no requerirá pronunciamiento expreso del órgano ambiental.

Posteriormente, tras la ejecución de dichas actuaciones, deberán presentar informe final acreditativo de la correcta reutilización o gestión de los materiales excavados, previa su adecuada caracterización.

Artículo 43.- Procedimiento de exención.

1.- Las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones recogidas en los apartados 2 y 3 del artículo 26 deberán notificar al órgano ambiental, la actuación concreta para la que se solicita la exención. Dicha notificación deberá acompañarse en todo caso de la siguiente información:

- a) Delimitación del ámbito geográfico sobre el que se proyecta llevar a cabo la actuación.
- b) Fechas previstas para la ejecución de la actuación.
- c) En los supuestos de actuaciones de cese parcial de la actividad deberá justificarse el carácter parcial de dicho cese.
- d) En los supuestos de actuaciones de instalación temporal, deberá justificarse el carácter temporal de la instalación e indicar el plazo previsto
- e) En los supuestos de preexistencia de una declaración anterior, deberá adjuntar documentación acreditativa de las actividades o instalaciones implantadas sobre dicho suelo desde la emisión de la declaración anterior e identificar ésta.

2.- El órgano ambiental deberá emitir un pronunciamiento respecto en relación a dicha notificación en el plazo máximo de un mes, considerándose favorable en el caso de que no haya sido emitido en dicho plazo.

3.- En el supuesto de exención recogido en el apartado 4 del artículo 26, la declaración de exención se adoptará de oficio por parte del órgano ambiental. En la resolución se determinarán las medidas de recuperación a adoptar, la persona responsable de su adopción, el plazo para ejecutarlas y la documentación que se deberá presentar ante el órgano ambiental para acreditar su adopción.

Artículo 44.- Actuaciones de excavación en supuestos de exención.

En cualquiera de los supuestos recogidos en el artículo 26 de esta ley que conlleven excavación, cuando ésta supere los 500 m³ totales de material excavado, la caracterización de los materiales a excavar se realizará de conformidad con un Plan de excavación selectiva que deberá contemplar el contenido señalado en el artículo 14 y ser aprobado por el órgano ambiental con carácter previo a su ejecución. El plazo máximo para la aprobación de dicho plan será de un mes, pudiendo proseguirse las actuaciones en el caso de que no haya sido emitido en dicho plazo.

CAPÍTULO VI

RECUPERACIÓN DEL SUELO

Sección Primera: Alcance de las medidas de recuperación de suelos y responsables de su ejecución

Artículo 45.- Alcance de las medidas de recuperación de suelos declarados contaminados.

1.- Cuando la acción contaminante haya tenido lugar con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, las medidas de recuperación de un suelo declarado contaminado tendrán como finalidad devolver al mismo o a las aguas afectadas por la contaminación su capacidad para desempeñar las funciones propias del uso al que vaya a estar destinado, utilizando la mejor tecnología disponible.

2.- Si la acción contaminante hubiera tenido lugar con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, las medidas de recuperación de un suelo declarado

contaminado tendrán como finalidad restablecer las condiciones del suelo y/o agua a su estado anterior, o, si este no fuera conocido, alcanzar unos estándares de calidad del suelo al menos iguales a los valores indicativos de evaluación B o los equivalentes para el agua en su caso, utilizando a tal fin la mejor tecnología disponible.

Artículo 46.- Alcance de las medidas de recuperación de suelos alterados.

1.- Las medidas de recuperación de suelos alterados tan solo podrán ser impuestas cuando la acción que haya generado la alteración se haya producido con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1998, de 27 de febrero.

2.- Las medidas de recuperación de suelos alterados tendrán como finalidad restablecer las condiciones del suelo y/o del agua a su estado anterior, o, si este no fuera conocido, alcanzar unos estándares de calidad del suelo al menos iguales a los valores indicativos de evaluación B o los equivalentes para el agua en su caso, utilizando la mejor tecnología disponible.

Artículo 47.- Compatibilidad con la normativa de residuos

El alcance de las medidas de recuperación señaladas en los artículos anteriores se establece sin perjuicio de la aplicación de la normativa sectorial vigente en materia de residuos, debiendo procederse a la correcta gestión de los residuos existentes en el emplazamiento así como de los residuos que se pudieran generar en las actividades de desmantelamiento de la actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo.

Asimismo, el órgano ambiental podrá exigir la retirada y correcta gestión de aquellos residuos de origen antrópico que se hubieran podido detectar durante la investigación de la calidad del suelo, especialmente en lo que se refiere a residuos peligrosos.

Artículo 48.- Personas físicas o jurídicas obligadas a adoptar las medidas de recuperación de suelos contaminados y alterados.

1.- La obligación de adoptar medidas de recuperación de suelos contaminados cuya contaminación haya tenido origen con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, corresponderá a la persona física o jurídica causante de dicha contaminación, que cuando sean varias responderán de esta obligación de forma solidaria. Subsidiariamente, esta obligación corresponderá, por este orden, a los propietarios de los suelos y a sus poseedores.

2.- La obligación de adoptar medidas de recuperación de suelos contaminados o alterados cuya contaminación o alteración haya tenido origen con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, corresponderá a la persona física o jurídica causante de la contaminación o alteración del suelo, que cuando sean varias responderán de esta obligación de forma solidaria. Subsidiariamente, esta obligación corresponderá, por este orden, a los propietarios de los suelos y a sus poseedores.

3.- No obstante, el órgano ambiental podrá imponer a la persona promotora de la actuación que motiva el inicio del procedimiento de declaración de calidad del suelo la obligación de adoptar las medidas de recuperación de suelos contaminados o alterados cuando la necesidad de adoptar éstas derive de las funciones propias del nuevo uso al que vaya a estar destinado el suelo. Esta obligación podrá también ser impuesta de forma solidaria a la persona física o jurídica causante de dicha contaminación y a la persona promotora de la actuación que motiva el inicio del procedimiento de declaración de calidad.

4.- La recuperación de los costes de descontaminación no podrá exigirse al causante por encima de los niveles de contaminación asociados al uso del suelo en el momento en el que se produjo la contaminación por éste.

5.- El órgano ambiental podrá eximir al obligado a adoptar medidas de recuperación de un suelo declarado contaminado, de conformidad con los apartados 1 y 2, del deber de sufragar

los costes de adopción de dichas medidas cuando éste pueda demostrar que no ha existido falta o negligencia y que la contaminación ha sido causada por:

a) Una emisión o un hecho autorizado expresamente y plenamente ajustado a las condiciones dictadas por el órgano competente, de conformidad con la normativa en vigor en la fecha de la emisión o del hecho en cuestión.

b) Una emisión o actividad, o cualquier forma de utilización de un producto en ejercicio de una actividad, respecto de las cuales se demuestre que no se habían considerado potencialmente perjudiciales para el suelo según el estado de los conocimientos científicos y técnicos existentes en el momento en que se produjo la emisión o tuvo lugar la actividad.

6.- En el supuesto contemplado en el apartado anterior, y siempre que el suelo se haya declarado contaminado para el uso que se está desarrollando sobre el mismo, el órgano ambiental podrá asumir el coste de las medidas de recuperación.

7.- Las medidas de recuperación de suelos contaminados y alterados podrán llevarse a cabo mediante la suscripción de convenios de colaboración entre quienes deban adoptar dichas medidas y las administraciones públicas, incluyendo el otorgamiento de ayudas públicas, previo compromiso de que las posibles plusvalías que adquieran los suelos después de su recuperación revertirán, en la cuantía subvencionada, a favor de la administración pública que la haya financiado, en los términos del artículo 56 de esta ley.

Asimismo, se podrán suscribir acuerdos voluntarios para la adopción de medidas de recuperación de suelos contaminados y alterados entre las personas físicas o jurídicas obligadas a adoptar dichas medidas conforme a lo establecido en esta ley.

La suscripción de tales acuerdos no implicará la exoneración de la responsabilidad del causante de la contaminación o alteración del suelo o, en su caso, del propietario, poseedor o promotor de la actuación.

8.- Si las personas físicas o jurídicas obligadas no procedieran a adoptar las medidas de recuperación en los plazos señalados por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, se podrá acordar por éste la imposición de un máximo de cinco multas coercitivas de forma sucesiva, cada una de ellas con un importe máximo del 10% del coste estimado del conjunto de las medidas a adoptar, y la ejecución subsidiaria por cuenta de la obligada y a su costa, y ello sin perjuicio de lo establecido en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y de las sanciones a las que hubiere lugar de conformidad con la normativa ambiental en vigor.

9.- Serán responsables solidarios o subsidiarios de las obligaciones pecuniarias que resulten de esta ley, los sujetos que se recogen en el artículo 13 de la Ley 26/2007, de 24 de octubre, de responsabilidad medioambiental, en los términos que dicho artículo establece.

Sección Segunda: Procedimiento de acreditación de la recuperación de suelos

Artículo 49.- Acreditación de la recuperación de suelos contaminados y alterados.

Quienes adopten medidas de recuperación de suelos contaminados o alterados estarán obligados a presentar al órgano ambiental un informe elaborado por una entidad acreditada en investigación y recuperación de suelos, que deberá tener el siguiente contenido mínimo:

a) Descripción detallada de las medidas implantadas.

b) Resultados de la caracterización de los materiales sometidos al proceso de recuperación. Balance final de materiales y energía

c) Resultados de las medidas de detección y control de impactos ambientales de la recuperación

d) Eficacia de la recuperación, acreditada mediante la investigación del estado final del suelo.

Artículo 50.- Efectos de la recuperación de un suelo contaminado o alterado.

1.- Acreditada ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma la recuperación de un suelo declarado como contaminado o alterado, aquél dictará en el plazo máximo de dos meses la oportuna resolución, previo trámite de audiencia a las personas interesadas por un plazo de 15 días.

2.- La declaración que acredite la recuperación incluirá, al menos, los siguientes aspectos:

- a) Identificación y delimitación del suelo recuperado
- b) Identificación del responsable de la recuperación
- c) Datos específicos de la recuperación; actuaciones de recuperación ejecutadas, periodo de tiempo en el que se llevó a cabo y concentraciones residuales en todos los medios afectados
- d) Cuando las medidas de recuperación se hubieran adoptado en un suelo declarado contaminado, la resolución declarará que el suelo ha dejado de tener tal consideración.
- e) Cuando las medidas de recuperación se hayan adoptado en un suelo declarado como alterado, la resolución acreditará tal recuperación, declarando, en su caso, el suelo como no alterado.
- f) En caso necesario, medidas preventivas, de defensa y de control y seguimiento que deban adoptarse así como las personas físicas o jurídicas obligadas y los plazos para su adopción.
- g) Motivación jurídica y técnica en la que se sustenta la resolución
- h) La cuantía de la tasa a liquidar de conformidad con lo dispuesto en esta norma

3.- Dichas resoluciones se inscribirán en el Registro Administrativo de la Calidad del Suelo a que hace referencia el artículo 54 de esta ley, quedando depositada la documentación que haya servido de soporte.

4.- El órgano ambiental procederá a solicitar la cancelación de la nota marginal en el Registro de la Propiedad una vez acreditada la recuperación de un suelo que hubiera sido declarado contaminado o alterado.

Artículo 51.- Utilidad pública.

La recuperación de los suelos declarados contaminados se considera de utilidad pública a efectos expropiatorios.

CAPÍTULO VII

INSTRUMENTOS DE LA POLÍTICA DE SUELOS

Artículo 52.- Inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

A fin de facilitar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ley, el órgano ambiental mantendrá un inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, en el que se recogerá de manera permanente, integrada y actualizada la información de que dispone el órgano ambiental, relativa a dichos suelos.

Dicho inventario, cuyo acceso será público y gratuito, será objeto de revisiones globales con una periodicidad mínima de tres años, garantizándose en el marco del procedimiento de revisión la necesaria participación pública.

En todo caso, las obligaciones recogidas en esta Ley derivan de la existencia en un suelo de una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo y no de la inclusión del mismo en el inventario, teniendo éste un carácter meramente informativo.

Artículo 53.- Plan de Suelos Contaminados del País Vasco.

1. - El Gobierno de la Comunidad Autónoma, a propuesta del órgano ambiental, aprobará un Plan de Suelos contaminados, con objeto de establecer las directrices de actuación en materia de suelos contaminados, de acuerdo con los criterios de esta ley.

2.- El Plan de Suelos contaminados definirá el desarrollo de las directrices estratégicas, las necesidades de actuación para su periodo de vigencia, y los instrumentos adecuados para su puesta en práctica.

Asimismo, dicho plan fijará la lista de prioridades de actuación tomando en consideración los datos contenidos en el Registro Administrativo de la Calidad del Suelo que se contempla en el artículo siguiente, en atención al riesgo que la contaminación suponga para la salud de las personas y el medio ambiente.

3.- Finalizado el periodo de vigencia del Plan, el órgano ambiental analizará la conveniencia de proceder a su modificación o adaptación, dando cuenta en todo caso al Gobierno de la Comunidad Autónoma de la decisión adoptada.

Artículo 54.- Registro Administrativo de la Calidad del Suelo.

1.- El Registro Administrativo de la Calidad del Suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco tiene por finalidad garantizar la seguridad jurídica y el derecho a la información en materia de protección del suelo.

2.- El Registro Administrativo de la Calidad del Suelo contiene toda la información que se obtenga en aplicación de los procedimientos en materia de calidad de suelo.

3.- El órgano ambiental de la Comunidad Autónoma emitirá certificaciones de los extremos que consten en el registro y que a tal efecto le sean solicitadas en los términos previstos en la legislación sobre derecho de acceso a la información en materia de medio ambiente, sin perjuicio de lo que establece la legislación sobre protección de datos de carácter personal.

Artículo 55.- Entidades acreditadas en investigación y recuperación de suelos.

1.- La acreditación será requisito imprescindible para poder diseñar y ejecutar las investigaciones exploratoria, detallada y del estado final de la calidad del suelo; elaborar los informes de situación del suelo para la obtención de declaraciones de aptitud de uso del suelo; diseñar, supervisar y, en su caso, ejecutar las medidas de recuperación; elaborar y supervisar los planes de excavación selectiva; diseñar y ejecutar las medidas de control y seguimiento; diseñar y supervisar la ejecución de las medidas preventivas y de defensa y para colaborar con la administración en el ejercicio de las funciones que el órgano ambiental tiene encomendadas en el marco de esta ley.

2.- El órgano ambiental de la Comunidad Autónoma acreditará a las entidades que lo soliciten, de conformidad con los requisitos necesarios y el procedimiento que reglamentariamente se establezca en el que se regularán los siguientes extremos:

a) Disposición de la organización, instalaciones, personal y equipo necesario para el desempeño de las funciones exigidas.

b) Constitución de una garantía para su eventual responsabilidad.

c) Determinación de las incompatibilidades comerciales con las empresas objeto de evaluación y análisis.

- d) Cualificación profesional necesaria del personal para el desempeño de las funciones.
- e) Solicitud y procedimiento de acreditación.
- f) Mantenimiento de los requisitos de acreditación.
- g) Registro de las entidades acreditadas.

Artículo 56.- Ayudas económicas.

1.- El cumplimiento de las obligaciones previstas en la presente ley podrá ser incentivado a través del otorgamiento de subvenciones o préstamos privilegiados y el establecimiento de beneficios fiscales. Tales incentivos no podrán otorgarse a quien causó la contaminación o alteración del suelo, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 48.

2.- En todo caso, si el cumplimiento de estas obligaciones fuera realizado con financiación pública, total o parcialmente, sólo se podrán recibir ayudas previa constitución de garantía a fin de asegurar que las plusvalías derivadas de dicho cumplimiento, revertirán en la cuantía subvencionada a favor de la administración pública que la haya financiado.

Artículo 57.- Financiación pública.

Los recursos que la Administración de la Comunidad Autónoma destine a la financiación de las actuaciones previstas en esta ley provendrán de las dotaciones consignadas al efecto en los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de las aportaciones del Estado y de la Unión Europea, y de aquellos recursos que, en relación con la aplicación de la presente regulación, puedan ser habilitados, de acuerdo con la legislación en materia de régimen presupuestario.

Artículo 58.- Inspección y vigilancia.

1.- Corresponderá al órgano ambiental el ejercicio de las facultades de vigilancia, inspección y control en relación con la protección del suelo de la CAPV.

2.- Estas labores de vigilancia, inspección y control podrán realizarse directamente por el órgano ambiental, por sí mismo o a través de la Sociedad Pública Ihobe, o mediante las entidades acreditadas a que hace referencia el artículo 55 de esta ley.

Se priorizarán, en todo caso, las labores de vigilancia, inspección y control en suelos donde se lleven a cabo medidas de recuperación de suelos contaminados o alterados, así como en aquellas actuaciones que conlleven movilización de suelos alterados.

3.- El personal del órgano ambiental que realice labores de inspección tendrá, en el ejercicio de esta función, la condición de agente de la autoridad.

4.- Los titulares de actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, así como los poseedores o propietarios de suelos que soporten o hayan soportado estas actividades o instalaciones o se vean afectados por ellas, estarán obligados a prestar su colaboración a la autoridad competente y a las entidades acreditadas por ésta, a fin de permitirles realizar los exámenes, controles, toma de muestras y recogida de información o cualquier otra actuación requerida en el marco de esta ley.

CAPÍTULO VIII

TASAS EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO

Artículo 59. - Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de esta tasa la prestación de servicios por parte de la Administración General de la Comunidad Autónoma en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo. En concreto, constituyen el hecho imponible las siguientes actuaciones:

1. La emisión, ante la petición del inicio del procedimiento de declaración de calidad del suelo por parte del sujeto pasivo, de los siguientes pronunciamientos del órgano ambiental:
 - a) la emisión de informes de valoración de las investigaciones de la calidad del suelo por resultar incompletos los informes de investigación presentados
 - b) la emisión de resoluciones por las que se autoriza la excavación
 - c) la emisión de declaraciones de calidad del suelo
 - d) la emisión de resoluciones de exención
2. La emisión, a petición del sujeto pasivo, de la declaración de aptitud de uso del suelo.
3. La emisión, a petición del sujeto pasivo, de la acreditación como entidad de investigación y recuperación de la calidad del suelo.
4. La tramitación, a petición del sujeto pasivo, de solicitudes de modificación de las acreditaciones concedidas como entidad de investigación y recuperación de la calidad del suelo, motivada por la ampliación del alcance de la acreditación y/o de los jefes de proyecto y analistas de riesgos cuya capacitación no haya sido previamente valorada.
5. El pronunciamiento, a petición del sujeto pasivo, en relación con las consultas formuladas al Registro Administrativo de la Calidad del Suelo.

Artículo 60. - Sujeto pasivo.

1. Para la modalidad de pronunciamientos en el procedimiento de declaración de calidad del suelo son sujetos pasivos de esta tasa las personas físicas o jurídicas solicitantes del inicio del procedimiento de declaración de calidad del suelo.
2. Para la modalidad de procedimiento de aptitud de uso del suelo son sujetos pasivos de esta tasa las personas físicas o jurídicas solicitantes de la declaración de aptitud de uso.
3. Para la modalidad de las tramitaciones vinculadas a las acreditaciones como entidad de investigación y recuperación de la calidad del suelo, son sujetos pasivos de esta tasa las personas jurídicas que soliciten dicha acreditación o su modificación.
4. Para las modalidades de consulta son sujetos pasivos de esta tasa las personas físicas o jurídicas que formulen dicha consulta.

Artículo 61. - Devengo.

La tasa se devengará cuando se presente la solicitud de aptitud de uso del suelo, la consulta y la solicitud de acreditación como entidad de investigación y recuperación de la calidad del suelo o de su modificación.

Para la modalidad de pronunciamientos en el procedimiento de declaración de calidad del suelo la tasa se devengará cuando se emita por el órgano ambiental la declaración de la calidad del suelo que ponga fin al procedimiento.

Artículo 62. - Cuota.

1. La cuota de esta tasa se exigirá según la siguiente tarifa (euros):
 - a) Para la modalidad de pronunciamientos en el procedimiento de declaración de calidad del suelo:

- la emisión de informes de valoración de las investigaciones de la calidad del suelo: 150,00 €
 - la emisión de resoluciones por las que se autoriza la excavación: 200,00 €
 - la emisión de declaraciones de calidad del suelo: 200,00 €
 - la emisión de resoluciones de exención: 100,00 €
- b) Para la modalidad de declaración de aptitud de uso del suelo: 150,00 €
- c) Para la modalidad de acreditación de entidad para la investigación y recuperación de la calidad del suelo: 400,00 €
- d) Para la modalidad de modificación de acreditación de entidad para la investigación y recuperación de la calidad del suelo : 100,00 €
- f) Para la modalidad de consulta al Registro administrativo: 50,00 €

2. La tasa para la modalidad de pronunciamientos en el procedimiento de declaración de calidad del suelo se calculará en función del número de pronunciamientos que se emitan en el mismo procedimiento.

Artículo 63. - Bonificaciones

Para las modalidades de declaración en materia de calidad del suelo se aplicarán las siguientes bonificaciones:

- a) el 10 % de la cuota en el caso de pequeñas y medianas empresas, de conformidad con la definición de la Recomendación de la Comisión nº 2003/361/CE de 6 de mayo de 2003
- b) el 20 % de la cuota en el caso de microempresas, de conformidad con la definición de la Recomendación de la Comisión nº 2003/361/CE de 6 de mayo de 2003
- c) el 50 % de la cuota cuando los sujetos pasivos acrediten poseer la certificación EMAS

Artículo 64.- Autoliquidación

Salvo que el hecho imponible corresponda con el recogido en el apartado 1 del artículo 59, la tasa se autoliquidará por los sujetos pasivos en el momento en que éstos formulen la correspondiente solicitud, debiendo acompañar, en el caso de que resulten de aplicación las bonificaciones reguladas en el artículo anterior, declaración responsable del cumplimiento de los supuestos que motivan la bonificación aplicada.

En el supuesto de pronunciamientos en el marco del procedimiento de declaración de calidad del suelo (apartado 1 del artículo 59) la tasa se autoliquidará por el sujeto pasivo tras la emisión de la resolución que pone fin al procedimiento y en la que el órgano que tiene atribuidas las competencias en materia de medio ambiente determinará la cuantía de dicha tasa.

CAPÍTULO IX

RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 65.- Infracciones.

Se consideran infracciones, conforme a la presente ley, las previstas en los artículos siguientes, las cuales se clasificarán en muy graves, graves y leves.

Artículo 66.- Infracciones muy graves.

1.- Son infracciones muy graves los siguientes hechos cuando generen riesgos o daños de carácter grave a las personas o sus bienes o al medio ambiente:

- a) El abandono, vertido o eliminación incontrolados en el suelo de objetos, productos, residuos o sustancias.
- b) La no adopción de medidas cautelares, preventivas, de defensa o de control y seguimiento o la obstaculización de su adopción.
- c) La no adopción de medidas de recuperación en suelos declarados como contaminados o la obstaculización de su adopción.
- d) La no realización de investigaciones exploratorias, investigaciones detalladas o investigaciones del estado final del suelo cuando sea obligatorio de acuerdo con lo dispuesto en esta ley.
- e) La realización de obras, usos o actividades en suelos declarados como contaminados sin la adopción de medidas de recuperación.
- f) La realización de obras, usos o actividades sin la previa declaración de calidad del suelo cuando ésta sea exigible de conformidad con lo dispuesto en esta ley.
- g) La realización de movimientos de tierra sin la previa autorización de excavación cuando ésta sea exigible de conformidad con lo dispuesto en esta ley.
- h) El incumplimiento de las condiciones señaladas en las resoluciones emitidas por el órgano ambiental en los procedimientos regulados en esta ley.
- i) El incumplimiento de las obligaciones derivadas de los convenios de colaboración suscritos entre las personas físicas o jurídicas obligadas a adoptar las medidas de recuperación y las administraciones públicas.
- j) El incumplimiento de las condiciones exigidas a las entidades acreditadas y la realización por éstas de actividades contrarias a lo dispuesto en esta ley y a lo que reglamentariamente se establezca.
- k) La ocultación o alteración de datos obtenidos en cualquiera de los instrumentos para conocer y controlar la calidad del suelo.
- l) El incumplimiento de la obligación de informar al órgano ambiental la detección de indicios de contaminación.

2.- En todo caso se considera que se generan riesgos o daños de carácter grave a las personas o sus bienes o al medio ambiente cuando el análisis de riesgos hubiera concluido la existencia de un riesgo inaceptable.

Artículo 67.- Infracciones graves.

1.- Son infracciones graves las contempladas en el artículo anterior cuando no se generen riesgos o daños de carácter grave a las personas o sus bienes o al medio ambiente.

2.- Se considerarán, asimismo, infracciones graves:

- a) La no adopción de medidas de recuperación en suelos declarados como alterados o la obstaculización de su adopción, cuando así haya sido exigido.
- b) La realización de obras, usos o actividades en suelos declarados como alterados sin la adopción de medidas de recuperación, cuando así haya sido exigido.

c) La realización de obras, usos o actividades sin la previa declaración de aptitud de uso del suelo sobre el que se desarrollen, cuando ésta sea exigible de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

d) La omisión de datos o la negativa a facilitarlos cuando ello sea exigido por esta ley o su normativa de desarrollo o hayan sido requeridos por la autoridad competente a las personas físicas o jurídicas titulares o responsables de actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo o a quienes sean poseedoras o propietarias de los suelos sobre los que éstas se implanten o se hayan implantado.

e) La obstrucción activa o pasiva a la labor inspectora de la administración.

f) La realización de las actuaciones previstas en el artículo 26 sin cumplir con la obligaciones impuestas en los artículos 42 y 43 o sin el pronunciamiento del órgano ambiental, expreso o por silencio, cuando éste sea preceptivo.

3.- En todo caso se consideran infracciones graves las actuaciones señaladas en los apartados anteriores cuando para valorar el alcance de los riesgos se requiera la realización de un análisis de riesgos.

Artículo 68.- Infracciones leves.

1.- Se considerará infracción leve la comisión de alguna de las infracciones recogidas en el artículo anterior cuando por su escasa cuantía o entidad no merezcan la calificación de graves.

2.- Se considera, asimismo, infracción leve cualquier incumplimiento de lo dispuesto en esta ley y en sus normas de desarrollo, en la declaración de calidad del suelo o de aptitud de uso del suelo, o en cualquier otra resolución del órgano ambiental en los procedimientos de esta ley que no esté calificado como infracción grave o muy grave.

Artículo 69.- Prescripción de las infracciones.

Las infracciones a que se refiere la presente ley prescribirán en los siguientes plazos a contar desde la comisión del hecho o desde la detección del daño ambiental, si éste no fuera inmediato:

a) Un año en caso de infracciones leves.

b) Tres años en caso de infracciones graves.

c) Cinco años en caso de infracciones muy graves.

Artículo 70.- Graduación.

1.- Las sanciones por las infracciones contenidas en la presente ley se graduarán teniendo presente el riesgo o daño causado, el beneficio obtenido por la persona física o jurídica infractora, la intencionalidad y la reincidencia, así como las circunstancias atenuantes o agravantes que concurran.

2.- Tendrán la consideración de circunstancias agravantes y atenuantes las previstas en el artículo 113 de la Ley General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco que resulten de aplicación.

Artículo 71.- Sanciones.

Por la comisión de las infracciones administrativas previstas en esta ley se podrán imponer las siguientes sanciones:

a) Para las infracciones leves:

- Multa de 300 a 24.000 euros.
- Apercibimiento.

b) Para las infracciones graves:

- Multa de 24.001 a 240.000 euros.
- Clausura temporal, total o parcial, de las instalaciones por un periodo máximo de tres años.
- Cese temporal de las actividades por un periodo máximo de tres años.
- Pérdida de la condición de entidad acreditada por un periodo máximo de tres años.

c) Para las infracciones muy graves:

- Multa de 240.001 a 1.500.000 euros.
- Clausura definitiva, total o parcial, de las instalaciones.
- Cese definitivo de las actividades.
- Clausura temporal de las instalaciones por un periodo no superior a seis años.
- Cese temporal de las actividades por un periodo no superior a los seis años.
- Pérdida de la condición de entidad acreditada por un periodo no superior a seis años.
- Pérdida definitiva de la condición de entidad acreditada.

Artículo 72.- Adopción excepcional de medidas cautelares.

Excepcionalmente, y con carácter previo a la incoación de expediente sancionador, las administraciones públicas podrán adoptar o imponer, a la persona presuntamente responsable de cualquiera de los hechos tipificados como infracciones en la presente ley y previa audiencia del interesado, la suspensión de obras o actividades o cualquier otra medida de corrección, seguridad o control que impida la extensión del daño ambiental. Estas medidas no tendrán carácter sancionador.

Artículo 73.- Competencias.

Corresponderá determinar la sanción a la titular o el titular del departamento competente en materia de medio ambiente del Gobierno Vasco, por las infracciones graves y leves, y al Consejo de Gobierno por las infracciones muy graves.

Artículo 74.- Prescripción de las sanciones.

Las sanciones impuestas por faltas muy graves prescribirán a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años, y las impuestas por faltas leves al año. El plazo de prescripción comenzará a contarse desde el día siguiente a aquel en que adquiriera firmeza la resolución en vía administrativa por la que se impone la sanción.

Artículo 75.- Obligación de reponer.

1. Sin perjuicio de las sanciones que se impongan, los infractores o infractoras estarán obligados a reparar los daños causados, con objeto de restaurar y reponer los bienes alterados a su estado anterior.

2. Cuando el infractor o infractora no cumpla la obligación impuesta en el apartado anterior o lo haga de una forma incompleta, podrán serle impuestas multas coercitivas a tal fin.
3. Con anterioridad a la imposición de las multas contempladas en el apartado anterior, se requerirá al infractor para la ejecución voluntaria de lo ordenado, fijando un plazo cuya duración será determinada atendidas las circunstancias y que será suficiente para efectuar dicho cumplimiento voluntario.
4. Las multas coercitivas serán independientes y compatibles con las multas que se hubieran impuesto o puedan imponerse como sanción por la infracción cometida.
5. Cuando la reparación del daño no pudiera realizarse sobre el mismo elemento o en el mismo punto geográfico, el órgano competente podrá ordenar la reparación por su equivalente.
6. Los fondos económicos obtenidos por las sanciones que imponga la Administración deberán destinarse íntegramente a medidas dirigidas a la mejora del medio ambiente.

Artículo 76.- Normas del régimen sancionador.

En lo no previsto en este capítulo, serán de aplicación las normas recogidas en la Ley 2/1998, de 20 de febrero, del Procedimiento Sancionador de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.- Corresponderá al Gobierno la actualización del importe de las sanciones pecuniarias de acuerdo con el índice anual de precios al consumo.

Segunda.- Se faculta al Gobierno para la modificación de los anexos de la presente ley y la aprobación de nuevos valores indicativos de evaluación para sustancias contaminantes no incluidas en el anexo III.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.- Las resoluciones y certificaciones emitidas por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma en relación con investigaciones de la calidad del suelo llevadas a cabo con anterioridad a la entrada en vigor de la ley 1/2005, de 4 de febrero tendrán la consideración de declaraciones de la calidad del suelo.

Segunda.- Aquellos procedimientos iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley como procedimientos de declaración de la calidad del suelo que correspondan a supuestos que, de conformidad con esta ley, deban ser tramitados como procedimientos de declaración de aptitud de uso del suelo podrán ser tramitados de conformidad con lo establecido en la sección tercera del capítulo V de la misma si no hubiere recaído resolución definitiva del procedimiento iniciado, a instancia de quien haya solicitado el inicio.

Tercera.- En tanto se proceda a su actualización, la acreditación de entidades de investigación y recuperación del suelo y el contenido y alcance de las investigaciones de calidad del suelo se realizarán de conformidad con el Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y se determina el contenido y alcance de las investigaciones de la calidad del suelo a realizar por dichas entidades.

En tanto se procede a la actualización del régimen aplicable a la acreditación de entidades previsto en el apartado anterior, las entidades que se encuentren acreditadas para llevar a cabo las actuaciones previstas en el artículo 3, apartado 1.a) del Decreto 199/2006 de 10 de

octubre podrán elaborar los planes de excavación y los informes de situación en los procedimientos de declaración de aptitud de uso del suelo previstos en la presente norma.

Asimismo, las entidades que se encuentren acreditadas para llevar a cabo las actuaciones previstas en el artículo 3, apartados 1.c) del Decreto 199/2006 de 10 de octubre podrán llevar a cabo las labores de supervisión de los mencionados planes de excavación.

Cuarta.- En tanto se proceda a su actualización, el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, es el aprobado mediante Decreto 165/2008, de 30 de septiembre.

Quinta.- En tanto se proceda a la aprobación del contenido del informe de situación del suelo, los mismos se deberán atener en su elaboración a lo dispuesto en la "Guía para la elaboración de los informes preliminares de situación del suelo" que apruebe la Viceconsejería de Medio Ambiente y que se pondrá a disposición de los ciudadanos en la página Web del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogada la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y cuantas disposiciones se opongan a lo establecido en la presente Ley.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA

Se modifica el artículo 25 del Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos, que queda redactado en los siguientes términos:

"En tanto que la actividad de vertido de residuos se encuentra recogida como actividad potencialmente contaminante del suelo en el anexo II de la Ley 1/2005, 4 febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, las personas físicas o jurídicas titulares de estas instalaciones de eliminación de residuos deberán dar cumplimiento a las obligaciones que para este tipo de actividades se recogen en la citada norma".

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA

La presente Ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

ANEXO I

ACTIVIDADES E INSTALACIONES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO

CNAE93-Rev1 (1)	Descripción
10.1	Extracción y aglomeración de antracita y hulla
10.2	Extracción y aglomeración de lignito pardo
11.1	Extracción de crudos de petróleo y gas natural
11.20	Actividades de los servicios relacionados con las explotaciones petrolíferas y de gas, excepto actividades de prospección
13.1	Extracción de minerales de hierro
13.20	Extracción de minerales metálicos no férricos, excepto minerales de uranio y torio
14.3	Extracción de minerales para abonos y productos químicos
14.5	Extracción de otros minerales no metálicos ni energéticos
15.40	Fabricación de grasas y aceites (vegetales y animales)
15.61	Fabricación de productos de molinería
17.3	Acabado de textiles
17.542	Fabricación de tejidos impregnados, endurecidos o recubiertos en materias plásticas
18.3	Preparación y teñido de pieles de peletería; fabricación de artículos de peletería
19.10	Preparación, curtido y acabado del cuero
20.10	Aserrado y cepillado de la madera; preparación industrial de la madera
20.20	Fabricación de chapas, tableros, contrachapados, alistonados, de partículas aglomeradas, de fibras y otros tableros de paneles
21.1	Fabricación de pasta papelera, papel y cartón
21.24	Fabricación de papeles pintados
22.2	Artes gráficas y actividades de los servicios relacionados con las mismas (2)
23.10	Coquerías
23.20	Refino de petróleo
24.1	Fabricación de productos químicos básicos
24.20	Fabricación de pesticidas y otros productos agroquímicos
24.30	Fabricación de pinturas, barnices y revestimientos similares; tintas de imprenta y masillas
24.40	Fabricación de productos farmacéuticos
24.50	Fabricación de jabones, detergentes y otros artículos de limpieza y abrillantamiento. Fabricación de perfumes y productos de belleza e higiene
24.60	Fabricación de otros productos químicos
24.70	Fabricación de fibras artificiales y sintéticas
25.1	Fabricación de productos de caucho
26.1	Fabricación de vidrio y productos de vidrio
26.210	Fabricación de artículos cerámicos de uso doméstico y ornamental
26.240	Fabricación de otros productos cerámicos de uso técnico
26.250	Fabricación de otros productos cerámicos (fabricación de cerámica industrial)
26.260	Fabricación de productos cerámicos refractarios
26.3	Fabricación de azulejos y baldosas de cerámica
26.510	Fabricación de cemento (cemento artificial)
26.65	Fabricación de fibrocemento
26.8	Fabricación de productos minerales no metálicos diversos
27.10	Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones (CECA)
27.211	Producción de tubos de hierro
27.22	Fabricación de tubos de acero

27.3	Otras actividades de la transformación del hierro y del acero y producción de ferroaleaciones no CECA
27.41	Producción y primera transformación de metales preciosos
27.42	Producción y primera transformación de aluminio
27.43	Producción y primera transformación de plomo, cinc y estaño
27.440	Producción y primera transformación de cobre
27.450	Producción y primera transformación de otros metales no féreos
27.5	Fundición de metales
28.1	Fabricación de elementos metálicos para la construcción
28.2	Fabricación de cisternas, grandes depósitos y contenedores de metal. Fabricación de radiadores y calderas para calefacción central
28.3	Fabricación de generadores de vapor
28.40	Forja, estampación y embutición de metales; metalurgia de polvos
28.5	Tratamiento y revestimiento de metales. Ingeniería mecánica general por cuenta de terceros
28.6	Fabricación de artículos de cuchillería y cubertería, herramientas y ferretería
28.7	Fabricación de productos metálicos diversos, excepto muebles
29.1	Fabricación de máquinas, equipo y material mecánico
29.2	Fabricación de máquinas, equipo y material mecánico de uso general
29.3	Fabricación de maquinaria agraria
29.4	Fabricación de máquinas-herramienta
29.5	Fabricación de maquinaria diversa para usos específicos
29.6	Fabricación de armas y municiones
29.71	Fabricación aparatos electrodomésticos
30	Fabricación de máquinas de oficina y equipos informáticos
31	Fabricación de maquinaria y material eléctrico
32	Fabricación de material electrónico: fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones
33.1	Fabricación de equipo e instrumentos médico-quirúrgicos y de aparatos ortopédicos.
33.2	Fabricación de instrumentos y aparatos de medida, verificación, control, navegación y otros fines, excepto equipos de control para procesos industriales
33.3	Fabricación de equipos de control de procesos industriales
34	Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques
35	Fabricación de otro material de transporte
36.1	Fabricación de muebles
36.5	Fabricación de juegos y juguetes
36.6	Otras industrias manufactureras diversas
37	Reciclaje
40.1	Producción y distribución de energía eléctrica
40.2	Producción de gas, distribución de combustibles gaseosos por conductos urbanos, excepto gasoductos
50.20	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor
50.40	Venta, mantenimiento y reparación de motocicletas y ciclomotores y de sus repuestos y accesorios (3)
50.50	Venta al por menor de carburantes para la automoción
51.12	Intermediarios del comercio de combustibles, minerales, metales y productos químicos industriales
51.51	Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos y productos similares
51.52	Comercio al por mayor de metales y minerales metálicos
51.532	Comercio al por mayor de pinturas y barnices
51.551	Comercio al por mayor de fertilizantes y productos químicos para la agricultura
51.553	Comercio al por mayor de productos químicos industriales
51.57	Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho
52.486	Comercio al por menor de combustibles (excepto para vehículos automóviles)
60.10	Transporte por ferrocarril
60.2	Otros tipos de transporte terrestre

60.3	Transporte por tubería
63.122	Depósito y almacenamiento de mercancías peligrosas
63.124	Otros depósitos y almacenamientos
63.211	Terminales y estaciones de ferrocarril
63.22	Otras actividades anexas de transporte marítimo
63.23	Otras actividades anexas de transporte aéreo
74.811	Laboratorios de revelado, impresión y ampliación fotográfica (2)
90	Actividades de saneamiento público (5))
92.621	Clubes y escuelas deportivas (4
93.01	Lavado, limpieza y teñido de prendas textiles y de piel (2).

(1) De conformidad con el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009) el Instituto Nacional de Estadística, en función de las competencias que dicha norma le atribuye de garantizar el mantenimiento de la CNAE-2009, publica en su página web cuadros de equivalencias entre la CNAE-93 Rev.1 y la CNAE-2009.

(2) Excepto comercio al por menor.

(3) Excepto venta.

(4) Exclusivamente para campos de tiro.

(5) Excepto los terrenos en los que se realicen labores de descontaminación a terceros.

Además de las anteriores, son también actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo siempre que se desarrollen en contacto con el suelo aquellas actividades o instalaciones que producen, manejan o almacenan más de 10 toneladas por año de una o varias de las sustancias incluidas en el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, y los almacenamientos de combustible para uso propio según el Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por el Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MI-IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre, con un consumo anual medio superior a 300.000 litros y con un volumen total de almacenamiento igual o superior a 50.000 litros.

ANEXO II

CLASIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES E INSTALACIONES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO

A) Actividades con potencial contaminante bajo: aquellas actividades que cumplen todos y cada uno de los siguientes requisitos:

- Actividades no afectadas por la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrado de la contaminación.
- Actividades con los focos potenciales de contaminación ubicados bajo cubierta y sobre suelo convenientemente protegido para la actividad desarrollada en el emplazamiento.
- Actividades que no disponen de instalaciones subterráneas de sustancias peligrosas o de otras sustancias que puedan causar contaminación del suelo o las aguas subterráneas
- Actividades que no cumplen con las condiciones del apartado 3.2 del Real Decreto 9/2005 (1).

B) Actividades con potencial contaminante medio: aquellas actividades que, ajustándose a las condiciones del apartado 3.2 del Real Decreto 9/2005, cumplen el resto de requisitos establecidos para las actividades con potencial contaminante bajo.

C) Actividades con potencial contaminante alto: el resto de actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo

(1) Producir, manejar o almacenar más de 10 toneladas por año de una o varias de las sustancias incluidas en el Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas y almacenar combustible para uso propio según el Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por el Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MIIP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre, con un consumo anual medio superior a 300.000 litros y con un volumen total de almacenamiento igual o superior a 50.000 litros

ANEXO III

VALORES INDICATIVOS DE EVALUACIÓN A

Contaminantes	VIE-A
Metales	
Arsénico	23
Bario	80 + 2,5L
Cadmio	0,8
Cobalto	6 + 0,5L
Cobre	10 + 0,5L
Cromo (total)	25 + L
Cromo (VI)	
Cromo III	
Mercurio	0,3
Molibdeno	0,6 + 0,018L
Níquel	12 + L
Plomo	16 + 0,7L + 2,1H
Zinc	50 + 2L

H: Contenido en materia orgánica.

L: Contenido en arcilla.

NOTA: Los valores se dan en miligramos por Kg (ppm).

**VALORES INDICATIVOS DE EVALUACIÓN B
PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD HUMANA**

Contaminante	Industrial	Parque público (1)	Urbano	Área de juego infantil (2)	Otros usos
Metales pesados					
Arsénico	200	30	30	30	30
Cadmio	50	25	8	5	5
Cobre	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Cromo(total)	550	400	200	90	200
Cromo (VI)	15	10	8	8	8
Mercurio	40	15	4	4	4
Molibdeno	750	250	75	75	75
Níquel	800	500	150	110	110
Plomo	1000	450	150	120	120
Zinc	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Otros compuestos inorgánicos					
Cianuros	25	5	5	5	5
Compuestos orgánicos volátiles					
Benceno	10	5	1	0,2	0,1
Etilbenceno	100	20	4	2	2
Tolueno	200	40	8	4	3
Xilenos	200	40	8	4	4
Fenol	25	25	25	2,5	2,5
Hidrocarburos aromáticos policíclicos					
Antraceno	700	500	100	70	45
Benzo(a)pireno	2	2	0,2	0,2	0,02
Fluoranteno	80	60	50	8	8
Naftaleno	10	10	8	3	1
Acenafteno	100		60		6
Benzo(a)antraceno	20		2		0,2
Fluoreno	100		50		5

Pireno	100		60		6
Benzo(b)fluoranteno	20		2		0,2
Benzo(k)fluoranteno	100		20		2
Criseno	100		100		20
Dibenzo(a,h)antraceno	3		0,3		0,03
Indeno(1,2,3-cd)pireno	30		3		0,3
Disolventes clorados					
1,1-dicloroetano	100		70		7
1,1,2,2,-Tetracloroetano	3		0,3		0,03
1,1,2-Tricloroetano	10		1		0,1
1,2-Dicloroetano	5		0,5		0,05
1,2-Diclorobenceno	100		70		7
1,2-Dicloropropano	4		0,5		0,05
1,3-Dicloropropeno	7		0,7		0,07
2-Clorofenol	100		10		1
2,4,5-Triclorofenol	100		100		10
2,4,6-Triclorofenol	90		9		0,9
2,4-Diclorofenol	10		1		0,1
1,2,4-Triclorobenceno	90		9		0,9
1,4-Diclorobenceno	40		4		0,4
Cloroformo	5		3		0,7
Clorobenceno	35		10		1
Pentaclorofenol	1		0,1		0,01
Tricloroetileno	70		7		0,7
1,1-Dicloroetileno	1		0,1		0,01
Diclorometano	60		6		0,6
Tetracloroetileno	10		1		0,1
Tetracloruro de carbono	1		0,5		0,05
Hexaclorobenceno	1		0,1		0,01
Hexaclorobutadieno	10		1		0,1
Hexacloroetano	9		0,9		0,09
Pesticidas					
Aldrin	1		0,1		0,01
Clordano	1		0,1		0,01
Dieldrin	1		0,1		0,01
Endrin	1		0,1		0,01
Alfa-HCH	1	1	0,1	0,1	0,01
Beta-HCH	1	0,1	0,1	0,01	0,01
Gamma-HCH	1	0,1	0,1	0,1	0,01
p,p'-DDE	60		6		0,6
p,p'-DDT	20		2		0,2
p,p'-DDD	70		7		0,7
Endosulfan	60		6		0,6
Otros					
Acetona	100		10		1
p-Cloroanilina	30		3		0,3
Estireno	100		100		20
Cloruro de vinilo	1		0,1		0,01
Heptacloro epóxido	1		0,1		0,01
Cresol	100		40		4
PCB	0,8	0,8	0,08	0,08	0,01

(1) Para el cálculo de los valores indicativos de evaluación B para uso «parque público» se han considerado las siguientes vías de exposición relevantes: inhalación de partículas de suelo, inhalación de vapores del suelo en el exterior, ingestión de suelo y contacto dérmico con el suelo.

(2) Para el cálculo de los valores indicativos de evaluación B para uso «área de juego infantil» se han considerado las siguientes vías de exposición relevantes: inhalación de partículas de suelo, inhalación de vapores del suelo en el exterior, ingestión de suelo y contacto dérmico con el suelo.

(3) El valor límite derivado es del orden de decenas de g/kg.

NOTA: Los valores se dan en miligramos por Kg (ppm).

VALORES INDICATIVOS DE EVALUACIÓN B
PARA LA PROTECCIÓN DE LOS ECOSISTEMAS

	Organismos del suelo	Organismos acuáticos	Vertebrados terrestres
Compuestos aromáticos			
Benceno	1	0,20	0,11
Etilbenceno		0,08	4,6
Tolueno	0,3	0,24	13,5
Xileno		0,07	
Fenoles (total)			
Fenol	0,27	0,03	23,7
Compuestos policíclicos aromáticos			
Acenafteno		0,02	4,85
Antraceno		0,01*	22,0
Benzo(a)antraceno	3,8	0,01	
Benzo(a)pireno	0,15	0,01*	
Benzo(ghi)perileno			
Benzo(k)fluoranteno			
Criseno			
Fenantreno			
Fluoranteno	1	0,03	1,96
Fluoreno	0,22	0,02	2,84
Indeno(1,2,3-cd)pireno			
Naftaleno	0,1	0,05	0,06
Pireno		0,01*	1,20
Hidrocarburos clorados			
Cloroformo		0,01	0,01
Tetracloruro de carbono		0,12	
Dicloroetanos (total)			
1,1-Dicloroetano		0,06	4,18
1,2-Dicloroetano		0,16	0,24
1,1,2-Tricloroetano		0,16	0,30
1,1,2,2-Tetracloroetano		0,02	0,04
Hexacloroetano		0,03	0,03
Tricloroetileno		0,21	0,45
Tetracloroetileno	0,01*	0,06	0,15
1,2-Dicloropropano	4,24	0,07	0,43
1,3-Dicloropropeno		0,01*	0,58
Hexaclorobutadieno		0,01*	
Clorobencenos (total)			
Clorobenceno	1	0,03	7,66
1,2-Diclorobenceno		0,11	3,15
1,4-Diclorobenceno	0,10	0,16	0,53
1,2,4-Triclorobenceno	0,05	0,79	0,94
Hexaclorobenceno	5,7	0,01	0,01*
Monoclorofenoles (total)			
2-Clorofenol	0,04	0,01*	0,12
Diclorofenoles			

(total)			
2,4-Diclorofenol	0,2	0,06	0,02
Triclorofenoles (total)			
2,4,5-Triclorofenol	0,05	0,09	3,3
2,4,6-Triclorofenol	0,4	0,012	0,03
Tetraclorofenoles (total)			
Pentaclorofenoles (total)	0,02	0,01*	0,01*
Pesticidas			
Aldrin	0,01*	0,01	0,01*
Carbofurano			
Clordano	0,04	0,01*	0,01*
Dieldrin	0,13	0,01*	0,01*
Endosulfan	0,01	0,01*	0,04
Endrin		0,01*	0,01*
a-HCH		0,25	0,05
b-HCH		0,38	0,01*
c -HCH	0,01*	0,01*	0,23
p,p´-DDE	0,14	0,01*	0,01*
p,p´-DDT		0,01	0,01*
Otros compuestos clorados			
PCBs			
Dioxinas			
Otros compuestos orgánicos			
Aceite mineral			
Acetona		0,54	6,71
p-cloroanilina	0,14	0,01*	0,09
1,4-Dioxano	1,45	13,9	
Estireno	0,68	0,25	100 (**)
Nonilfenol	0,34	0,031	0,78
Pentabromo difenil éter	0,32	5,18	0,01*
Octabromo difenil éter		0,51	0,24
Decabromofenil éter		2,66	59,7
Compuestos inorgánicos			
Fluoruros	11	0,29	3,7

* Límite inferior de detección.

** En aplicación del criterio de reducción.

NOTA: Los valores se dan en miligramos por Kg (ppm).

Relación entre la clasificación de usos del suelo incluida en las Directrices de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de la CAPV y los valores VIE-B aplicables para la protección de la salud humana

Usos del suelo DOT			VIE aplicables
Residencial	Vivienda unifamiliar		Otros usos
	Vivienda adosada		Otros usos
	Vivienda colectiva		Urbano
Productivo	Industrial	Compatible con vivienda	Urbano
		No compatible con vivienda	Industrial
	Actividades agropecuarias	Explotación agrícola	Otros usos
		Explotación forestal	Otros usos
		Explotación agropecuaria sin transformación de productos	Otros usos
	Actividades extractivas		(2)
Terciario	Oficinas		Industrial
	Comercios		Industrial
Equipamiento comunitario	Deportivo	Al aire libre	(2)
		Otros	
	Docente	Preescolar, primaria	Urbano (3)
		Otros	Urbano (3)
	Sanitario		Urbano
	Asistencial	Para adultas y adultos	Urbano
		Para niñas y niños	Urbano
	Cultural, espectáculos, religioso, universitario, genérico, administración		Industrial/comercial
Espacios libres		Parque público (1) (3)	
Comunicaciones		(2)	
Infraestructuras		(2)	

(1) Consultar igualmente la aplicación de los valores VIE para la protección de los ecosistemas.

(2) Es necesaria una evaluación caso por caso.

(3) En los espacios dedicados específicamente al juego de los niños y niñas se aplicará el valor de «área de juego infantil».